smart investment

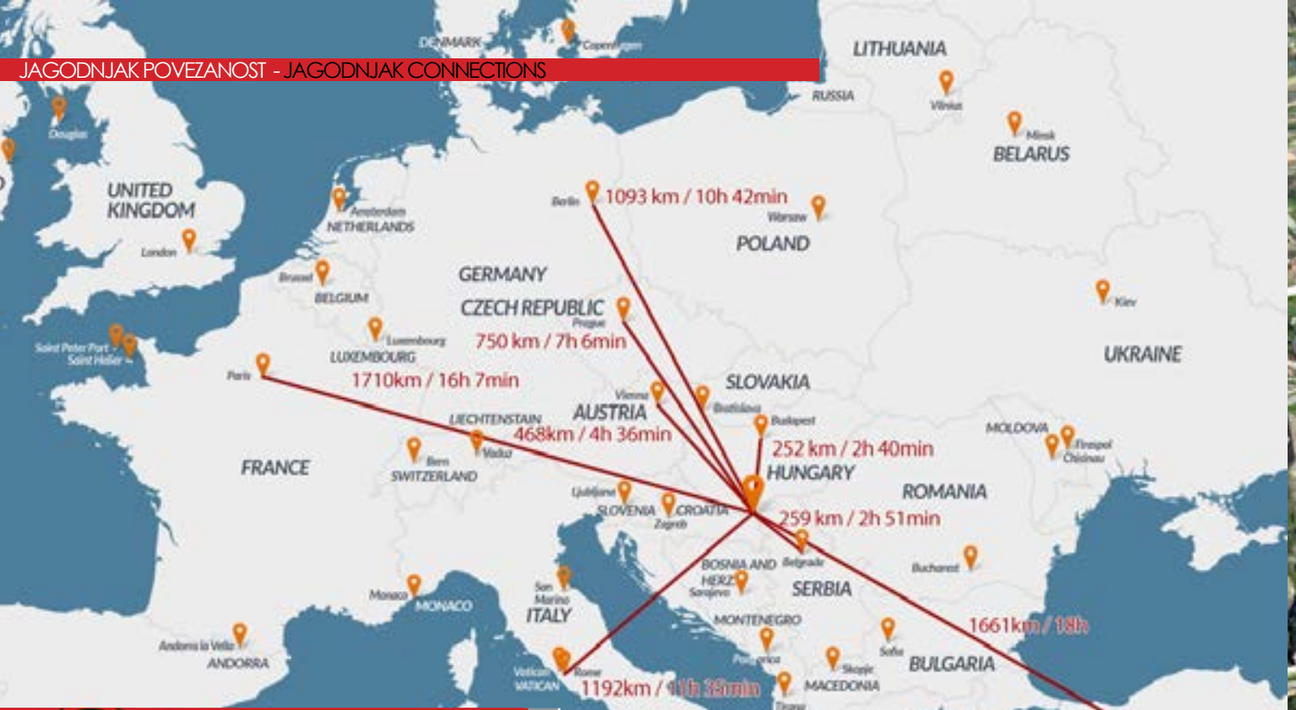
Općina Jagodnjak
Republika Hrvatska

vodič za investitore
guide for investitores

natural resources» economy »open European market » business zone »

jagodnjak.hr

JAGODNJAK POVEZANOST - JAGODNJAK CONNECTIONS



OpćinaJagodnjak

SADRŽAJ / CONTENTS

- Općina Jagodnjak – osobna iskaznica
  Municipality of Jagodnjak ID
- Jagodnjak u brojkama
  Jagodnjak Facts & Figures
- Lokacija
  Location
- Prometna povezanost
  Road Connections
- Komunalna opremljenost
  Public Utility Services
- Stanovništvo
  Population
- Poslovne prilike
  Business Opportunities
- Gospodarstvo
  Economy
- Poslovna zona
  Business Zone
- Kontakt
  Contact

OpćinaJagodnjak

Osobna iskaznica / ID

Dobrodošli u Jagodnjak!

Istoimeno je to mjesto i općina u Osječko-baranjskoj županiji, na krajnjemu sjevero-istoku Hrvatske, u pitomoj Baranji. U sklopu Općine Jagodnjak nalaze se četiri naselja i to Jagodnjak, Bolman, Novi Bolman i Majške Međe. Povijest samoga naselja Jagodnjak seže daleko u povijest, točnije u 1323. godinu, s vremenom mijenjajući imena, no današnji i službeni naziv datira od 1922. godine. Omeđenost rijekama Dravom i Dunavom, pitom ravničarski kraj, naseljen pretežito poljoprivrednim stanovništvom, povoljan geostrateški položaj, slobodna trgovina te otvorenost ka novim tržištima samo su neke od prednosti ovoga kraja. Kako je 1. srpnja 2013. Hrvatska postala ravnopravna članica Europske unije i Općini je Jagodnjak otvorena mogućnost povlačenja sredstava iz najrazličitijih fondova EU. Unatoč recesiji koja već nekoliko godina potresa cijelu regiju, planovi i projekti čelništva Općine Jagodnjak vezani su uz daljnji ekonomski razvoj, posebice u otvaranje gospodarske zone. Ona bi, uz otvaranje novih radnih mjesta, bila mjesto širenja malog i srednjeg poduzetništva.

Welcome to Jagodnjak!

Jagodnjak is a village and a municipality in Osijek-Baranja County situated in the northeast corner of Croatia. It consists of four settlements namely Jagodnjak, Bolman, Novi Bolman, and Majške Međe. The history of Jagodnjak reaches far back into the past, more precisely back to 1323. The settlement had its name changed several times. Today's name dates back from 1922. Bordered by the rivers Drava and Danube, a docile lowland area inhabited predominantly by the rural population along with its favorable geographical location, free trade, and openness to the new markets offers the big advantages of this region. Since 1 July 2013, Croatia became the full member of the European Union, and, subsequently, the Municipality of Jagodnjak got the possibility of using various EU funds. Despite the recession which has severely affected the entire region, there are some projects made by the leadership of Jagodnjak Municipality in order to promote the economic development especially through opening the economic zone. It will be, in addition to creating new jobs, a place of expansion to the small and medium-sized enterprises (SMEs).

Jagodnjak u brojkama / Jagodnjak facts & figures

- Broj stanovnika: 2023
- Broj naselja: 4
- Površina: 105 km2
- Gustoća naseljenosti: 19 stanovnika/m2
- Nadmorska visina: 90 m
- Prosječna temperatura: 10° C
- Najniža temperatura: -25° C
- Najviša temperatura: +40° C
- Pozivni broj: 031
- Poštanski broj: 31324
- www.jagodnjak.hr
- Udaljenost od Osijeka: 25 km
- Udaljenost od Zagreba: 293 km
- Udaljenost od Beograda: 258 km
- Udaljenost od Budimpešte:252 k
- Udaljenost od Sarajeva: 323 km
- Udaljenost od Beča: 468 km
- Udaljenost od Berlina: 1093 km
- Udaljenost od Pariza: 1710 km

- Population: 2023
- Number of settlements: 4
- Area: 105 km2
- Population density: 19 inhabitants / km2
- Altitude: 90 m
- Average temperature: 10° C
- Lowest temperature: -25° C
- Maximum temperature: + 40° C
- Call Number: 031
- Zip Code: 31324
- www.jagodnjak.hr
- Distance from Osijek: 25 km
- Distance from Zagreb: 293 km
- Distance from Belgrade: 258 km
- Distance from Budapest: 252 km
- Distance from Sarajevo: 323 km
- Distance from Vinna: 468 km
- Distance from Berlin: 1093 km
- Distance from Paris: 1710 km

Lokacija / Location

Povoljan geostrateški i geopolitički položaj Općine Jagodnjak određuju brojne komparativne prednostima kao što su: prirodni resursi, granična blizina, prometna povezanost te otvorenost ka regionalnom i širem tržištu. Smještena u zapadnom dijelu Baranje, no ipak na samom istoku Hrvatske, nalazi se na „vratima Europske unije“.Jagodnjaku i Baranji tako su prvi susjedi rijeke Drava i Dunav, države Srbija i Mađarska, a niti sedamdesetak kilometara južnije granica je s Bosnom i Hercegovinom. Sjecište putova kao i blizina nekoliko granica garancija su dobroj prometnoj povezanosti ne samo sa zemljama u regiji, Jugoistočnoj Europi, nego i šire.

Favorable geostrategic and geo-political position of the Municipality determines numerous comparative advantages such as natural resources, proximity to the border, transport connections, and openness to regional and wider markets. Located in the western part of Baranja, but still in the eastern Croatian, Jagodnjak Municipality is now a gateway of the European Union. Next to Jagodnjak and Baranja both are the rivers Drava and Danube, and the countries Serbia and Hungary. Less than seventy kilometers to the south is the border with Bosnia and Herzegovina. The iportant intersection and proximity to several boundaries are a guarantee of the good transport connections not only with the countries in the region, but also with the countries of Southeast Europe, and wider.

Komunalna opremljenost / Public utility services

- Elektroenergetska mreža
- Telekomunikacijska mreža
- Vodovodna mreža
- Plinska mreža

- Electricity Network
- Telecommunications network
- Water supply network
- Gas Network

Stanovništvo/ Population

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine na području Općine Jagodnjak, raspoređeni u 4 naselja, živi ukupno 2023 stanovnika. Riječ je o pretežito starijem stanovništvu te kućanstvima s poljoprivrednom stanovništvu. Prema nacionalnom sastavu velika većina stanovništva su Srbi, a potom slijede Hrvati, Romi, Mađari te ostali. Prema vjerskoj odnosno religioznoj pripadnosti većina stanovništva izjašnjava se pripadnicima pravoslavne vjeroispovijesti, dok su ostali pripadnici katoličke, muslimanske te ostalih vjeroispovijesti. Prosječna gustoća naseljenosti iznosi 19 stanovnika po kilometru kvadratnom. Najveći problem stanovništva je nezaposlenost, a prema nedavno objavljenim statističkim podacima, Općina Jagodnjak je prva u Hrvatskoj prema broju nezaposlenih. Ekonomski rast i razvoj trebao bi smanjiti tu neslavnu brojku, a otvaranje novih radnih mjesta zaustaviti trend odlaska mladih s područja Općine. Većina mladih koji se nakon srednje škole odluče upisati fakultet, svoje obrazovanje nastavlja na njima najbližem osječkom Sveučilištu i nekom od tamošnjih fakulteta.

According to the census of 2011, in the Municipality of Jagodnjak there was a total population of 2,023 living in the four settlements. It is predominantly an older and rural population. As according to the ethnic composition, the vast majority of the population are the ethnic Serbs, followed by Croats, Roma, Hungarians, and others. According to religious affiliation, the majority of the population identify themselves as the Christian Orthodox, followed by the Catholics, Muslims, and others. The average population density is 19 inhabitants per square kilometer. The biggest problem is unemployment of the population. According to the recent statistics, the Municipality of Jagodnjak is the first in Croatia in this regard. Future economic growth and development should decrease this infamous figure. Creation of the new jobs will stop the young people leaving the Municipality. Most youth who decide to continue their education after completion of the high school have an opportunity to do so at the nearest Osijek University.

Poslovne prilike/ Business opportunities

Općina Jagodnjak posjeduje iznimne prirodne resurse, no svakako je naglasak i na ljudskim resursima. I jedni i drugi još uvijek su nedovoljno neiskorišteni. No, svoju prepoznatljivost na tržištu Jagodnjak je ostvario kroz kulin – mesnu deliciju pretvorenu u brend. Upravo je kulin postao doslovce zaštitni znak Jagodnjaka stvorivši pri tome od samoga mjesta „Selo kulina". Njegovom se proizvodnjom ovdje mnogi bave, a recepture su stare i dobro provjerene. Kulinijada – gastronomsko-turistička manifestacija iz godine u godinu privlači sve veći broj posjetitelja, a uloženost u njegovu promidžbu,na kojoj svakako još valja poraditi, je isplativa. Kuće kulena trebale bi postati upečatljiv dio slike o Jagodnjaku, a poljoprivredna proizvodnja, u kojoj prednjače ratarstvo i stočarstvo, okosnica razvoja mjesta. Naravno, uz bok poljoprivredi, kao nositelju razvoja, stoji i gospodarstvo s naglaskom na poduzetništvu kojega još uvijek treba razvijati.

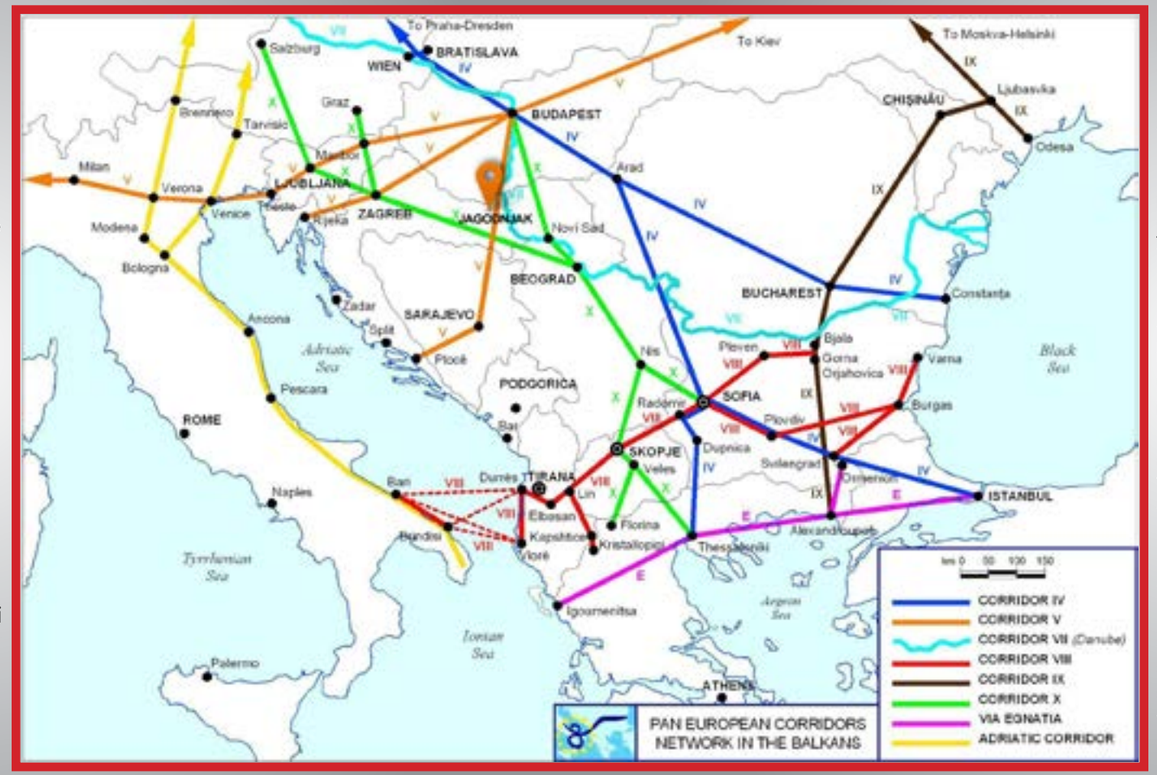
Municipality of Jagodnjak possesses significant natural resources, but, certainly, an emphasis is on the human resources. Both are still under-utilized. However, the market recognition already came through kulin – a meat delicacy converted into a brand. Kulin became literally a trademark of Jagodnjak, creating the alternative name the "Village of Kulin". The kulin production is a big deal over here, and the recipes are old and well-tested. Kulinijada – a gastronomic and tourist event each year attracts more and more visitors. Further support to its promotion will pay off anyway. The houses of kulin sausage should become a part of the striking image of Jagodnjak and its agricultural production with the farming and cattle raising having the key role. Of course, next to the agriculture as the leader of development are the other sectors of economy, and an emphasis should be put on the entrepreneurship which is still to be developed.

Cestovni promet i cestovna prometna infrastruktura čine osnovu prometa: lokalne, županijske i državne prometnice čine okosnicu, no svakako je najznačajnija transeuropska autocesta Europski prometni koridor Vc (Budimpešta-Osijek-Sarajevo-Ploče), ali i blizina koridora X (Salzburg-Zagreb-Beograd-Istambul).

Željeznički promet: dobru željezničku pozicioniranost općine Jagodnjak čini i blizina željezničke pruge u Osijeku te željezničko čvorište u Vinkovcima s paneuropskim koridorom koji omogućuje putnički i teretni željeznički promet.

Zračni promet: čak četiri zračne luke i blizina četiri velika grada povezuju ovaj dio s ostalim dijelovima regije i svijeta; najbliži Jagodnjaku je Osijek te osječka zračna luka iz koje postoje redoviti letovi tijekom turističke sezone za jadranske morske destinacije, kao i redovite linije za Zagreb te London; Zračna luka Zagreb i Zračna luka Ferihegy – Liszt Ferenc u Budimpešti te Zračna luka „Nikola Tesla“ u Beogradu s kojim prometuju zrakoplovi ka svim većim gradovima Europe i svijeta.

Vodeni promet: blizina rijeke Drave i Dunav čine okosnicu vodene prometne povezanosti, na rijeci Dravi u Osijeku tako se nalazi Luka Tranzit dok se u mjestu Batina na rijeci Dunav, drugoj po veličini rijeci u Europi, nalazi riječna luka koja će ovome kraju i u gospodarskom i turističkom pogledu osigurati bolju povezanost s ostalim zemljama dunavskog sliva, ali i šire.



Prometna povezanost / Traffic connections

Road traffic and road transport infrastructure are the basis of the traffic. The local, county, and state roads are the backbone, but, certainly, the most important are the trans-European highway called the European Transport Corridor Vc (Budapest-Osijek-Sarajevo-Ploce), and also the proximity to the Corridor X (Salzburg-Zagreb-Belgrade-Istanbul).

Railway transport: Good position of the Municipality of Jagodnjak with regard to proximity to the Osijek and Vinkovci railway junctions on the pan-European corridor allow the passenger and freight rail traffic.

Air transport: There are four airports in the vicinity, and also four major cities nearby, connecting this area with other parts of the region and the world. Nearest to Jagodnjak are the city of Osijek and Osijek Airport from where there are regular flights during the tourist season to the Adriatic sea destinations, as well as regular flights to Zagreb and London. Additionally, Zagreb Airport and Ferihegy Airport - Liszt Ferenc in Budapest, Airport “Nikola Tesla” in Belgrade, are all within the reach, from which there are filghts to all major cities of Europe and worldwide.

Water transport: Rivers Drava and Danube in the vicinity make the backbone of the water transport. There is the river port on the river Drava in Osijek, as well as the river port in Batina situated on the river Danube, the second largest river in Europe. This will also support the economic and tourist development, and better connections with the other countries of the Danubian basin, and wider.

Poslovne prilike/ Business opportunities

Investirajte u Hrvatskoj

- Hrvatska - vrata Europske unije
- Turski proizvod Made in EU.

Invest in Croatia

- Jagodnjak – Gateway of the European Union
- Turkish product Made in EU.

Nezaposlene osobe na užem području:

- Ukupan broj nezaposlenih: 6105
- Broj nezaposlenih muškaraca: 2736
- Broj nezaposlenih žena: 3369

Unemployed people in the inner area:

- Total number of unemployed: 6105
- Number of unemployed men: 2736
- Number of unemployed women: 3369

Prosječna plaća u Republici Hrvatskoj:

- Brutto plaća: 700-800 Euro
- Neto plaća: 400-500 Euro.

Average salary in the Republic of Croatia:

- Gross salary: 700-800 Euro
- Net salary: 400-500 Euro.

Bespovratna novčana potpora:
u iznosu od 20% opravdanih troškova investicije za:
•troškove izgradnje nove tvornice, industrijskog postrojenja ili turističkog objekta,
•troškove kupnje novih strojeva, odnosno proizvodne opreme,
(u maksimalnom iznosu 1 milijun EUR, uz uvjet da udio ulaganja u strojevima/opremi iznosi minimalno 40% od ukupne vrijednosti investicije, a minimalno 50% od kupljenih strojeva/opreme mora biti oprema visoke tehnologije)

The non-repayable grants:
in the amount of 20% of eligible investment costs for:
•the costs of building new factories, industrial plants, or tourist facility
•the cost of purchasing new equipment or production equipment
(a maximum of EUR 1 million, provided that the share of investment in machinery / equipment is at least 40% of the total investment, with a minimum of 50% of the purchased machinery / equipment needs to be high-tech equipment)

Poslovne prilike/ Business opportunities

Porezni poticaji / tax incentives

Iznos investicije (€ mil.) The amount of investment (€ mil.)	Broj novozaposlenih The number of new employess	Razdoblje (godine) Period (years)	Razdoblje očuvanja radnih mjesta (godine) Period preserving jobs (years)	Stopa poreza na dobit income tax rate
<1	5(3 mikro)	10 (5 mikro)	3 (SME), 5 (veliki/big)	10%
1-3	10	10	3 (SME), 5 (veliki/big)	5%
>3	15	10	3 (SME), 5 (veliki/big)	0%

Poticaji za otvaranje novih radnih mjesta / incentives for job creation:

Do 30% troškova za otvaranje radnog mjesta, maksimalno do 9.000 Eur po radnom mjestu
Poticajne mjere za radno-intenzivne investicijske projekte

Up to 30% of the cost for opening the workplace, to a maximum of EUR 9,000 per job
The incentives for labor-intensive investment projects

Broj novootvorenih radnih mjesta Number of new jobs created	Povećanje potpore za otvaranje novih radnih mjesta Increasing support for the creation of new jobs
100 i više / or more	25%
300 i više / or more	50%
500 i više / or more	100%

Potpora za opravdane troškove usavršavanja / support for the eligible costs of training:

	Posebno usavršavanje Special training	Opće usavršavanje General training
Veliki poduzetnici / Large enterprises	<25%	<60%
Srednji poduzetnici / SMEs	<35%	<70%
Mali poduzetnici / Small enterprises	<45%	<80%

Gospodarstvo / Economy

- Unatoč velikoj nezaposlenosti i globalnoj krizi, lokalna samouprava uspješno provodi niz EU projekata
- Promocija gospodarstva i poduzetništva te konkurentnost imperativi su daljnjeg razvoja
- Pozitivno investicijsko okruženje – sinonim za razvoj poduzetništva
- Otvoreno europsko tržište – slobodno tržište
- Relativno jeftina radna snaga
- Radni kadar svih profila uz široke mogućnosti prekvalifikacije

Broj nezaposlenih osoba na podučju Općine Jagodnjak: 475 Stopa registrirane nezaposlenosti u Republici Hrvatskoj: 17,7%	Olakšica za zapošljavanje: 15,2% oslobađanje plaćanja doprinosa na plaću.	Minimalna plaća u Republici Hrvatskoj: Brutto minimalna plaća: 397 Euro Netto minimalna plaća: 314 Euro.
Number of the jobless persons in the Municipality of Jagodnjak: 475 Jobless rate in Croatia: 17.7%	Employment benefit: 15.2 per cent exemption from the payroll deductions.	Minimal salary in the Republic of Croatia: Gross minimal salary: 397 Euro Net minimal salary: 314 Euro.

- Despite high unemployment and the global crisis, the local government has successfully implemented a series of EU projects
- Promotion of the economy, entrepreneurship, and competitiveness are the imperatives of further development
- Positive investment climate - a synonymus for enterprise development
- Open European market - the free market
- Relatively cheap labor
- Labor of all profiles available with a broad opportunities for retraining

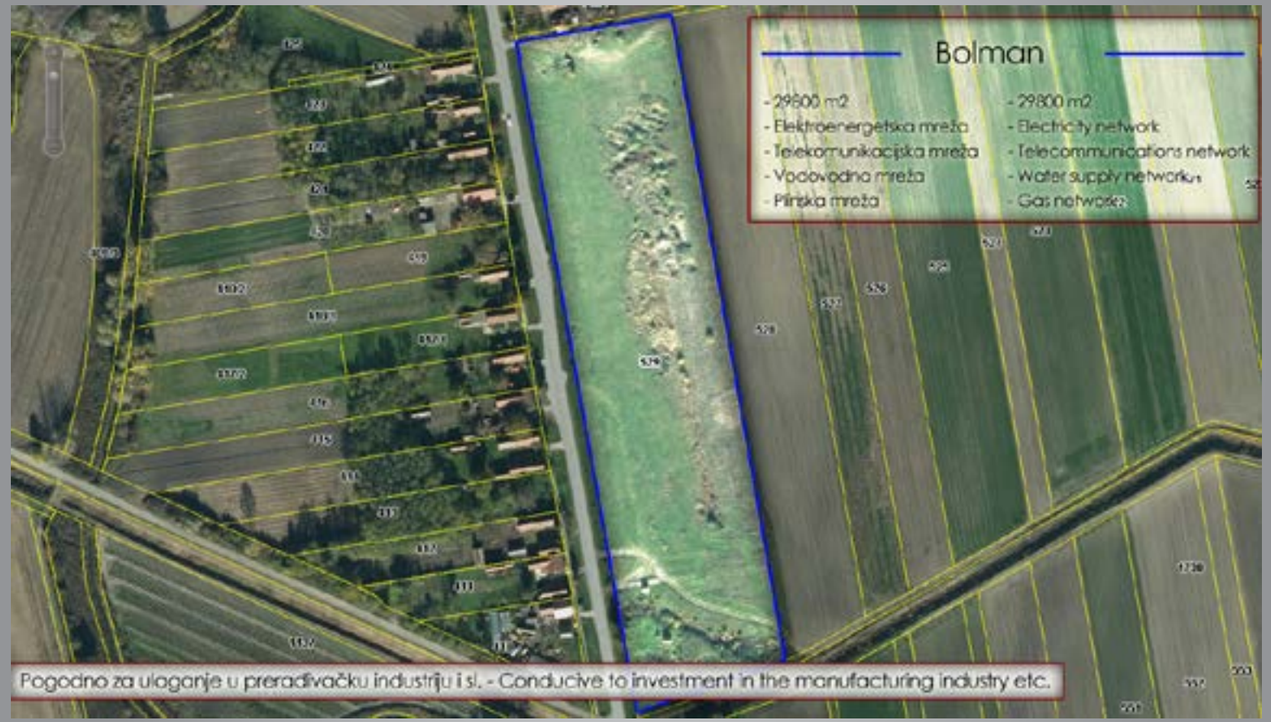
Poslovna zona / Business zone

- Nova lokalna strategija razvoja Općine Jagodnjak
- Prostorni plan – u izradi je izmjena i dopuna kako bi brza prilagodba zadovoljila sve potrebe budućih ulagača u zonu
- Čestice predviđene za gospodarsku zonu već su označene
- Veličine čestica u zoni formirat će se prema potrebama ulagača
- Izuzetna prostorna fleksibilnost prema potrebama izgradnje proizvodno-poslovnih jedinica
- Zona će u cijelosti biti komunalno opremljena
- Ulagači u zonu biti će oslobođeni plaćanja komunalnih doprinosa;
- Tim projekt managera i referenata biti će stavljen u službu investitora kao instituci jska podrška svim ulagačima

- New local development strategy of the Municipality of Jagodnjak
- Spatial Plan - in drafting the amendments in order to make rapid adaptation to meet all the needs of future investors in the zone
- Land plots planned for the economic zone are already marked
- The size of land plots in the zone will be formed according to the needs of investors
- Exceptional spatial flexibility according to the needs of building production and business units
- The zone will be fully equipped with the public utility services
- Investors in the zone will be exempt from payment of the public utility contributions
- Team of the project managers and clerks will be put into service as institutional investor support to all investors

Poslovna zona / Business zone

Poslovna zona / Business zone



Kontakt / Contact

Načelnik Općine
Anđelko Balaban
doktor veterinarske
medicine
+385 (0) 91 359 72 63
pznaseselo@gmail.com

Municipal Mayor
Anđelko Balaban
Doctor of Veterinary
Medicine
+385 (0) 91 359 72 63
pznaseselo@gmail.com

Općina Jagodnjak

KORISNI LINKOVI / USEFUL LINKS

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA CROATIAN CHAMBER OF ECONOMY	www.hgk.hr
CENTAR ZA INVESTICIJSKUPROMIDŽBU INVESTMENT PROMOTION CENTRE	www.investincroatia.hr
AGENCIJA ZA INVESTICIJE I KONKURENTNOST AGENCY FOR INVESTMENTS AND COMPETITIVENESS	www.aik-invest.hr

ADRESA
Borisa Kidriča 100,
31 324 Jagodnjak,
Hrvatska

TELEFON/FAX
+385 (0) 31 745 517
+385 (0) 31 745 518

WEB
E opcina.jagodnjak@os.t-com.hr
W www.jagodnjak.hr

ADDRESS
Borisa Kidriča 100,
31 324 Jagodnjak,
Croatia

TELEPHONE/FAX
+385 (0) 31 745 517
+385 (0) 31 745 518

WEB
E opcina.jagodnjak@os.t-com.hr
W www.jagodnjak.hr

OpćinaJagodnjak

jagodnjak.hr

vodič za investitore / guide for investitores