



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-01/21-01/11
URBROJ: 2100/09-21-01/01
Jagodnjak, 23.09.2021.

**Z A P I S N I K
sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Jagodnjak**

Sjednica Vijeća održana dana 23.09.2021. godine u vijećnici Općine Jagodnjak s početkom u 19,03 sati.

Prisutni vijećnici: Johan Urtajl, Milana Đermanović, Branka Tatarin, Milenko Tovjanin, Dragan Vujaklija, Predrag Tomašević, Dragan Novaković, Damir Đukić

Ostali prisutni: Danijela Mlinarević, načelnica Općine Jagodnjak, Stevo Mlinarević, stručni suradnik načelnice, Jovan Nedić, pročelnik JUO, Milan Bogdan, predsjednik VRNM

Predsjedavajući: Milenko Tovjanin, predsjednik vijeća.

Zapisničar: Jovan Nedić

Sjednicu otvara predsjedavajući, utvrđuje da sjednici prisustvuju 8 članova Vijeća te da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Poziva prisutne da iznesu svoje primjedbe na Zapisnik sa 3. sjednice.

Primjedbi nema te daje zapisnik na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 6 vijećnika te da jednoglasno donesena slijedeća

**O d l u k a
o usvajanju Zapisnika sa 3. sjednice vijeća**

Usvaja se Zapisnik sa 3. sjednice općinskog vijeća Općine Jagodnjak od 30.07.2021. godine, KLASA: 021-01/21-01/11, URBROJ: 2100/09-21-01/01.

Predsjedavajući predlaže slijedeći

D n e v n i r e d:

1. Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja projekta Rekonstrukcija sportskog centra u Jagodnjaku
2. Odluka o određivanju obuhvata i Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja projekta Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića u Bolmanu
3. Odluka o određivanju obuhvata i Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja projekta Rekonstrukcija javne građevine radi prilagodbe prostora za vrtić i knjižnicu te osiguranje pristupačnosti osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti
4. Pravila o upravljanju dokumentarnim gradivom
5. Odluka o naknadi za rad vijećnika
6. Odluka o prodaji katastarske čestice
7. Razno

Poziva prisutne da iznesu svoje primjedbe i eventualne izmjene i dopune predloženog dnevnog reda. Primjedbi i dopuna nama te se predsjedavajući prijedlog dnevnog reda upućuje na usvajanje. Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 7 vijećnika i da je dnevni red prihvaćen jednoglasno.

Ad 1. – Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja projekta Rekonstrukcija sportskog centra u Jagodnjaku

Prijedlog Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Jagodnjak 7.4.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu za projekt Rekonstrukcija sportskog centra u Jagodnjaku, iznosi Jovan Nedić.

Predsjedavajući otvara raspravu.

STEVO MLINAREVIĆ – napominje da je Općina već išla na natječaj sa projektom Sportskog centra ali je nedostajalo bodova da se prođe na natječaju. Projekt je nešto izmijenjen i uskoro se očekuje izmijenjena građevinska dozvola. Radi se o tome da se čeka procjena utjecaja na okoliš i potrebe zaštite okoliša, koji dokument nedostaje. Dalje što se tiče projekata, kod projekta Rekonstrukcija javne građevine radi prilagodbe prostora za vrtić i knjižnicu te osiguranje pristupačnosti osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, došlo je do velike greške, u troškovniku je probijena barijera od 7- 8 miliona kuna koja se svota može kandidirati za natječaj Podmjere 7.4. i to čak za 6 milijuna kuna, što je previše, jer se za navedeni iznos može saizdati cijela nova zgrada Općine. Od projektanata je zatraženo obrazloženje i sumnja da će se stići izraditi potrebna dokumentacija za ovaj projekt kako bi se kandidovao u ovom krugu natječaja Podmjere 7.4.

Vijećnik DRAGAN NOVAKOVIĆ se zanima u vezi izdavanja potvrda o potrebi procjene utjecaja na okoliš. STEVO MLINAREVIĆ napominje da su poduzete aktivnosti da se pribave iste potvrde te govori dalje o poteškoćama sa pribavljanjem dokumentacije.

Kako se više nitko na javlja za raspravu, predsjedavajući zatvara raspravu i prijedlog Odluke o suglasnosti za provedbu u laganja daje na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 8 vijećnika te da je jednoglasno donesena

O D L U K A

o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Jagodnjak 7.4.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu

KLASA: 021-05/21-29, URBROJ: 2100/09-21-01/01

Odluka i prilozi su sastavni dio ovog Zapisnika

Ad 2. Odluka o određivanju obuhvata i Odluka o suglasnosti za provedu ulaganja projekt Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića Bolmanu

Prijedlog Odluke o određivanju obuhvata projekta Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića u Bolmanu i prijedlog Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Jagodnjak 7.4.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu za projekt Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića u Bolmanu, iznosi Jovan Nedić

Kako se nitko na javlja za raspravu, predsjedavajući zatvara raspravu i prijedlog Odluke o obuhvatu i Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja daje na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 8 vijećnika te da je jednoglasno donesena

O D L U K A

o određivanju obuhvata projekta

Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića Bolman
KLASA: 021-05/21-30, URBROJ: 2100/09-21-01/01
Odluka i prilozi su sastavni dio ovog Zapisnika

i

O D L U K A
o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Jagodnjak
7.4.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje
lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo,
uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu

KLASA: 021-05/21-30, URBROJ: 2100/09-21-01/02
Odluka i prilozi su sastavni dio ovog Zapisnika

Ad 3. Odluka o određivanju obuhvata i Odluka o suglasnosti za provedu ulaganja projekt
Rekonstrukcija javne građevine

Prijedlog Odluke o određivanju obuhvata projekta i prijedlog Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Jagodnjak 7.4.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu za projekt Rekonstrukcija javne građevine radi prilagodbe prostora za dječji vrtić i knjižnicu te osiguranje pristupačnosti osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću iznosi Jovan Nedić.

Kako se nitko na javlja za raspravu, predsjedavajući zatvara raspravu i prijedlog Odluke o obuhvatu i Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja daje na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 8 vijećnika te da je jednoglasno donesena

O D L U K A
o određivanju obuhvata projekta
Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića Bolman
KLASA: 021-05/21-31, URBROJ: 2100/09-21-01/01
Odluka i prilozi su sastavni dio ovog Zapisnika

i

O D L U K A
o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Jagodnjak
7.4.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje
lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo,
uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu

KLASA: 021-05/21-31, URBROJ: 2100/09-21-01/02
Odluka i prilozi su sastavni dio ovog Zapisnika

Ad 4. Pravila o upravljanju dokumentarnim gradivom

Prijedlog Pravila za upravljanje dokumentarnim gradivom Općine Jagodnjak s Popisom dokumentarnog gradiva Općine Jagodnjak s rokovima čuvanja iznosi Jovan Nedić.

Predsjedavajući otvara raspravu.

Kako se nitko na javlja za raspravu, predsjedavajući zatvara raspravu i prijedlog Pravila za upravljanje dokumentarnim gradivom daje na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 8 vijećnika te da je jednoglasno donesena

O D L U K A
o donošenju Pravila za upravljanje dokumentarnim gradivom

Općine Jagodnjak

s Popisom dokumentarnog gradiva Općine Jagodnjak s rokovima čuvanja

KLASA: 021-05/21-32, URBROJ: 2100/09-21-01/01

Odluka i prilozi su sastavni dio ovog Zapisnika

Ad 5. Odluka o naknadi za rad vijećnika

Prijedlog Odluke o naknadi za rad vijećnika iznosi Jovan Nedić.

Navodi da se naknada povećava s 250,00 na 350,00 kuna što pripada vijećniku za sjednicu kojoj prisustvuje, dok se i dalje ne predlaže stalna mjesečna naknada.

Predsjedavajući otvara raspravu.

Kako se nitko na javlja za raspravu, predsjedavajući zatvara raspravu i prijedlog Odluke o naknadi za rad vijećnika daje na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 8 vijećnika te da je jednoglasno donesena

O D L U K A

o naknadi za rad vijećnika

KLASA: 021-05/21-33, URBROJ: 2100/09-21-01/01

Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika

Ad 6. Odluka o prodaji katastarske čestice

Prijedlog Odluke o prodaji katastarske čestice iznosi Jovan Nedić.

Prijedlog je da se odobri prodaja nekretnine označene kao k.č.br. 879. u naravi kuća, dvor i oranica u selu površine 3364 m² upisana u z. k. uložak 253 u k.o. Bolman.

Prijedlog je dalje da se odobri prodaja nekretnine, suvlasničkog dijela 7/8, označene kao k.č.br. 36, u naravi kuća broj 49, dvor i oranica, ul. Branka Radičevića u Jagodnjaku, površine 895 m² upisana u z.k. uložak 741 u k.o. Jagodnjak.

Iznosi dalje da je problem kod prodaje nekretnina upisana zabilježba tražbine socijalne pomoći za k.č.br. 879 te PBZ za k.č.br. 36.

Predsjedavajući otvara raspravu.

Vijećnik DAMIR ĐUKIĆ se zanima da li netko stanuje u kući u Bolmanu koja se namjerava prodati.

STEVO MLINAREVIĆ napominje da na području Općine ima nekretnina u vlasništvu države koje su zapuštene, u slučaju ovog objekta, ranijeg vlasnika Mile Janković, isti je dat kao nužni smještaj, dok je kuća još bila upotrebljiva, dana je i pomoć za popravak krova i stolarije, očišćeno je dvorište i bašta u organizaciji Općine, kuća se počela rušiti zbog nemara stanara i može se očekivati da se ista sruši.

Najbezbolnija je prodaja nekretnine a stanarima dati rok da se isele. Isto je s kućom u Jagodnjaku, koja se treba prodati. Korisna imovina se ne prodaje.

O zabilješki socijalne pomoći ističe da se ista treba ukloniti prije prodaje.

Dalje prisutni raspravljaju o upisanim teretima te prodaji navedenih nekretnina kao i nasljeđivanju nekretnina.

Prisutni se slažu da se skine zabilježba i da se prodaju nekretnine na kojima su ruševne kuće.

Kako se nitko dalje na javlja za raspravu, predsjedavajući zatvara raspravu i prijedlog Odluke o prodaji katastarske čestice daje na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 8 vijećnika te da je jednoglasno donesena

O D L U K A

o prodaji katastarske čestice

KLASA: 021-05/21-34, URBROJ: 2100/09-21-01/01

Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika

Ad 7. Razno

Vijećnik JOHAN URTAJL navodi da na području Općine postoji dosta objekata koji nemaju vlasnika ili oni nisu poznati te su zapušteni. Smatra da bi trebalo nešto poduzeti.

Vijećnici raspravljaju o istoj temi, o tome kako Općina nasljeđuje i u kom slučaju se pokreću ostavinski postupci gdje nema nasljednika.

Završeno u 19,55 sati.

Zapisničar:
Jovan Nedić

Predsjednik:
Milenko Tovjanin