



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA : 021-01/14-01/5
URBROJ : 2100/09-14-01/01
Jagodnjak, 24.04. 2014.

Z A P I S N I K
sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Jagodnjak

Sjednica Vijeća održana dana 31.07.2014. godine u vijećnici Općine sa početkom u 16,10 sati.

Prisutni vijećnici: Johan Urtajl, Predrag Tomašević, Dalibor Dragojlović, Janika Kling, Milan Zuber, Radivoj Damjanović, Milovan Pandur

Ostali prisutni: Anđelko Balaban, načelnik Općine Jagodnjak, Stevo Mlinarević, zamjenik načelnika, Anto Dragičević, zamjenik načelnika

Predsjedavajući: Johan Urtajl, predsjednik vijeća
Zapisničar: Jovan Nedić, dipl.iur.

Sjednicu otvara predsjedavajući, utvrđuje da sjednici prisustvuje 7 vijećnika te da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Predsjedavajući predlaže slijedeći

Dnevni red

1. Inicijativa za izmjenu prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak
2. Izvještaj načelnika o stanju tekućih kapitalnih investicija za 2014
3. Izvješće o obavljenoj reviziji
4. Program korištenja sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada za Općinu Jagodnjak u 2014. godini
5. Program utroška sredstava od prodaje kuća i stanova u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi za Općinu Jagodnjak u 2014. godini
6. Program utroška sredstava šumskog doprinosa
7. Program utroška sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Jagodnjak za 2014.
8. Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom za 2013.
9. Razno

Nakon predloženog dnevnog reda, predsjedavajući poziva sve prisutne da iznesu svoje primjedbe. Kako nema primjedbi i dopuna, predsjedavajući dnevni red daje na usvajanje.

Nakon glasanja utvrđuje da je prilikom glasanja bilo prisutno 7 vijećnika te da je isti usvojen jednoglasno.

Prije prelaska na dnevni red, predsjedavajući poziva prisutne da iznesu svoje primjedbe na Zapisnik sa 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Jagodnjak održane 24.04.2014. godine.

Primjedbi nema i predsjedavajući daje Zapisnik sa 8. sjednice Općinskog vijeća na usvajanje.

Nakon glasanja utvrđuje da je jednoglasno glasovima 7 vijećnika donesena slijedeća

O d l u k a

Usvajaja se zapisnik sa 8. sjednice vijeća od 24.04. 2014. godine, KLASA : 021-01/14-01/4
URBROJ : 2100/09-14-01/01.

Predsjedavajući utvrđuje da se prelazi na dnevni red.

Ad 1 – inicijativa za izmjenu PPUO Jagodnjak

Načelnik izvještava o potrebi izmjena Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak.

Ističe da se zbog promjena svakih nekoliko godina mijenja PPUO. Prošlo je već sedam godina od posljednje izmjene PPUO. Zbog niz potreba za izmjenama, trebalo bi promijeniti PPUO.

Osnovni razlog je utvrđivanje gospodarske namjene u građevinskom području Bolmana, područje uz županijsku cestu gdje Općina ima tri hektara u vlasništvu. Uvrštavanje te parcele u gospodarsko područje bila bi dobra podloga za razgovor s investitorima. Razlog izmjena i dopuna je i ucrtavanje nerazvestane ceste Jagodnjak – Beli Manastir. U PPUO bi trebalo ucrtati i rekreativne staze, ovdje se misli na biciklističke i konjičke. Dalje, trebalo bi odrediti lokaciju na Gmajni za eksploataciju mineralnih sirovina, pijeska, jer ukoliko nije predviđeno PPUOm ne možemo tražiti ni eksploataciju pijeska, što bi bilo od koristi kad krene izgradnja koridora Vc.

Osim naveenog trebalo bi utvrditi uvjete gradnje postrojenja za proizvodnju električne energije ili toplinske enegije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, već ima par inicijativa, osim toga bi uvrstili i vjetroelektrane.

Zatim treba uskladiti PPUO sa zahtjevima hrvatske agencije za poštu i elektroničke telekomunikacije. Sve navedene izmjene uskladile bi se sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije, sukladno Uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 05. travnja 2012. godine.

Navodi dalje da je održan sastanak sa Hrvatskim vodama, gdje je jedna od tema razgovora bila kanalizacija na području Općine, budući da je PPUOm predviđeno da se kanalizacija gradi zatvorenim sustavom, svako naselje ima bioprečistač, ovim PPUOm treba utvrditi gdje bi ti prečistači bili, jer nema logike ga se nalaze na mjestima gdje su upisani.

Naselju Jagodnjak je sada faktički na redu kanalizacija, koja se financira iz sredstava EU fondova, ali mora biti u PPUO.

Imamo problem, posebno u Majškim Međama, za uređenja centra naselja, što će se u toku donošenja Plana utvrditi, kako bi trebali izgledati ti centri naselja.

Navodi da je cijena navedenih radova, po ponudi Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka od 16.05.2014. godine 45.000,00 bez PDV-a.

Pročelnik JUO Jovan Nedić ističe da se nakon prihvatanja incijative i potpisivanja ugovora sa izvođačem, pristupa izradi Odluka o izradi izmjena i dopune PPUO, koju priprema izvođač a koju donosi Općinsko vijeće, na temelju koje počinje izrada Plana.

Predsjedavajući daje prijedlog na raspravu.

Stevo Mlinarević, zamjenik načelnika, iznosi svoje mišljenje o prečistačima, ističe da su to faktički lagune kroz koje se slijeva nečista voda. Navodi dalje da je sadašnjim PPUOm ta laguna faktički u centru Bolmana.

Načelnik ističe da kod kanalizacije nismo vezani za Dardu i Bilje, već se ide samostalno. Postoje primjeri u Vinogradcima i u Lukaču kod Virovitice.

Predlaže da se donesu izmjene PPUO te da se prate natječaji i financira projektna dokumentacija za kanalizaciju, što je veliki iznos.

Stevo Mlinarević navodi da u Bolmanu još nije riješena ni voda a ni plin, o čemu treba voditi računa isto tako.

Načelnik ističe da navedene stvari nisu u sukobu jedno s drugim i da je voda prioritet.

Vijećnik Milan Zuber – zanima ga da li određivanje lokacije ima veze s karakteristikama terena i tla, da se ne desi da se na određenoj lokaciji u PPUO ne može izgraditi prečistač. Smatra da treba krenuti u inicijativu i otvoriti što više mogućnosti za investiranje.

Načelnik navodi da se vežu prečistači za vodotokove, radi se o kaskadno povezanim lagunama.

Predsjedavajući zaključuje raspravu te daje prijedlog na glasanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja bilo prisutno 7 vijećnika te da je jednoglasno donesena

O d l u k a

o prihvatanju inicijative za izradu Izmjena i dopuna PPUO Jagodnjak

KLASA: 021-05/14-01/22, Ur.broj: 2100/09-14-01/01

Odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

Ad 2. Izvještaj o stanju tekućih kapitalnih investicija za 2014.

Izvještaj podnosi načelnik.

Navodi da su radovi na energetske izolaciji zgrade Općine u Jagodnjaku u toku.

Sa Ministarstvom regionalnog razvoja potpisan je ugovor o renoviranju Doma kulture u Jagodnjaku, što bi se trebalo riješiti do kraja godina, izvođač bi bila Gmajna. Nakon završetka na zgradi Općine, radit će se na Domu, počevši od onog zida koji je pukao.

Javna rasvjeta, HEP je imao problem sa izvođačem radova za postavljanje stubova, morali su raspisati javnu nabavu i uskoro bi trebali znati izvođača te nastavljaju sa postavljanjem stubova u naselju Jagodnjak. Imamo odobrenje Fonda tako da ćemo ovih dana dobiti ugovor. Prvo se planira postaviti deset metalnih kandelabera gdje kabel ide ispod zemlje u centru naselja, zatim rasvjetna tijela na stupove, čim HEP postavi stubove. Rok je 31.12.2014. da se završi javna rasvjeta i pusti u funkciju.

Cesta za Zornice, imamo sve potpisane ugovore, izvođač je Turković, počeo bi 15.08.2014. a zadnja situacija mora biti izdana sa 30.09.2014. kako bi mogao naplatiti cestu. Trebao je i ranije krenuti, ali ima ugovoreni rok i sve će biti u ugovorenom roku.

Od Ministarstva kulture nam je odobreno 20.000,00. kuna za adaptaciju Spomenika III armije u Bolmanu, tu se planira zazidati napukla kosturnica i obnoviti temelje, u tom iznosu.

Od Ministarstva graditeljstva dobili smo 40.000,00 kuna za put do groblja u Majškim Međama.

Planira se napraviti put do kraja devetog mjeseca, sačekat ćemo Turkovića, koji će biti sa strojevima te ćemo od njega tražiti ponudu.

Ponude objavljujemo preko interneta, obavijestimo potencijalne izvođače o objavi. Želimo postići najpovoljnije uvjete.

Navodi da možemo biti zadovoljni sa dobivenim sredstvima od ministarstava, posebno uzimajući u obzir trenutačnu situaciju u državnom proračunu.

Predsjedavajući otvara raspravu.

Vijećnik Milan Zuber zanima se što se događa s plinifikacijom.

Načelnik odgovara da HEP Plin radi priključke u Jagodnjaku, a Plinacro na plinovodu u Bolmanu.

Raspravlja se dalje o priključivanju plina u Jagodnjaku.

Predsjedavajući zatvara raspravu te nakon glasanja utvrđuje da je prisutno 7 vijećnika jednoglasno prihvatilo navedeni izvještaj.

Ad 3. – Izvješće o obavljenoj reviziji

Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Jagodnjak za 2013. godinu, Klasa: 041-01/14-02/2. Urbroj: 613-16-14-6 iznosi pročelnik JUO Jovan Nedić.

Navodi da su utvrđeni brojni nedostaci, uglavnom o računovodstvu i potrebnim evidencijama. Kako se radi o činjenici da su napravljene ponovo greške, koje su otklonjene još prije detak godina, tiču se trošenja sredstava preko onih predviđenih u proračunu. Većina nedostataka će se nastojati ispraviti do kraja 2014. godine. Napominje da rad ubuduće mora biti bolji i ne smije se dešavati da se ponovo griješi u stvarima koje su još nekad otklonjene.

Načelnik iznosi da je knjigovodstvo loše organizirano, o tome je razgovarano, vidjeli su vijećnici to i sami prilikom razmatranja izvještaja o proračunu, rebalansu i slično.

Potrebno je imati adekvatne ljude, mi u općini nemamo knjigovođu koji to zna voditi bez greške. Postojeća osoba ima duga iskustva ali i granice u računovodstvu. Problem je što očitno ne zna kompletno knjigovodstvo. Pomoćno knjigovodstvo, recimo naplata prihod od zemljišta, to nije sadržano u knjigovodstvenim programima, zatim nisu uvedeni dobavljači, tek kad se kontiraju po proračunskim rashodima tada se uvode. Nedostaci se moraju otkloniti, posebno uvođenje knjigovodstvene imovine, jasno procijeniti vrijednost i to unijeti u knjige.

Navodi da općina nema novca da zaposli nekog sa fakultetom koji ima znanje i da ovo može uraditi kako treba. Morat će se otkloniti greške do kraja godine.

Navodi da nije zadovoljan izvješćem i greškama te će se nastojati na popravljajući ovih grešaka.

Stanje u knjigovodstvu se mora ispraviti. Trenutno se može raditi na tome da postojećeg radnika pomožemo da što bolje radi.

Predsjedavajući otvara raspravu.

Vijećnik Milan Zuber navodi da ima dojam da bi bilo bolje da nije ništa rađeno, da bi bilo manje problema, nego što je nešto rađeno. Misli da bi se dobar dio problema riješio sa dobrim programom za računovodstvo. Time bi se riješio dobar dio problema. Ali ima stvari vezanih i za druge stvari, ne samo za računovodstvo, iznosi primjer da se sa Gmajnom potpisuje ugovor bez specifikacije cijena usluga, onda je tu primjer dječjeg vrtića gdje su radovi provedeni bez javne nabave. Ima i drugih propusta, gdje bi se trebalo voditi računa zbog same Općine.

Osvrće se i na više ostvarene izdatke za plaće.

Ima i drugih stvari mimo knjigovodstva, vezane za ažurnost. Smatra da bi trebalo prijeći na kvalitetni program.

Raspravlja se dalje o problemima rada sa programom Sinersis te problematikom unošenja podataka.

Vijećnik Milan Zuber predlaže da se osoba koja vodi knjigovodstvo obuči za kvalitetni rad.

Predsjedavajući zaključuje raspravu i prijedlog izvještaja daje na glasanje. Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 7 vijećnika te da je jednoglasno donesena slijedeća

O d l u k a

o prihvatanju Izvješća o obavljenoj reviziji

KLASA: 021-05/14-01/23, Ur.broj: 2100/09-14-01/01

Odluka je sastavni dio ovog zapisnika

Ad 4. – Program korištenja sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada

Prijedlog Programa korištenja sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada za Općinu Jagodnjak iznosi pročelnik.

Predsjedavajući otvara raspravu te kako se nitko ne javlja za raspravu daje prijedlog na usvajanje. Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 7 vijećnika te da je jednoglasno donesena slijedeća

O d l u k a

o donošenju Programa korištenja sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada za Općinu Jagodnjak u 2014. godini

KLASA: 021-05/14-01/24, Ur.broj: 2100/09-14-01/02

Odluka je sastavni dio ovog zapisnika

Ad 5. Program utroška sredstava od prodaje kuća i stanova

Program utroška sredstava od prodaje kuća i stanova u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi za Općinu Jagodnjak u 2014. godini iznosi pročelnik.

Predsjedavajući otvara raspravu te kako se nitko ne javlja za raspravu daje prijedlog na usvajanje. Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 7 vijećnika te da je jednoglasno donesena slijedeća

O d l u k a

o donošenju Programa utroška sredstava od prodaje kuća i stanova u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi za Općinu Jagodnjak u 2014. godini

KLASA: 021-05/14-01/25, Ur.broj: 2100/09-14-01/02

Odluka je sastavni dio ovog zapisnika

Ad 6. – Program utroška sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa

Program utroška sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa u 2014. godini iznosi pročelnik.

Navodi da je teško uspješno planirati sredstva od šumskog doprinosa.

Predsjedavajući otvara raspravu te kako se nitko ne javlja za raspravu daje prijedlog na usvajanje. Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 7 vijećnika te da je jednoglasno donesena slijedeća

O d l u k a

o donošenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa u 2014. godini

KLASA: 021-05/14-01/26, Ur.broj: 2100/09-14-01/02

Odluka je sastavni dio ovog zapisnika

Ad 7. – Program utroška sredstava ostvarenih od zemljišta

Program utroška sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Jagodnjak u 2014. godini iznosi pročelnik.

Navodi da je nakon donošenja novog zakona o poljoprivrednom zemljištu znatno teže isplanirati utrošak sredstava ostvarenih od zemljišta te da je po ranijim propisima isto bilo jednostavnije.

Svi predviđeni rashodi u programu predviđeni su u Proračunu Općine Jagodnjak za 2014. godinu.

Predsjedavajući daje prijedlog na raspravu.

Stevo Mlinarević navodi da u programu nema nigdje Bolmana.

Pročelnik odgovara da su navedeni rashodi predviđeni u Proračunu.

Načelnik ističe problem manjih sredstava iz drugih vlastitih prihoda u odnosu na ova sredstva te da se zbog socijalnog stanja u Općini mora posegnuti za tim sredstvima. Predsjedavajući zaključuje raspravu te daje prijedlog na glasanje. Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 7 vijećnika te da je od strane navedenih jednoglasno donešena slijedeća

O d l u k a

o donošenju Programa utroška sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Jagodnjak za 2014. godinu

KLASA: 021-05/14-01/27, Ur.broj: 2100/09-14-01/02

Odluka je sastavni dio ovog zapisnika

Ad 8. – Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom za 2013.

Pročelnik upoznaje prisutne sa Izvješćem o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Jagodnjak u 2013. godini, koje je donio načelnik 26.03.2014. godine.

Načelnik napominje da je cilj izvješću upoznti Vijeće što se poduzimalo tijekom 2013. godine.

Dalje se osvrće na potrebu razvrstavanja otpada sukladno novom zakonu te nastojanjima Općine da ispuni potrebne zahtjeve iz zakona. U tu svrhu planira se postaviti dva „zelena otoka“, znači četiri kontejnera u svakom, jedan otok u Jagodnjaku i drugi u Bolmanu.

Uskoro bi trebala uslijediti podjela vrećica za razvrstavanje otpada s letkom da se zna kako razvrstavati otpad.

Predsjedavajući da je izvješće na usvajanje, utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno svih sedam vijećnika te da je jednoglasno donesen

Z a k l j u č a k

o prihvatanju Izvješća o provedbi Plana goapodarenja otpadom Općine Jagodnjak u 2013. godini

KLASA: 021-05/14-01/28, Ur.broj: 2100/09-14-01/01

Zaključak je sastavni dio ovog zapisnika

Ad 9. – Razno

Načelnik najavljuje rebalans Proračuna zbog saznanja da se određeni prihodi neće ostvariti, kao ni određeni rashodi, prije svega javni radovi i geronto služba. Velik je pritisak na socijalu, možda bi tu trebao predvidjeti više sredstava.

Poziva vijećnike da se obrate kako bi skupa razmotrili određene prijedloge.

Vijećnik Janika Kling napominje da se ljudi žale na to da se groblje ne kosi.

Vijećnik Predrag Tomašević navodi da su ulice u Bolmanu loše i da se ne može istima proći. Smatra da se moraju napraviti pješački prijelazi, popraviti ulice, pokositi kanale, svaki pljusak i pliva se. Trebalo bi napraviti nešto što bi koristilo narodu.

Načelnik navodi da su vlasita sredstva oskudna te iz toga razloga se i rade takvi projekti. Raspravljaju dalje o potrebi obilježavanja pješačkih prijelaza te načinu kako bi se isto moralo napraviti.

Predsjedavajući zatvara sjednicu u 17,30 sati.

Zapisničar:
Jovan Nedić, dipl.iur.

Predsjednik:
Johan Urtajl

