

GODINA XVII	Jagodnjak, 23.ožujka 2015	Broj 1/2015
-------------	---------------------------	-------------

Službeni glasnik

Općine Jagodnjak

S A D R Ž A J

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna 2. Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak

1.

KLASA: 350-01/15-01/02
UR:BROJ: 2100/09-15-01/01
Jagodnjak, 19.03.2015.

Temeljem članka 86.. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 31. točka 6. Statuta Općine Jagodnjak („Službeni glasnik“ Općine Jagodnjak br. 1/13) Općinsko vijeće Općine Jagodnjak na svojoj redovnoj sjednici održanoj 19.03.2015. godine donijelo je

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna 2
Prostornog plana
uređenja Općine Jagodnjak

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak - broj 1/07 i 7/09), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

1) PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I
DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA
PLANA

Članak 2.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), i

Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

2) RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 3.

Osnovni razlog i cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je :

1. Određivanje gospodarske namjene u građevinskom području Bolmana,
2. Urtavanje nerazvrstane ceste Jagodnjak-Beli Manastir,
3. Urtavanje rekreativnih staza i ruta (biciklističke, konjičke),
4. Određivanje istražnog prostora za eksploataciju mineralnih sirovina na lokaciji „Gmajna“ sjeveroistočno od Jagodnjaka,
5. Utvrđivanje uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije,
6. Usklađivanje PPUO-a sa zahtjevima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM),
7. Preispitivanje sustava odvodnje otpadnih voda,
8. Planiranje građevine/građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja

3) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu Plana, Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima, u

obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u članku 3 ove Odluke.

4) OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja općine Jagodnjak donesen je 2007. godine, a izmjene i dopune 2009. godine ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak – broj 1/07 i 7/09.

Ukupan prostorni razvoj područja Općine Jagodnjak u skladu je s PPUO Jagodnjak u velikom dijelu, ali je, zbog donošenja nove zakonske regulative, te dopune prostorno – razvojnih usmjerenja potrebno pristupiti izmjenama i dopunama navedenim u članku 3. ove Odluke.

5) CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Jagodnjak.

Izmjene i dopune izradit će se u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (usklađivanje u onim dijelovima koji se odnose na navedene izmjene, sukladno Uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 05. travnja 2012.).

6) POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana.

7) VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Izmjene i dopune izrađuju se na kartografskim prikazima PPUO Jagodnjak, a eventualne nedostajuće podloge pribavit će Općina Jagodnjak.

8) POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih tijela i osoba:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE
PRIRODE I OKOLIŠA, Uprava za
zaštitu prirode, Radnička cesta
80, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE,
Uprava za zaštitu kulturne
baštine Konzervatorski odjel u
Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba
za nekretnine, graditeljstvo i
zaštitu okoliša, Trg kralja Petra
Krešimira IV, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO
POLJOPRIVREDE, Uprava
poljoprivrede i prehrambene
industrije, služba za
poljoprivredno zemljište, Ul.
Grada Vukovara 78, 10000
ZAGREB,
5. MINISTARSTVO
POLJOPRIVREDE, Uprava
šumarstva, lovstva i drvne
industrije, Planinska 2a, 10 000
ZAGREB
6. MINISTARSTVO
POLJOPRIVREDE, Uprava
vodnoga gospodarstva, Zagreb,
ul. grada Vukovara 220,
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH
POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA
OSJEČKO - BARANJASKA,
Inspekcija zaštite od požara,
eksploziva i vatrogastva, Osijek,
Prolaz kod Snježne Gospe 2,
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE,
Osijek, Ribarska 1/II,
9. OSJEČKO – BARANJSKA
ŽUPANIJA, Upravni odjel za
prostorno planiranje, zaštitu
okoliša i prirode, Europske
avenije 11, 31 000 Osjek
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I
SPAŠAVANJE , PU Osijek, Osijek,
Gornjodravska obala 95-96
11. HRVATSKA REGULATORNA
AGENCIJA ZA MREŽNE
DJELATNOSTI, Ulica Roberta
Frangješa Mihanovića 9, 10110
ZAGREB

12. URED DRŽAVNE UPRAVE U
OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI,
Služba za gospodarstvo
Odsjek za poljoprivredu i
šumarstvo, Županijska 4, 31000
OSIJEK

13. HRVATSKE VODE,
Vodnogospodarski odjel za
Dunav i donju Dravu, Splavarska
2a, Osijek

14. HEP, ODS Elektroslavonija
Osijek, Šetalište Kardinala Franje
Šepera 1a

15. Vodoopskrba d.o.o. Darda, Sv. i.
Krstiteljja 101, 31326 Darda

O izradi Izmjena i dopuna Plana potrebno je obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 10 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 11.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 12.

Tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

9) ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 10 dana.

Nacrt prijedloga Plana - u roku od najviše 45 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima, sukladno Članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće u većoj mjeri povećati količina predviđenih radova.

10) IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Izvor financiranja Izmjena i dopuna je Proračun Općine Jagodnjak.

11) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju .

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Jagodnjak.

**„Službeni glasnik Općine Jagodnjak“
službeno glasilo Općine Jagodnjak
Izdaje: Općina Jagodnjak
Za izdavača: Anđelko
Balaban, načelnik Općine Jagodnjak
Urednik: Jovan Nedić
Uredništvo: Jagodnjak, B.Kidriča 100,
tel: 031-745-514
Grafička oprema i tisak: JUO Općine
Jagodnjak**

