

| | | |
|--------------|-----------------------|-------------|
| GODINA XVIII | Jagodnjak, 12.05.2016 | Broj 2/2016 |
|--------------|-----------------------|-------------|

Službeni glasnik Općine Jagodnjak

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o donošenju Godišnjeg Izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jagodnjak za 2015. godinu
2. Godišnji Izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Jagodnjak za 2015. godinu
3. Odluka o donošenju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jagodnjak
4. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jagodnjak
5. Odluka o donošenju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jagodnjak, Plan za 2016. (godišnji plan)
6. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jagodnjak, Plan za 2016. (godišnji plan)

1.

KLASA: 021-05/16-01/03
URBROJ:2100/09-16-01/01
Jagodnjak, 03.05.2016.

Na temelju članka 110. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12, 15/15) te članka 31. tačka 6. Statuta Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak broj 01/13) Općinsko vijeće Općine Jagodnjak na sjednici održanoj 03.05.2016. donesena je slijedeća

O D L U K A
o donošenju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna
Općine Jagodnjak za 2015. godine

I.

Donosi se Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Jagodnjak za 2015. godinu, KLASA: 021-05/16-01/03, URBROJ: 2100/09-16-01/02.

II.

Ova će se Odluka obaviti u „Službenom glasniku” Općine Jagodnjak.

Predsjednik:
Johan Urtajl v.r.

2.

KLASA: 021-05/16-01/03
URBROJ:2100/09-16-01/02
Jagodnjak, 03.05.2016.

Na temelju članka 110. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12, 15/15) te članka 31. tačka 6. Statuta Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak broj 01/13). Općinsko vijeće Općine Jagodnjak na sjednici održanoj 03.05.2016.

Godišnji izvještaj
o izvršenju Proračuna Općine Jagodnjak
za 2015. godinu

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun Općine Jagodnjak za 2015. godinu (u daljem tekstu: Proračun) ostvaren je kako slijedi:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

| KLASA | PRIHODI POSLOVANJA | PRORAČUN 2015. | OSTVARENJE 2015. | INDEKS |
|-------|----------------------------------|----------------|------------------|--------|
| 6 | PRIHODI POSLOVANJA | 8.268.744,00 | 8.101.360,00 | 97 |
| 7 | PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE | 572.117,00 | 573.761,00 | 100 |
| | UKUPNO | 8.840.861,00 | 8.675.121,00 | 98 |
| 3 | RASHODI POSLAVANJA | 6.144.997,00 | 6.112.295,00 | 99 |

| | | | | |
|---|----------------------------------|--------------|--------------|----|
| 4 | RASHODI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU | 2.695.864,00 | 2.655.864,00 | 98 |
| | UKUPNI RASHODI | 8.840.861,00 | 8.768.159,00 | 99 |
| | MANJAK PRIHODA | | 93.038,00 | |

Članak 2.

Prihodi i rashodi te primici i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji i u Računu prihoda i rashoda i Računi financiranja ostvareni su u 2015. godini kako slijedi:

RAČUN PRIHODA

| VRSTA IZVORA FINANCIRANJA | | SVEUKUPNI PRIHODI | 8.840.861,00 | 8675121 | |
|---------------------------|-------|---|--------------|--------------|--------|
| | KONTO | NAZIV | PLAN 2015. | OSTVARENO | INDEKS |
| | 6 | PRIHODI POSLOVANJA | 8.268.744,00 | 8.101.360,00 | 97 |
| | 61 | Prihodi od poreza | 534.303,00 | 539.977,00 | 101 |
| 1 | 611 | Porez i prizrez | 348.000,00 | 347.647,00 | 99 |
| 1 | 613 | Porez na imovinu | 169.000,00 | 174.173,00 | 103 |
| 1 | 614 | Porez na robu i usluge | 17.303,00 | 18.157,00 | 104 |
| | 63 | Pomoći od subjekata opće države | 6.120.764,00 | 5.912.172,00 | 96 |
| 4 | 638 | Pomoći iz proračuna MED | 2.683.565,00 | 2.683.565,00 | 100 |
| 4 | 633 | Pomoći iz proračuna | 2.119.295,00 | 2.119.295,00 | 100 |
| | 634 | Pomoć od ostalih subjekata unutar općeg proračuna | 1.317.904,00 | 1.109.312,00 | 84 |
| 1 | 64 | Prihodi od imovine | 1.385.791,00 | 1.408.080,00 | 101 |
| | 641 | Prihodi od financijske imovine | 791,00 | 1.000,00 | 126 |
| | 642 | Prihodi od nefinancijske imovine | 1.385.000,00 | 1.407.080,00 | 101 |
| | 65 | Administrativne pristojbe i posebni propisi | 220.886,00 | 233.305,00 | 105 |
| | 651 | Upravne i administrativne pristojbe | 5.886,00 | 5.886,00 | 100 |
| | 652 | Prihodi po posebnim propisima | 63.000,00 | 63.199,00 | 100 |
| | 653 | Komunalni doprinos i naknade | 152.000,00 | 164.770,00 | 108 |
| | 66 | Donacije | 7.000,00 | 7.000,00 | 100 |
| | 663 | Donacije | 7.000,00 | 7.000,00 | 100 |
| | 7 | Prihodi od prodaje nefinancijske imovine | 572.117,00 | 573.761,00 | 100 |
| | 71 | Prihodi od prodaje neproizvedene imovine | 572.117,00 | 559.432,00 | 97 |
| | 711 | Prihodi od prodaje materijalne imovine | 540.000,00 | 540.000,00 | 100 |
| | 721 | Prihodi od prodaje građevinskih objekata | 32.117,00 | 33.229,00 | 103 |

RAČUN RASHODA

| IZVORI FINANCIRANJA | KONTO | SVEUKUPNI RASHODI | 8.840.861,00 | 8.768.159,00 | |
|------------------------|-------|--|--------------|-----------------|--------|
| | | NAZIV | PLAN 2015 | OSTVARENJE 2015 | INDEKS |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 6.144.997,00 | 6.112.295,00 | 99 |
| | 31 | Rashodi za zaposlene | 927.312,00 | 899.213,00 | 96 |
| 1 | 311 | Plaće | 617.029,00 | 614.025,00 | 99 |
| 1 | 312 | Ostali rashodi za zaposlene | 23.339,00 | 9.789,00 | 41 |
| 1 | 312 | Doprinosi na plaće | 286.944,00 | 275.399,00 | 95 |
| | 32 | Materijalni rashodi | 1.107.522,00 | 1.102.881,00 | 99 |
| 1 | 321 | Naknade troškova zaposlenih | 33.945,00 | 30.160,00 | 88 |
| 1 2 | 322 | Rashodi za materijal i energiju | 204.127,00 | 203.262,00 | 99 |
| 1 2 3 4 6 | 323 | Rashodi za usluge | 764.115,00 | 764.124,00 | 100 |
| 1 3 | 329 | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja | 105.335,00 | 105.335,00 | 100 |
| | 34 | Financijski rashodi | 2.866.478,00 | 2.866.517,00 | 100 |
| | 342 | Financijski rashodi | 2.858.897,00 | 2.858.767,00 | 99 |
| 1 | 343 | Ostali financijski rashodi | 7.581,00 | 7.750,00 | 102 |
| | 35 | Subvencije | 40.650,00 | 40.650,00 | 100 |
| 1 6 | 352 | Subvencije trgovačkih društava | 40.650,00 | 40.650,00 | 100 |
| 1 2 3 | 37 | Naknade građanima | 272.100,00 | 272.100,00 | 100 |
| 1 2 4 | 372 | Ostale naknade građanima i kućanstvima | 272.100,00 | 272.100,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 930.935,00 | 930.934,00 | 99 |
| 1 2 3 | 381 | Tekuće donacije | 916.889,00 | 930.934,00 | 101 |
| | 385 | Rezerva proračuna | 14.046,00 | | 100 |
| | 4 | PRIHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE | 2.695.864,00 | 2.655.864,00 | 98 |
| 1 2 3 4 6 7 | 421 | GRAĐEVINSKI OBJEKTI | 2.591.639,00 | 2.551.639,00 | 98 |
| 1 4 | 426 | Nematerijalna proizvedena imovina | 104.225,00 | 104.225,00 | 100 |

POSEBNI DIO PRORAČUNA

| IZVOR FINANCIRANJA | BROJ KONTA | VRSTA IZDATKA | PLAN | OSTVARENJE | INDEKS |
|-----------------------|------------|---------------|------|------------|--------|
|-----------------------|------------|---------------|------|------------|--------|

| | | | | | |
|-----|--------------|--|--------------------------|------------------------|-----|
| | 101 | RAZDJEL 001 OPĆINA JAGODNJAK PREDSTAVNIČKA TIJELA GLAVA 00101 OPĆINSKO VIJEĆE | 102.369,00 | 97.369,00 | 95 |
| | 001 01 | Glava 001 01 Općinsko vijeće Financijska klasifikacija: 01 – Opće javne usluge | 102.369,00 102.369,00 | 97.369,00 97.369,00 | 95 |
| | A 100 101 | Aktivnost: Sredstva za rad općinskog vijeća | 37.993,00 | 37.993,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 37.993,00 | 37.993,00 | 100 |
| | 32 | Materijalni rashodi | 37.993,00 | 37.993,00 | 100 |
| 1 | 329 | Naknada za rad predstavničkih tijela | 37.993,00 | 37.993,00 | 100 |
| | A 100 102 | Aktivnost: Premije osiguranja imovine | 10.341,00 | 10.341,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 10.341,00 | 10.341,00 | 100 |
| | 32 | Materijalni rashodi | 10.341,00 | 10.341,00 | 100 |
| 1 | 329 | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja | 10.341,00 | 10.341,00 | 100 |
| | A 100 103 | Aktivnost: Potpora radu političkih stranaka | 12.000,00 | 10.000,00 | 83 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 12.000,00 | 10.000,00 | 83 |
| | 38 | Ostali rashodi | 12.000,00 | 10.000,00 | 83 |
| 23 | 381 | Tekuće donacije | 12.000,00 | 10.000,00 | 83 |
| | A 100 104 | Aktivnost: Vijeće srpske nacionalne manjine | 12.200,00 | 12.200,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 12.200,00 | 12.200,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 12.200,00 | 12.200,00 | 100 |
| | 381 | Tekuće donacije | 12.200,00 | 12.200,00 | 100 |
| | A 100 105 | Aktivnost zajedničko vijeće općina | 3.000,00 | 3.000,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 3.000,00 | 3.000,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 3.000,00 | 3.000,00 | 100 |
| 123 | 381 | Tekuće donacije | 3.000,00 | 3.000,00 | 100 |
| | A 100 106 | Aktivnost: Reprzentacija | 26.835,00 | 26.835,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 26.835,00 | 26.835,00 | 0 |
| | 32 | Materijalni rashodi | 26.835,00 | 26.835,00 | 0 |
| 1 | 329 | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja | 26.835,00 | 26.835,00 | 0 |
| | | RAZDJEL 002: OPĆINA JAGODNJAK – IZVRŠNA TIJELA | 8.738.492,00 | | |
| | | Glava 002 01 Ured načelnika/zamjenika načelnika | 469.669,00 | 469.669,00 | 98 |

| | | | | | |
|-------|---------------|--|--|------------|-----|
| | | Program 01 Priprema donošenje i provedba akata iz djelokruga predstavničkih tijela funkcijska klasifikacija 01-opće javne usluge | 384.875,00 384.875,00 384.875,00 | 384.875,00 | 100 |
| | A 100 101 | Aktivnost: Rad ureda načelnika | 370.829,00 | 370.829,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 370.829,00 | 370.829,00 | 100 |
| | 31 | Rashodi za zaposlene | 341.190,00 | 341.190,00 | 100 |
| 1 | 311 | Plaće | 232.894,00 | 232.894,00 | 100 |
| 1 | 313 | Doprinosi za plaće | 108.296,00 | 108.296,00 | |
| | 32 | Materijalni rashodi | 29.639,00 | | 100 |
| 1 | 321 | Naknada troškova zaposlenih | 16.693,00 | 16.693,00 | 100 |
| 1 2 | 323 | Rashodi za usluge | 12.946,00 | 12.955,00 | 100 |
| | A 100 102 | Aktivnost: Tekuća zaliha proračuna | 14.046,00 | 14.046,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 14.046,00 | 14.046,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 14.046,00 | 14.046,00 | 100 |
| 1 | 385 | Rezerve proračuna | 14.046,00 | 14.046,00 | 100 |
| | A 100 1002 | Program 02 Promidžba i informiranje Funkcijska klasifikacija 08 – Rekreacija kultura i religija | 84.794,00 | 79.794,00 | 94 |
| | A 100 202 | Aktivnost: Banska kosa | 4.000,00 | 4.000,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 4.000,00 | 4.000,00 | 100 |
| | 32 | Materijalni rashodi | 4.000,00 | 4.000,00 | 100 |
| 1 | 323 | Usluge promidžbe i informiranja | 4.000,00 | 4.000,00 | 100 |
| 1 | A 100 203 | Aktivnost: Radio Baranja | 2.000,00 | 2.000,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 2.000,00 | 2.000,00 | 100 |
| | 32 | Materijalni rashodi | 2.000,00 | 2.000,00 | 100 |
| | 323 | Usluge promidžbe i informiranja | 2.000,00 | 2.000,00 | 100 |
| 1 3 4 | A 100 204 | Aktivnost: Kulinijada | 54.130,00 | 54.130,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 54.130,00 | 54.130,00 | 100 |
| | 32 | Materijalni rashodi | 54.130,00 | 54.130,00 | 100 |
| | 323 | Usluge promidžbe i informiranja | 54.130,00 | 54.130,00 | 100 |
| | A 100 206 | Ostale usluge promidžbe i informiranja | 14.667,00 | 14.667,00 | |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 14.667,00 | 14.667,00 | 100 |
| | 32 | Materijalni rashodi | 14.667,00 | 14.667,00 | 100 |
| 1 | 323 | Usluge promidžbe i informiranja | 14.667,00 | 14.667,00 | 100 |
| | A 100 | Aktivnost: Reprzentacija | 4.997,00 | | |

| | | | | | |
|-----|--------------|---|--------------|--------------|-----|
| | 207 | | | | |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 4.997,00 | 4.997,00 | 100 |
| | 32 | Materijalni rashodi | 4.997,00 | 4.997,00 | 100 |
| 1 | 329 | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja | 4.997,00 | 4.997,00 | 100 |
| | A 100 208 | Aktivnost: Javni servis | 5.000,00 | 0,00 | |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 5.000,00 | 0,00 | 0 |
| | 32 | Materijalni rashodi | 5.000,00 | 0,00 | 0 |
| 1 | 329 | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja | 5.000,00 | 0,00 | 0 |
| | 002 02 | Glava 002 02: Jedinствени upravni odjel | 7.755.185,00 | 7.594.445,00 | 99 |
| | 1001 | Program 01: Priprema donošenja i provedba akata iz djelokruga predstavničkih tijela | 3.753.371,00 | 3.733.541,00 | 99 |
| | | Funkcijska klasifikacija 01: Opće javne usluge | 3.753.371,00 | 3.733.541,00 | 99 |
| | A 100 101 | Aktivnost: Administrativno tehničko i stručno | 877.210,00 | 863.097,00 | 98 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 877.210,00 | 863.097,00 | |
| | 31 | Rashodi za zaposlene | 586.122,00 | 558.023,00 | 95 |
| 1 | 311 | Plaće | 384.135,00 | 381.027,00 | 99 |
| 1 | 312 | Ostali rashodi za zaposlene | 23.339,00 | 9.789,00 | 41 |
| 1 | 313 | Doprinosi za plaće | 178.648,00 | 167.103,00 | 93 |
| | 32 | Materijalni rashodi | 283.507,00 | 291.607,00 | 102 |
| 1 | 321 | Naknade troškova zaposlenima | 17.252,00 | 17.252,00 | 78 |
| 2 | 322 | Rashodi za materijal i energiju | 204.127,00 | 203.262,00 | 99 |
| 1 3 | 323 | Rashodi za usluge | 41.959,00 | 41.968,00 | 100 |
| | 329 | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja | 20.169,00 | 25.169,00 | 124 |
| | 34 | Financijski rashodi | 7.581,00 | 7.750,00 | 102 |
| 3 | 342 | Ostali financijski rashodi | 7.581,00 | 7.750,00 | 102 |
| | A 100 102 | Aktivnost: Otplata javnog duga kredita za kapitalne investicije | 2.858.897,00 | 2.858.897,00 | 99 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 2.858.897,00 | 2.858.897,00 | 99 |
| | 34 | Financijski rashodi | 2.858.897,00 | 2.858.897,00 | 99 |
| | 34 | Kredit | 2.834.741,00 | 2.834.741,00 | 100 |
| 1 | 342 | Kamate na kredit | 24.156,00 | 24.026,00 | 100 |
| | A 100 103 | Aktivnost: Održavanje prostorija općine | 13.126,00 | 13.126,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 13.126,00 | 13.126,00 | 100 |
| | 32 | Materijalni rashodi | 13.126,00 | 13.126,00 | 100 |
| 1 | 322 | Rashodi za materijal i energiju | | | 100 |
| | 323 | Rashodi za usluge | 13.126,00 | 13.126,00 | 100 |

| | | | | | |
|---------|----------------|---|------------------------|------------------------|-----|
| | A 100 104 | Aktivnost: Dimnjačarske usluge za objekte u vlasništvu općine | 4.138,00 | 4.138,00 | 100 |
| 1 | 3 | Rashodi poslovanja | 4.138,00 | 4.138,00 | 100 |
| | 32 | Materijalni rashodi | 4.138,00 | 4.138,00 | 100 |
| | 323 | Rashodi za usluge | 4.138,00 | 4.138,00 | 100 |
| | 1003 | Program 03: Održavanje objekata i komunalne infrastrukture | 96.605,00 | 96.605,00 | 100 |
| | | Funkcijska klasifikacija: 06 Usluge unapređenje stanovanja i zajednice | 96.605,00 | 96.605,00 | 100 |
| | A 100 301 | Aktivnost: Održavanje javne rasvjete | 730,00 | 730,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 730,00 | 730,00 | 100 |
| | 32 | Materijalni rashodi | 730,00 | 730,00 | 100 |
| | 323 | Rashodi za usluge | 730,00 | 730,00 | 100 |
| | A 100 302 3 | Aktivnost: KTD Gmajna D.O.O. Rashodi poslovanja | 30.000,00 30.000,00 | 30.000,00 30.000,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 30.000,00 | 30.000,00 | 100 |
| 1 2 | 381 | Tekuće donacije | 30.000,00 | 30.000,00 | 100 |
| | A 100 303 | Aktivnost: Održavanje cesta u zimskim uvjetima | 18.375,00 | 18.375,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 18.375,00 | 18.375,00 | 100 |
| | 32 | Materijalni rashodi | 18.375,00 | 18.375,00 | 100 |
| 1 3 | 323 | Rashodi za usluge | 18.375,00 | 18.375,00 | 100 |
| | A 100 304 | Aktivnost: Obavljanje deratizacije u naseljima | 47.500,00 | 47.500,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 47.500,00 | 47.500,00 | 100 |
| | 32 | Materijalni rashodi | 47.500,00 | 47.500,00 | 100 |
| 3 | 323 | Rashodi za usluge | 47.500,00 | 47.500,00 | 100 |
| | 1004 | Program 04: Gradnja komunalne infrastrukture | 2.845.502,00 | 2.845.502,00 | 100 |
| | | Funkcijska klasifikacija 06 usluge unapređenja stanovanja zajednice | 2.845.502,00 | 2.845.502,00 | 100 |
| | K 100 401 | Kapitalni projekt: Izgradnja vodovoda Bolman | 50.000,00 | 50.000,00 | 100 |
| | 4 | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 50.000,00 | 50.000,00 | 100 |
| | 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 50.000,00 | 50.000,00 | 100 |
| 1 2 3 4 | 421 | Građevinski objekti | 50.000,00 | 50.000,00 | 100 |
| | K 100 402 | Kapitalni projekt: Renoviranje Doma kulture | 691.230,00 | 691.230,00 | 100 |
| | 4 | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 691.230,00 | 691.230,00 | 100 |
| 1 2 | 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 691.230,00 | 691.230,00 | 100 |
| | 421 | Građevinski objekti | 691.230,00 | 691.230,00 | 100 |

| | | | | | |
|---------|--------------|---|------------|------------|-----|
| | K 100 403 | Kapitalni projekt: Izgradnja javne rasvjete i niskonaponske mreže | 728.122,00 | 728.122,00 | 100 |
| | 4 | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 728.122,00 | 728.122,00 | 100 |
| | 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 728.122,00 | 728.122,00 | 100 |
| 1 2 4 | 421 | Građevinski objekti | 728.122,00 | 728.122,00 | 100 |
| | K 100 404 | Kapitalni projekt: Obnova ulice Z.J. Jovanovića | 52.275,00 | 52.275,00 | 100 |
| | 4 | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 52.275,00 | 52.275,00 | 100 |
| | 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 52.275,00 | 52.275,00 | 100 |
| 7 | 421 | Građevinski objekti | 52.275,00 | 52.275,00 | 100 |
| | K 100 405 | Kapitalni projekt: Obnova spomenika bolmanske bitke | 239.944,00 | 239.944,00 | 100 |
| | 4 | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 239.944,00 | 239.944,00 | 100 |
| | 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 239.944,00 | 239.944,00 | 100 |
| 2 4 | 421 | Građevinski objekti | 239.944,00 | 239.944,00 | 100 |
| | K 100 406 | Kapitalni projekt: Adaptacija zgrade mjesnog ureda u Bolmanu | 290.000,00 | 289.000,00 | 100 |
| | 4 | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 290.000,00 | 289.000,00 | 100 |
| | 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 290.000,00 | 289.000,00 | 100 |
| | 421 | Građevinski objekti | 290.000,00 | 289.000,00 | 100 |
| | A100 407 | Aktivnost: Lenije, kanali i ostale ner. ceste | 101.250,00 | 101.250,00 | 100 |
| | 4 | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 101.250,00 | 101.250,00 | 100 |
| | 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 101.250,00 | 101.250,00 | 100 |
| 2 3 4 6 | 421 | Građevinski objekti | 101.250,00 | 101.250,00 | 100 |
| | K 100 410 | Kapitalni projekt: Izgradnja sportskih terena u Jagodnjaku | 16.525,00 | 16.525,00 | 100 |
| | 4 | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 16.525,00 | 16.525,00 | 100 |
| | 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 16.525,00 | 16.525,00 | 100 |
| 7 | 421 | Građevinski objekti | 16.525,00 | 16.525,00 | 100 |
| | K 100 411 | Kapitalni projekt: Izgradnja ceste Vijenac Nikole Tesle - Ekonomija u Jagodnjaku | 129.400,00 | 129.400,00 | 100 |
| | 4 | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 129.400,00 | 129.400,00 | 100 |
| | 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 129.400,00 | 129.400,00 | 100 |
| 2 3 4 | 421 | Građevinski objekti | 129.400,00 | 129.400,00 | 100 |
| | K 100 412 | Kapitalni projekt: Sanacija odlagališta otpada i izgradnja recikl. dvorišta Jagodnjak | 252.893,00 | 252.893,00 | 100 |

| | | | | | |
|---------|--------------|--|------------|------------|-----|
| | 4 | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 252.893,00 | 252.893,00 | 100 |
| | 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 252.893,00 | 252.893,00 | 100 |
| | 421 | Građevinski objekti | 252.893,00 | 252.893,00 | 100 |
| | A 100 413 | Aktivnost: Projekt energetske učinkovitosti putem FZZO | 293.863,00 | 293.863,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 293.863,00 | 293.863,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 293.863,00 | 293.863,00 | 100 |
| | 381 | Tekuće donacije | 293.863,00 | 293.863,00 | 100 |
| | 1005 | Program 05 Razvoj poljoprivrede i gospodarstva | 149.875,00 | 149.875,00 | 100 |
| | | Funkcijska klasifikacija: 04 ekonomski poslovi | 149.875,00 | 149.875,00 | 100 |
| | K 100 501 | Kapitalni projekt: Prostorni plan | 30.125,00 | 30.125,00 | 100 |
| | 4 | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 30.125,00 | 30.125,00 | 100 |
| | 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 30.125,00 | 30.125,00 | 100 |
| 1 2 3 6 | 426 | Nematerijalna proizvedena imovina | 30.125,00 | 30.125,00 | 100 |
| | A 100 502 | Aktivnost: Geodetske usluge | 12.600,00 | 12.600,00 | 100 |
| | 4 | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 12.600,00 | 12.600,00 | 100 |
| | 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 12.600,00 | 12.600,00 | 100 |
| 3 6 | 426 | Nematerijalna proizvedena imovina | 12.600,00 | 12.600,00 | 100 |
| | K 100 504 | Kapitalni projekt: Poduzetnički inkubator | 20.000,00 | 20.000,00 | 100 |
| | 4 | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 20.000,00 | 20.000,00 | 100 |
| | 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 20.000,00 | 20.000,00 | 100 |
| 4 | 426 | Nematerijalna proizvedena imovina | 20.000,00 | 20.000,00 | 100 |
| | K 100 505 | Ostali znanstveni radovi i dokumentacija | 41.500,00 | 41.500,00 | 100 |
| | 4 | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 41.500,00 | 41.500,00 | 100 |
| | 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 41.500,00 | 41.500,00 | 100 |
| 1 4 6 | 426 | Nematerijalna proizvedena imovina | 41.500,00 | 41.500,00 | 100 |
| | A 100 507 | Aktivnost: LAG Baranja | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| 1 | 381 | Tekuće donacije | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| | A 100 511 | Aktivnost: Zdravstvene i veterinarske usluge | 40.650,00 | 40.650,00 | 100 |

| | | | | | |
|---------|--------------|---|-----------|-----------|-----|
| | 3 | Rashodi poslovanja | 40.650,00 | 40.650,00 | 100 |
| | 35 | Subvencije | 40.650,00 | 40.650,00 | 100 |
| 1 2 3 6 | 352 | Subvencije trgovačkim društvima i srednjim poduzećima | 40.650,00 | 40.650,00 | 100 |
| | 1006 | Program 06 Protupožarna i civilna zaštita | 59.057,00 | 48.057,00 | 81 |
| | | Funkcijska klasifikacija 03 javni red i sigurnost | 59.057,00 | 48.057,00 | 81 |
| | A 100 601 | Aktivnost: DVD Jagodnjak | 50.000,00 | 41.000,00 | 82 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 50.000,00 | 41.000,00 | 82 |
| | 38 | Ostali rashodi | 50.000,00 | 41.000,00 | 82 |
| 2 3 | 381 | Tekuće donacije | 50.000,00 | 41.000,00 | 82 |
| | A 100 602 | Aktivnost: Profesionalna vatrogasna postrojba | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| 2 3 | 381 | Tekuće donacije | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| | A 100 603 | Aktivnost: Vatrogasna zajednica Baranje | 2.000,00 | 0,00 | 0 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 2.000,00 | 0,00 | 0 |
| | 38 | Ostali rashodi | 2.000,00 | 0,00 | 0 |
| | 381 | Tekuće donacije | 2.000,00 | 0,00 | 0 |
| | A 100 603 | Aktivnost: Financiranje planova zaštite i spašavanja | 2.057,00 | 2.057,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 2.057,00 | 2.057,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 2.057,00 | 2.057,00 | 100 |
| 2 3 | 381 | Tekuće donacije | 2.057,00 | 2.057,00 | 100 |
| | 1007 | Program 07: Kultura i religijske javne potrebe | 97.627,00 | 97.627,00 | 100 |
| | | Funkcijska klasifikacija: 08 Rekreacija kultura i religija | 97.627,00 | 97.627,00 | 100 |
| | A 100 701 | Aktivnost: SKD Prosvjeta | 15.000,00 | 15.000,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 15.000,00 | 15.000,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 15.000,00 | 15.000,00 | 100 |
| 1 | 381 | Tekuće donacije | 15.000,00 | 15.000,00 | 100 |
| | A 100 703 | Aktivnost: Zlatna žena Bolman | 6.000,00 | 6.000,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 6.000,00 | 6.000,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 6.000,00 | 6.000,00 | 100 |
| | 381 | Tekuće donacije | 6.000,00 | 6.000,00 | 100 |
| | A 100 705 | Aktivnost: Klub mladih Bolman | 12.800,00 | 12.800,00 | 100 |

| | | | | | |
|---|--------------|---|------------|------------|-----|
| | 3 | Rashodi poslovanja | 12.800,00 | 12.800,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 12.800,00 | 12.800,00 | 100 |
| 1 | 381 | Tekuće donacije | 12.800,00 | 12.800,00 | 100 |
| | A 100 706 | Projekt: Postavka Bolmanska bitka | 36.906,00 | 36.906,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 36.906,00 | 36.906,00 | 100 |
| | 32 | Materijalni rashodi | 36.906,00 | 36.906,00 | 100 |
| 1 | 323 | Rashodi za usluge | 36.906,00 | 36.906,00 | 100 |
| | A 100 707 | Aktivnost: Udruga antifašista | 7.901,00 | 7.901,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 7.901,00 | 7.901,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 7.901,00 | 7.901,00 | 100 |
| 1 | 381 | Tekuće donacije | 7.901,00 | 7.901,00 | 100 |
| | A 100 708 | Aktivnost: Klaster Baranjski kulin | 2.620,00 | 2.620,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 2.620,00 | 2.620,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 2.620,00 | 2.620,00 | 100 |
| | 381 | Tekuće donacije | 2.620,00 | 2.620,00 | 100 |
| | A 100 709 | Aktivnost: SPCO Jagodnjak | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| 1 | 381 | Tekuće donacije | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| | A 100 710 | Aktivnost: SPCO Bolman | 11.000,00 | 11.000,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 11.000,00 | 11.000,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 11.000,00 | 11.000,00 | 100 |
| 1 | 381 | Tekuće donacije | 11.000,00 | 11.000,00 | 100 |
| | A 100 711 | Aktivnost: RKC Jagodnjak | 400,00 | 400,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 400,00 | 400,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 400,00 | 400,00 | 100 |
| | 381 | Tekuće donacije | 400,00 | 400,00 | 100 |
| | 1008 | Program 08: Javne potrebe u sportu | 239.766,00 | 193.766,00 | 80 |
| | | Funkcijska klasifikacija 08 Rekreacija, kultura i religija | 239.766,00 | 193.766,00 | 80 |
| | A 100 801 | Aktivnost: SRD Dravica | 7.000,00 | 7.000,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 7.000,00 | 7.000,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 7.000,00 | 7.000,00 | 100 |
| 1 | 381 | Tekuće donacije | 7.000,00 | 7.000,00 | 100 |

| | | | | | |
|---|--------------|---|------------|------------|-----|
| | A 100 802 | Aktivnost: NK Bratstvo | 123.266,00 | 123.266,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 123.266,00 | 123.266,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 123.266,00 | 123.266,00 | 100 |
| 1 | 381 | Tekuće donacije | 123.266,00 | 123.266,00 | 100 |
| | A 100 803 | Aktivnost: FK Jovan Lazić | 53.200,00 | 53.200,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 53.200,00 | 53.200,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 53.200,00 | 53.200,00 | 100 |
| 1 | 381 | Tekuće donacije | 53.200,00 | 53.200,00 | 100 |
| | A 100 804 | Aktivnost: Lovачka društva | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| 1 | 381 | Tekuće donacije | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| | A 100 805 | Aktivnost: Nagrade zaslužnim sportistima | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| 1 | 381 | Tekuće donacije | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| | A 100 806 | Projekt: Dječje igralište u Majškim Međama | 40.000,00 | 0,00 | 0 |
| | 4 | Rashodi za nabavu imovine | 40.000,00 | 0,00 | 0 |
| | 42 | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 40.000,00 | 0,00 | 0 |
| | 421 | Građevinski objekti | 40.000,00 | 0,00 | 0 |
| | A 100 806 | Aktivnost: Konjička udruga | 6.300,00 | 6.300,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 6.300,00 | 6.300,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 6.300,00 | 6.300,00 | 100 |
| 1 | 381 | Tekuće donacije | 6.300,00 | 6.300,00 | 100 |
| | A 1009 | Program 09: Javne potrebe u obrazovanju | 226.894,00 | 231.894,00 | 102 |
| | | Funkcijska klasifikacija 09 obrazovanje | 226.894,00 | 231.894,00 | 102 |
| | A 100 901 | Aktivnost: Dječji vrtić Mali princ sufinanciranje | 217.894,00 | 222.894,00 | 102 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 217.894,00 | 222.894,00 | 102 |
| | 38 | Ostali rashodi | 217.894,00 | 222.894,00 | 102 |
| 1 | 381 | Tekuće donacije | 217.894,00 | 222.894,00 | 102 |
| | A 100 902 | Aktivnost: Osnovna škola Jagodnjak | 9.000,00 | 9.000,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 9.000,00 | 9.000,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 9.000,00 | 9.000,00 | 100 |
| 1 | 381 | Tekuće donacije | 9.000,00 | 9.000,00 | 100 |

| | | | | | |
|-----|--------------|---|------------|------------|-----|
| | 1010 | Program 10 javne potrebe u socijalnoj skrbi | 286.488,00 | 286.488,00 | 100 |
| | | Funkcijska klasifikacija socijalna zaštita | 286.488,00 | 286.488,00 | 100 |
| | A 101 001 | Aktivnost: Pomoć obiteljima i kućanstvima u novcu | 86.000,00 | 86.000,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 86.000,00 | 86.000,00 | 100 |
| | 37 | Naknade građanima | 86.000,00 | 86.000,00 | 100 |
| 2 | 372 | Ostale naknade građanima | 86.000,00 | 86.000,00 | 100 |
| | A 100 002 | Aktivnost: Porodiljne naknade | 6.000,00 | 6.000,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 6.000,00 | 6.000,00 | 100 |
| | 37 | Naknade građanima | 6.000,00 | 6.000,00 | 100 |
| 2 | 372 | Ostale naknade građanima | 6.000,00 | 6.000,00 | 100 |
| | A 100 003 | Aktivnost: Stipendije i školarine | 35.100,00 | 35.100,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 35.100,00 | 35.100,00 | 100 |
| | 37 | Naknade građanima | 35.100,00 | 35.100,00 | 100 |
| 1 2 | 372 | Ostale naknade građanima | 35.100,00 | 35.100,00 | 100 |
| | A 100 004 | Aktivnost: SPD Privrednik | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| | 37 | Naknade građanima | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| | 372 | Ostale naknade građanima | 5.000,00 | 5.000,00 | 100 |
| | A 100 005 | Aktivnost: Naknada za drva za socijalno | 140.000,00 | 140.000,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 140.000,00 | 140.000,00 | 100 |
| | 37 | Naknade građanima | 140.000,00 | 140.000,00 | 100 |
| 4 | 372 | Ostale naknade građanima | 140.000,00 | 140.000,00 | 100 |
| | A 100 006 | Aktivnost: Pomoć i njega u kući | 300,00 | 300,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 300,00 | 300,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 300,00 | 300,00 | 100 |
| 4 | 381 | Tekuće donacije | 300,00 | 300,00 | 100 |
| | A 100 007 | Aktivnost: Crveni Križ | 11.000,00 | 11.000,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 11.000,00 | 11.000,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 11.000,00 | 11.000,00 | 100 |
| 2 | 381 | Tekuće donacije | 11.000,00 | 11.000,00 | 100 |
| | A 100 008 | Aktivnost: Zajednica povratnika Hrvatske | 3.088,00 | 3.088,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 3.088,00 | 3.088,00 | 100 |
| | 38 | Ostali rashodi | 3.088,00 | 3.088,00 | 100 |
| | 381 | Tekuće donacije | 3.088,00 | 3.088,00 | 100 |

| | | | | | |
|-----|--------------|--|------------|------------|-----|
| | 002 03 | Glava 002 03 Vlastiti komunalni pogon Vođenje javnih radova Briga o vozilima | 513.638,00 | 513.638,00 | 100 |
| | 1003 | Program 03 održavanje objekata i komunalne infrastrukture | 513.638,00 | 513.638,00 | 100 |
| | | Funkcijska klasifikacija: 06 usluge unapređenja stanovanja i zajednice | 513.638,00 | 513.638,00 | 100 |
| | A 100 301 | Aktivnost: Održavanje voznog parka | 36.719,00 | 36.719,00 | 100 |
| | A 100 301 | Aktivnost: Održavanje voznog parka | 36.719,00 | 36.719,00 | 100 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 36.719,00 | 36.719,00 | 100 |
| | 32 | Materijalni rashodi | 36.719,00 | 36.719,00 | 100 |
| | 322 | Rashodi za materijal i energiju | | | |
| 1 2 | 323 | Rashodi za usluge | 36.719,00 | 36.719,00 | 100 |
| | T 1003 | Tekući projekt: Upošljavanje u javnim radovima | 476.919,00 | 476.919,00 | 98 |
| | 3 | Rashodi poslovanja | 476.919,00 | 476.919,00 | 98 |
| | 32 | Materijalni rashodi | 476.919,00 | 476.919,00 | 98 |
| 4 6 | 323 | Rashodi za usluge | 476.919,00 | 476.919,00 | 98 |

Izradila: Jakić Milena, referent za računovodstvo i financije

Predsjednik:
Johan Urtajl v.r.

3.

KLASA: 021-05/16-01/ 09
URBROJ: 2100/09-16-01/01
Jagodnjak, 03.05.2016.

Sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst) na sjednici Općinskog vijeća održanoj 03.05.2016. godine donosi se

ODLUKA **o donošenju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom** **Općine Jagodnjak**

I.

Donosi se Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jagodnjak KLASA: 021-05/16-01/09, URBROJ: 2100/09-16-01/02.

II.

Ova Odluka će se objaviti u “Službenom glasniku” Općine Jagodnjak.

Predsjednik:

4.

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK**

**STRATEGIJA UPRAVLJANJA
I RASPOLAGANJA IMOVINOM
OPĆINE JAGODNJAK**

KLASA: 021-05/16-01/10
URBROJ: 2100/09-16-01/02
Jagodnjak, 03.05.2016.

IZRADIO: Jedinstveni upravni odjel Općine Jagodnjak

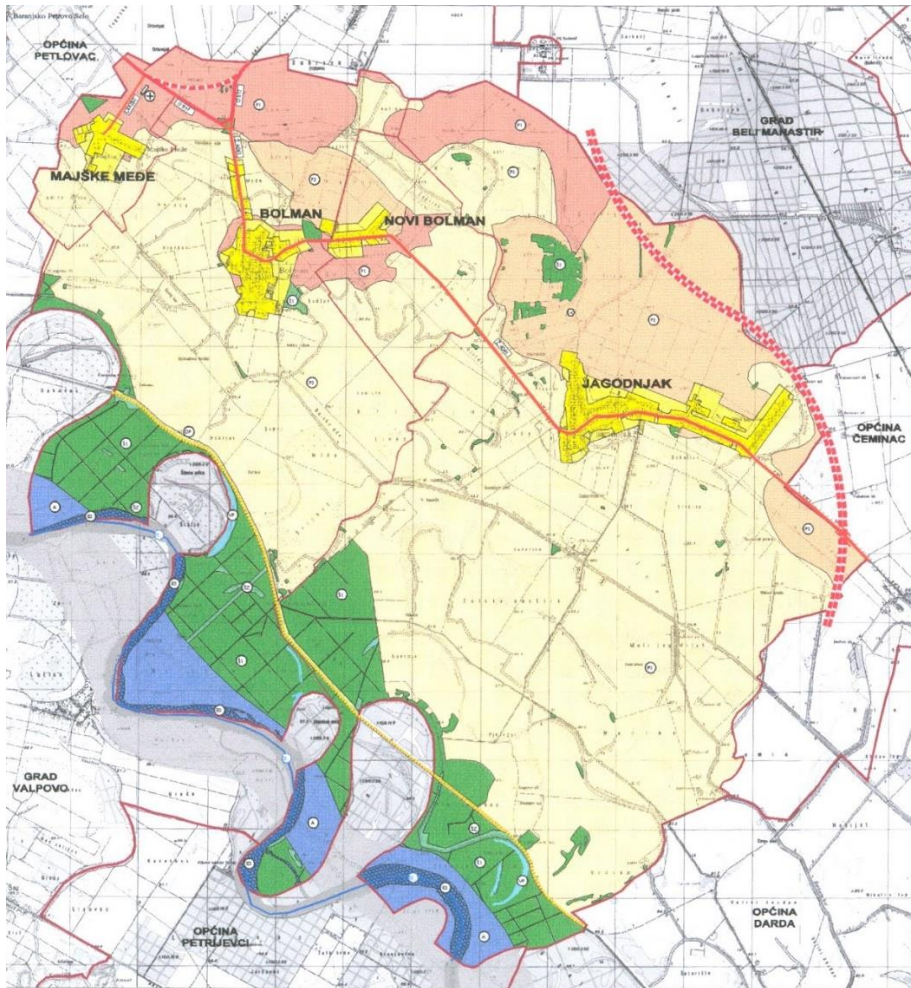
OPĆI PODACI

Općina Jagodnjak formirana je 1997. godine i utemeljena Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 68/98) a u okviru sadašnjih granica formirana je Zakonom o izmjeni i dopuni Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 79/02).

Površina Općine, prema podacima Državne geodetske uprave, Područnog ureda Osijek, Ispostave Beli Manastir od 04.09.2002. godine iznosi 10.490,27 ha ili 104,9 km²

Općina Jagodnjak obuhvaća Katastarsku općinu Jagodnjak i Katastarsku općinu Bolman.

Naselja na području Općine Jagodnjak su: Bolman, Jagodnjak, Majške Međe, Novi Bolman.



PROPISI

U vezi s upravljanjem i raspolaganjem nekretninama, u primjeni je više propisa

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst)
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13)
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96/, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13)
- Zakon o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97, 117/05)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02)
- Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 16/07, 124/10, 56/13)

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15)
- Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” br. 33/01., 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11.,144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15)

AKTI OPĆINE

- Statut Općine Jagodnjak („Službeni glasnik“ broj 1/13)
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik“ broj 2/12)

Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Jagodnjak (u daljem tekstu: Strategija) određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje nekretninama u razdoblju od 2016. do 2020. godine. Strategijom se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama, uvažavajući gospodarske i razvojne interese Općine Jagodnjak.

Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (Narodne novine, broj 76/13.) i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Upravljanje imovinom definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama i podrazumijeva proces kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti.

U upravljanju nekretninama Općina Jagodnjak treba postupati kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i određenom tržišnom vrijednost. Potrebno je isto tako i sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina, radi učinkovitog korištenja.

Nekretninama u vlasništvu Općine Jagodnjak mora se odgovorno upravljati i raspolagati jer predstavljaju kapital koji je potrebno staviti u funkciju i po potrebi sačuvati za buduće generacije.

Općina Jagodnjak treba raspolagati i upravljati nekretninama u njenom vlasništvu prema načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti iz Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine.

Načelo javnosti raspolaganja nekretninama osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom u svim aktima koji se donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva raspolaganja nekretninama, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela nadležnog za upravljanje/raspolaganje nekretninama, javnom objavom najvažnijih odluka, vođenjem registra nekretnina u vlasništvu Općine .

Načelo predvidljivosti osigurava da raspolaganje nekretninama u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno predvidljivim, jednakim postupanjem.

Načelo učinkovitosti osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom raspolaganja kao javni interes.

Načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem nekretninama i izvješćivanjem o postignutim ciljevima.

SREDNJOROČNI CILJEVI I SMJERNICE UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

ANALIZA STANJA NEKRETNINA I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Općina Jagodnjak u svom portfelju imovine ima:

- Poslovne prostore (za potrebe Općine i iznajmljivanje)
- Zemljišta

- Stanove i kuće
- Javne površine i prostore (ulice, zelene površine, prometnice, dječja igrališta)
- Trgovačka društva i udjele u trgovačkim društvima
- Komunalnu infrastrukturu (javna rasvjeta, groblja, kuće ispraćaja)

Upravljanje nekretninama obuhvaća sljedeće aktivnosti:

1. Stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava
2. utvrđivanje vlasničko pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu te upis u javne registre i očevidnike
3. tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda od nekretnina te
4. obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja nekretninama.

Uspostava baze podataka o nekretninama Baza podataka o nekretninama oslanja se na točne i detaljne podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga. Neki od tih podataka su stalni i rijetko se mijenjaju (oznaka katastarske čestice, površina, adresa, opis, prostorno planska namjena) dok su neki podaci podložni češćim promjenama.

Uspostavljanje baze podataka i popisa imovine prvi je i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina i portfelja te osigurava transparentnost u radu.

Stanje dokumentacije, vlasnički upisi i praćenje nekretnina: Upravljanje imovinom zahtijeva točne podatke o imovini. Općina Jagodnjak uspostavlja cjelovitu i sistematiziranu evidenciju nekretnina u svom vlasništvu.

Za određeni broj nekretnina Općina još mora kompletirati vlasničku dokumentaciju i provesti upise u zemljišne knjige.

Zemljište

Općina Jagodnjak vlasnik je zemljišta u građevinskim područjima naselja te manjim dijelom van građevinskih područja naselja.

Zemljište u građevinskim područjima naselja može predstavljati potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Poslovni prostori

Dio poslovnih prostora koristi Općina za rad općinske uprave, prostore domova kulture za potrebe općine, udruga i stanovništva.

Dio poslovnih prostora daju se u zakup sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluci o davanju u zakup poslovnih prostora, no zbog slabog zanimanja za zakup prostora, isti su bez korisnika. Za dio poslovnih prostora bi trebalo izraditi etažne elaborate.

Stanovi i kuće

Općina Jagodnjak ima u vlasništvu stanove koje koriste zaštićeni najmoprimci i najmoprimci.

Dio stanova i kuća koriste se za socijalne namjene, za nužni smještaj socijalno ugroženih osoba.

SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Jagodnjak obavljat će se uvažavajući gospodarske i razvojne interese Općine Jagodnjak, razvijajući što kvalitetniji sustav upravljanja i raspolaganja nekretninama, uz optimalne troškove.

Cilj donošenja ove Strategije je osigurati svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje nekretninama Općine, uz očuvanje i pronalaženje optimalnih rješenja za Općinu pri upravljanju i raspolaganju nekretninama.

Učinkovito upravljanje nekretninama treba pridonijeti boljoj iskorištenosti imovine.

Nakon uspostave baza podataka, potrebno je izvršiti procjenu nekretnina sukladno propisima. I nakon uspostavljanja baze podataka, potrebno je kontinuirano raditi na pronalaženju imovine Općine koja još eventualno nije upisana u bazu podataka.

Nakon procjene utvrditi stanje u kome se nekretnina nalazi. Posebno se osvrnuti na građevine i stanje u kome se građevine nalaze, da li se nalaze u dobrom stanju ili im je potrebna obnova.

Pri utvrđivanju stanja građevina, krenuti od najznačajnijih, od domova kulture u Jagodnjaku i Bolmanu. Ocijeniti da li su navedene građevine pogodne za uporabu za opće potrebe ili im je potrebna sanacija.

Dalje utvrditi stanje nekretnina koje koristi Općina Jagodnjak za vlastite potrebe i potrebe trgovačkih društava u vlasništvu Općine, da li se optimalno koriste, da li su u zadovoljavajućem stanju te da li odgovaraju svrsi.

Utvrditi prostor kojima će se služiti udruge na području Općine kao i prostore koji će se iznajmljivati udrugama i stanovništvu za različite aktivnosti.

Prostore na korištenje davati u skladu s trenutnom ekonomskom i gospodarskom situacijom. Kako Općina ima dosta neiskorištenog prostora, naći najbolji način da se koriste svi raspoloživi prostori te u tu svrhu uspostaviti kontakte sa svim zainteresiranim osobama radi nalaženja zajedničkog interesa vezano za korištenje poslovnih prostora i potrebe stanovništva Općine.

Ukoliko se zbog loše gospodarske klime ne mogu iskoristiti svi raspoloživi poslovni prostori, pokušati eventualne korisnike privući pogodnostima i olakšicama koje su raspoložive. Zakupninu prostora prilagoditi trenutačnim ekonomskim pokazateljima i zakupcu omogućiti i prilagođenom visinom zakupnine da bude profitabilan.

Zemljište u građevinskim područjima naselja davati u zakup za poljoprivredne namjene kako bi se sačuvalo od zakorovljenosti i narušavanja vrijednosti zemljišta odlaganjem otpada.

Smjernice za učinkovito upravljanje/raspolaganje nekretninama:

1. Neprestani rad na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Općine
2. uspostava cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina
3. uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja
4. povezivanje evidentiranih nekretnina sa saznanjima o obuhvatu, statusu i njihovoj namjeni u odnosu na važeće dokumente prostornog uređenja
5. vođenje računa o interesima Općine kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije
6. uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti nekretnina
7. temeljenje odluka o raspolaganju nekretninama donositi na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju
8. upotpunjavanje postojećeg registra imovine, objavljenog i javno dostupnog
9. za sve nekretnine na kojima postoji upisano suvlasništvo, ukoliko je to moguće, provesti razvrgrnuće suvlasničke zajednice
10. žurno rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u svrhu realizacije investicijskih projekata
11. stjecanje vlasništva nad nekretninama, kako novim stanovima, tako i zemljištima namijenjenim za gradnju komunalne infrastrukture kojih vlasnici ne mogu biti privatne osobe
12. zabrana prodaje osobito vrijednih i povijesno važnih nekretnina
13. redovita objava dokumenata upravljanja imovinom na internetskoj stranici Općine, - redoviti pregledi imovine radi nadgledanja i planiranja održavanja
14. čuvanje zapisa o nekretninama.

Zemljišta

Raspolaganje nekretninama vrši se isključivo temeljem provedenih javnih natječaja, osim u slučajevima kada je to posebnim zakonima drukčije uređeno. Javni natječaji za prodaju nekretnina objavljuju se kako u javnim glasilima, tako i na web stranici i oglasnim pločama Općine, te se zainteresirane osobe obavještavaju o istima.

Svi javni natječaji, osim općih uvjeta sadrže i pisane podatke o statusu nekretnina, mogućnosti gradnje, komunalnoj opremljenosti, prostornim planovima na snazi. Svaka pojedina nekretnina koja se izlaže na prodaju u opisnom dijelu sadrži detaljne podatke, dok se u grafičkom dijelu može vidjeti gdje se ista nalazi u prostoru.

Prihodi od zemljišta se u poslovnim knjigama iskazuju za one nekretnine koje su prodane putem javnih natječaja i temeljem sklopljenih ugovora dane u zakup.

Općina Jagodnjak ulaže u nekretnine u svom vlasništvu. Sva ulaganja su iskazana u knjigovodstvenim evidencijama.

Nekretnine u vlasništvu Općine nisu opterećene hipotekama.

Poslovni prostori

Poslovni prostori daju se u zakup sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik“ broj 2/12) i zakonskim propisima.

Stanovi i kuće

Općina je vlasnik stanova u Jagodnjaku i Bolmanu, naslijeđenih od bivših mjesnih zajednica te vlasnik kuća naslijeđenih od osoba bez drugog nasljednika.

Popis imovine Općine Jagodnjak

Popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima

| Naziv i sjedište | OIB | Temeljni kapital | Poslovni udio |
|--|-------------|------------------|---------------------------|
| Baranjska čistoća d.o.o. za održavanje čistoće i odlaganje komunalnog otpada, Beli Manastir; sjedište: Beli Manastir, ulica Republike 11 | 48154012452 | 3.339.900 | 1,01% udjela u vlasništvu |
| Vodopokrba d.o.o., Darda, sjedište: Sv. I. Kristitelja 101, 31326 Darda | 67820151229 | 934.000 | 2,0 % udjela u vlasništvu |
| Komunalno trgovačko društvo Gmajna d.o.o. Jagodnjak, sjedište: Jagodnjak, B. Kidriča 100 | 85690631320 | 20.000,00 | 100 % udjela u vlasništvu |
| Trgovačko društvo Projekti Jagodnjak – u osnivanju, B. Kidriča 100, 31324 Jagodnjak | | 20.000,00 | 100 % udjela u vlasništvu |

Građevine i građevinsko zemljište

| kultura čestice | broj katastarske čestice iz posjedovnog lista | Površine katastarske čestice iz posjedovnog lista | nositelj prava i udio | adresa katastarske čestice |
|-----------------|---|---|-----------------------|----------------------------|
|-----------------|---|---|-----------------------|----------------------------|

kuća, dvor i
oranica

860

1270

Općina
Jagodnjak 1/1

Bolman,
S.Kovačevića
39

| | | | | |
|----------------------|--------|------|--|---|
| kuća i dvor u selu | 1056 | 204 | Općina Jagodnjak 1/1 | Bolman, V.Karadžića 24a |
| kuća, dvor i oranica | 873 | 543 | Općina Jagodnjak 3/6, Josip Bajević 1/6, Ivanka Bićanić-Brnić 1/6, Anđelka Lichtmanegger 1/6 | Bolman, A.Dobrokes 7 |
| kuća, dvor i oranica | 898 | 2457 | oranica 1535, zemljište pod zgradama 922, ukupno 2457 | Općina Jagodnjak Bolman, S.Kovačevića 49 |
| dom kulture | 1088/1 | 1634 | općina Jagodnjak | Bolman, S.Kovačevića 74 |
| kuća i dvor u selu | 1006 | 536 | Općina Jagodnjak | Bolman, S.Miletića 4 |
| kuća, dvor i oranica | 891 | 1601 | oranica 1015, zemljište pod zgradama 586, ukupno 1601 | Općina Jagodnjak Bolman, A.Dobrokes 8 |
| kuća, dvor i oranica | 1436 | 500 | oranica 19154, zemljište pod zgradama 41, dvorište 500 | Općina Jagodnjak Bolman, S.Bertić 16 |
| oranica u selu | 217 | 1141 | Općina Jagodnjak | Majške Međe |
| oranica | 339 | 4418 | Općina Jagodnjak | Majške Međe, Z.J.Jovanovića |

| | | | | |
|-------------------------------------|--------|----------------|---------------------|--|
| oranica | 442/8 | 5805 | Općina Jagodnjak | Bolman, S.Kovačevića |
| oranica | 797 | 2180 | Općina Jagodnjak | Novi Bolman, Borisa Kidriča |
| zgrada, dvor i oranica | 1088/2 | 2329 | Općina Jagodnjak | Bolman, S.Kovačevića 72a |
| transformator u selu | 1702 | trafostanica 9 | Općina Jagodnjak | Bolman, S.Kovačevića |
| groblje Majške Međe Kremenara | 106 | 7488 | Općina Jagodnjak | Kremenara |
| pašnjak Majške Međe | 194 | 2867 | Općina Jagodnjak | Majške Međe, I.Milutinovića |
| oranica Majške Međe | 215/2 | 5461 | Općina Jagodnjak | Majške Međe, ul. Marka Oreškovića |
| oranica Majške Međe | 219 | 2315 | općina Jagodnjak | Majške Međe ul.Marka Oreškovića |
| pašnjak Majške Međe | 287 | 2342 | Općina Jagodnjak | Majške Međe |
| oranica Majške Međe | 288 | 7835 | Općina Jagodnjak | Majške Međe |
| kuća, dvor i oranica | 307 | 2135 | Općina Jagodnjak | Majške Međe ul. Jovana Lazića 16 |

| | | | | |
|--|-------|---|-------------------------------|-----------------------------------|
| oranica u selu | 323 | 1218 | Općina Jagodnjak | Majške Međe, J.Lazića |
| igralište M.Međe | 529 | 29667 | Općina Jagodnjak | Bolman, ul. Save Kovačevića |
| groblje i mrtvačnica | 800 | 112, ukupno 41827 | Općina Jagodnjak | Rudina Kod groblja |
| oranica u selu | 844/2 | 1701 | Općina Jagodnjak | Bolman, ul. Save Kovačevića |
| oranica u selu | 846/1 | 3101 | Općina Jagodnjak | Bolman, ul. Ankice Dobrokes |
| oranica u selu | 846/2 | 4313 | Općina Jagodnjak | Bolman, ul. Save Kovačevića |
| zgrada i nogometno igralište u selu | 834/1 | nogometno igralište - 1356, zemljište pod zgradama 88 | općina Jagodnjak | Bolman, ul. Save Kovačevića |
| nogometno igralište u selu | 843/3 | 1900 | Mjesna zajednica Bolman | Bolman, ul. Save Kovačevića |
| nogometno igralište u selu | 845/2 | 2015 | Mjesna zajednica Bolman | Bolman, ul. Save Kovačevića |
| kuća, dvor i oranica | 1051 | zemljišta pod zgradama 124, dvorište 491, ukupno 615 | Općina Jagodnjak | Bolman, B.Radičevića 1 |
| kuća, dvor i oranica | 342 | oranica 1760, zemljište pod zgradama 531, ukupno 2291 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, V.Gaćeše 1b |
| oranica u selu | 85 | 1004 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, ul. B.Kidriča |

| | | | | |
|---|---------|--|------------------|---------------------------------|
| vatrogasni dom br. 132, kuća broj 134, dvor i oranica u ul. B.Kidriča | 174/1 | oranica 824, dvorište 500, vatrogasni dom 39, kuća B.Kidriča 134: 176, ukupno 1539 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, B.Kidriča 132b i 134 |
| kuća, dvor i oranica B.Kidriča 2c | 295 | zemljišta pod zgradama 34, dvorište 500, oranica 3712, ukupno 4246 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, B. Kidriča 2c |
| zemljište pod zgradama 283, dvorište 500, oranica 1307, ukupno 2090 | 453/1 | | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, B.Kidriča 59 |
| zgrada, dvor i oranica | 174/2 | dvorište 148, veterinarska ambulanta 98, ukupno 224 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, B.Kidriča 132a |
| veterinarska ambulanta i dvor | 206/1 | izgrađeno zemljišta 52, izgrađeno zemljište 14, dvorište 1746, javna zgrada 577, trafostanica 9, ukupno 2398 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, B. Kidriča 100 |
| izgrađeno zemljište, dvorište, | 206/2 | poslovna zgrada 296, dvorište 1464, ukupno 1760 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, D.Obradovića |
| poslovna zgrada, dvorište | 1288/40 | 925 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, Vijenac N.Tesle |
| oranica Cerik | 1288/41 | 944 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, Vijenac N.Tesle |
| oranica Cerik | 1288/42 | 909 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, Vijenac N.Tesle |
| oranica Cerik | 1288/43 | 918 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, Vijenac N.Tesle |
| oranica Cerik | 1288/44 | 720 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, Vijenac N.Tesle |
| oranica Cerik | 1288/45 | 720 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, Vijenac N.Tesle |

| | | | | |
|--|---------|---|-----------------------|----------------------------------|
| oranica Cerik | 1288/46 | 720 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, Vijenac N.Tesle |
| oranica Cerik | 1288/46 | 972 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, Vijenac N.Tesle |
| poslovna zgrada broj 190, zgrada i općinsko dvorište | 4 | poslovna zgrada 518, dvorište 1254. ukupno 1772 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, B.Kidriča 190 |
| spomenik palom borcu | 147 | 208 zemljište pod zgradama 250, | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, B. Kidriča |
| zgrada i nogometno igralište | 525 | nog.igralište 24120, ukupno 24370 groblje 46451, | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, Kruševačka 20 |
| sakralna zgrada, pomoćna zgrada, groblje | 1080/1 | sakralna zgrada 91, pomoćna zgrada 18. ukupno 46560 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, B.Radičevića 57 |
| put (prema vodotornju) | 1080/3 | 695 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, B.Radičevića 57 |
| oranica (vodotoranj) | 1080/2 | 4900 | Vodopostroba Darda | Jagodnjak, B.Radičevića 57 |
| židovsko groblje | 1155 | 1895 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, B.Radičevića |
| oranica Cerik | 1288/39 | 906 | Općina Jagodnjak | Jagodnjak, Vijenac N.Tesle |

Općinsko vijeće Općine Jagodnjak
Predsjednik Johan Urtajl v.r.

5.

KLASA: 021-05/16-01/ 10
URBROJ: 2100/09-16-01/01
Jagodnjak, 03.05.2016.

Sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst) na sjednici Općinskog vijeća održanoj 03.05.2016. godine donosi se

O D L U K A
o donošenju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom
Općine Jagodnjak
Plan za 2016. godinu (godišnji plan)

I.

Donosi se Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jagodnjak, Plan za 2016. godinu (godišnji plan)
KLASA: 021-05/16-01/10, URBROJ: 2100/09-16-01/02.

II.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku" Općine Jagodnjak.

Predsjednik:
Johan Urtajl v.r.

6.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK

STRATEGIJA UPRAVLJANJA
I RASPOLAGANJA IMOVINOM
OPĆINE JAGODNJAK

- **Plan za 2016. godinu –**
(godišnji plan)

KLASA: 021-05/16-01/10
URBROJ: 2100/09-16-01/02
Jagodnjak, 03.05.2016.

IZRADIO: Jedinstveni upravni odjel Općine Jagodnjak

UVOD

Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Jagodnjak (u daljem tekstu: Strategija) određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje nekretninama u razdoblju od 2016. do 2020. godine. Strategijom se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama, uvažavajući gospodarske i razvojne interese Općine Jagodnjak.

Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (Narodne novine, broj 76/13.) i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Upravljanje imovinom definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama i podrazumijeva proces kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti.

Godišnjim plan upravljanja i raspolaganja imovinom u 2016. godini (dalje: Godišnji plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom i provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U 2016. GODINI

Tijekom 2016. godine nužno je riješiti pitanje upisa Općine Jagodnjak na dijelu katastarskih čestica upisanih u z.k.ul. broj 795 u k.o. Bolman, koje su nerazvrstane ceste, kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Jagodnjak.

Općina Jagodnjak je još tijekom 2014. godine pribavila očitovanja da se radi o nerazvrstanim cestama i to:

1. Očitovanje o statusu javne površine, Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb, Širolina 4, od 12. rujna 2014. godine, broj: 4211-200-11193/14/TS
2. Očitovanje o statusu nekretnina u k.o. Bolman i k.o. Jagodnjak, Hrvatske autoceste d.o.o., Klasa: 940-01/2014-3/658/1, Urbroj:345-613/379-2014-2
3. Očitovanje Uprave za ceste Osječko-baranjske županije od 15.09.2014. godine, Ur.broj 2158/3-01/14-2026-1/FS.

Općina Jagodnjak je 23.09.2014. godine, temeljem članka 102. stavka 2. Zakona o cestama, podnijela zahtjev (preslika u privitku ovog dopisa) Općinskom sudu u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel, za upis uknjižbe javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Općine Jagodnjak na nerazvrstanim cestama u k.o. Bolman i k.o. Jagodnjak.

Iz Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Belom Manastiru obaviješteni smo da nije prijeporno da se radi o nerazvrstanim cestama, nerazvrstane ceste koje smo zatražili iz k.o. Jagodnjak, upisat će se kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Jagodnjak.

Problem je kod upisa nerazvrstanih cesta koje se nalaze u k.o. Bolman (na području Općine Jagodnjak) jer se nerazvrstane ceste nalaze upisane, sa drugim katastarskim česticama, u z.k.ul. broj 795 (neslužbena kopija u privitku dopisa) gdje je kao vlasnik sa 1/1 upisana Republika Hrvatska – javno dobro u općoj uporabi, te Zemljišnoknjižni odjel ne može izvršiti ispis nerazvrstanih cesta iz navedenog z.k.ul. bez suglasnosti Republike Hrvatske.

Općina Jagodnjak je 30.10.2014. zatražila suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture za upis nerazvrstanih cesta u k.o. Bolman, ali je isto Ministarstvo uputilo Općinu da zatraži upis kod nadležnog katastarskog ureda. Katastarski ured Beli Manastir je naveo da je za upis nerazvrstanih cesta u k.o. Bolman potreban elaborat koji bi izradila ovlaštene osobe koje su registrirane za obavljanje stručnih geodetskih poslova. Tijekom 2016. godine potrebno je zatražiti ponovo upis istih čestica i nastojati na rješavanju ovog pravnog pitanja. U slučaju da se isto ne može drugačije riješiti, potrebno je izraditi elaborat i iste upisati kao javna dobra u općoj uporabi u vlasništvu Općine Jagodnjak.

Potrebno je nadalje sagledati koje poslovne prostore koristi Općina za vlastite i javne potrebe i potrebe udruga a koji se poslovni prostori mogu dati u zakup. Prilikom sagledavanja poslovnih prostora, utvrditi stanje u kome se isti nalazi, da li je poslovni prostor pogodan za korištenje bez velikih ulaganja budućeg korisnika.

Nakon utvrđivanja poslovnih prostora koji se mogu dati u zakup, utvrditi postoje li zainteresirane osobe za korištenje poslovnih prostora te za koje namjene bi iste koristili.

U slučaju kad postoji zanimanje za poslovni prostor i to za namjene koje odgovaraju potrebama Općine i stanovništva Općine, poslovni prostor se može dati u zakup bez javnog natječaja.

Poslovne prostore koji se ne koriste i nema nagovještaja da bi se isti mogli koristiti zbog postojeće gospodarske situacije, mogu temeljem rješenja načelnika koristiti udruge za područja Općine Jagodnjak, koje imaju sjedište i djeluju na području Općine Jagodnjak.

U slučaju postojanja zanimanja za kupovinu određenog poslovnog prostora radi obavljanja gospodarske djelatnosti od interesa za Općinu Jagodnjak, isti se može prodati putem javnog natječaja. Cijenu poslovnog prostora odrediti sukladno odredbama Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske i to po ovlaštenom procjenitelju.

Utvrditi na koji se način koriste zemljišta u vlasništvu Općine Jagodnjak te koja bi zemljišta trebalo ponovo dati u zakup a koja prodati.

Prilikom prodaje zemljišta ista prodati putem javnog natječaja a cijenu odrediti sukladno odredbama Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske i to po ovlaštenom procjenitelju.

Tijekom cijele 2016. godine provjeravati da li je Općina Jagodnjak upisana na svim nekretninama na kojima ima pravo vlasništva, da li postoje nekretnine koje su vanknjižno vlasništvo te poduzeti aktivnosti da se iste upišu u zemljišne knjige kao vlasništvo Općine Jagodnjak.

ZAKLJUČAK

Općina Jagodnjak će nekretninama u vlasništvu upravljati pažnjom dobrog gospodara u cilju zadovoljavanja javnih potreba te razvoja Općine.

Za dobro upravljanje imovinom nužno je stalno ažurirati baze podataka o imovini, pratiti stanje imovine, posebno zgrada i stanova, održavati nekretnine te svaku nekretninu koristiti na optimalan način.

Općinsko vijeće Općine Jagodnjak

Predsjednik Johan Urtajl v.r.

„Službeni glasnik Općine Jagodnjak“ službeno glasilo Općine Jagodnjak

Izdaje: Općina Jagodnjak

Za izdavača: Anđelko Balaban, načelnik Općine Jagodnjak

Urednik: Jovan Nedić

Uredništvo: Jagodnjak, B.Kidriča 100, tel: 031-745-066

Grafička oprema JUO Općine Jagodnjak