



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JAGODNJAK**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-01/19-01/02  
URBROJ: 2100/09-19-01/01  
Jagodnjak, 27.06.2019.

**Z A P I S N I K**  
**sa 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Jagodnjak**

Sjednica Vijeća održana dana 27.06.2019. godine u Vijećnici Općine Jagodnjak s početkom u 19,10 sati.

Prisutni vijećnici: Johan Urtajl, Milenko Tovjanin, Dragan Vujaklija, Mladen Samardžija, Biljana Radanović, Slavica Jovičić, Jela Senić, Branko Petrović, Damir Đukić, Anđelko Balaban

Ostali prisutni: Stevo Mlinarević, načelnik, Jovan Nedić, pročelnik JUO

Predsjedavajući: Milenko Tovjanin, predsjednik vijeća.

Zapisničar: Jovan Nedić

Sjednicu otvara predsjedavajući, utvrđuje da sjednici prisustvuje devet (9) vijećnika te da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Poziva prisutne da iznesu svoje primjedbe na Zapisnik sa 13. sjednice.

Primjedbi nema te daje zapisnik na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 9 vijećnika te da jednoglasno donesena slijedeća

**O d l u k a**  
**o usvajanju Zapisnika sa 13. sjednice vijeća**

Usvaja se Zapisnik sa 13. sjednice općinskog vijeća Općine Jagodnjak od 21.03.2019. godine, KLASA: 021-01/19-01/02, URBROJ: 2100/09-19-01/01.

Predsjedavajući predlaže slijedeći

**D n e v n i r e d :**

1. Ispravak Odluke o komunalnom doprinosu
2. Suglasnost za zalog k.č.br. 4 u k.o. Jagodnjak radi realizacije projekta izgradnje Vatrogasnog doma
3. Izvještaji načelnika o utrošku sredstava od legalizacije, prodaja kuća i stanova u državnom vlasništvu, šumskog doprinosa i sredstava od zakupa i prodaje zemljišta
4. Suglasnost za provedbu sanacije odlagališta otpada „Jagodnjak 1“ po Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Kohezijskog fonda u financijskom razdoblju 2014. – 2020.
5. Nabava građevinskog komunalnog stroja
6. Razno

Poziva prisutne da iznesu svoje primjedbe na predloženi dnevni red i eventualne izmjene i dopune.

Primjedbi nema i prijedlog dnevnog reda upućuje na glasanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 10. vijećnika te da je predloženi dnevni red jednoglasno prihvaćen.

#### **Ad 1. Ispravak Odluke o komunalnom doprinosu.**

Prijedlog za ispravak Odluke o komunalnom doprinosu iznosi Jovan Nedić.

Ističe da je po pravu nazora Ure državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, predstojnica, dana 11. travnja 2019. godine, KLASA: 040-02/19-01/64, URBROJ: 2158-1-19-3 uputila primjedbe na Odluku o komunalnom doprinosu jer je u nadzoru zakonitosti utvrđeno da nedostaje u uvodu Odluke broj izmjena i dopuna Zakona o komunalnom gospodarstvu (110/18.) te da jedinična vrijednost komunalnog doprinosa nije utvrđena sukladno citiranom Zakonu o komunalnom gospodarstvu, jer je potrebno utvrditi jednu jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinoj zoni, a utvrđeno je u Odluci dvije vrijednosti ( stambeni i ostali prostor).

U Ispravku Odluke o komunalnom doprinosu otklonjeni su nedostaci na koje je u nadzoru zakonitosti ukazala državna uprava.

Dalje ukazuje na ranija rješenja vezana za komunalni doprinos. Rješenje gdje je za sav prostor određena jedna naknada, ne znači posebno za stambeni, garažni, poslovni, itd. prostor, ima sigurno nedostataka. Predsjedavajući otvara raspravu.

Načelnik obrazlaže prijedlog cijena po zonama.

Vijećnik Anđelko Balaban se zanima na koju površinu se odnose ove cijene.

Odgovor je na m<sup>3</sup>

Vijećnici dalje raspravljaju o Ispravku Odluke o komunalnom doprinosu.

Predsjedavajući zatvara raspravu i prijedlog Ispravka Odluke o komunalnom doprinosu daje na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 10 vijećnika te da je jednoglasno donesena slijedeća

#### **O d l u k a**

##### **o donošenju Ispravka Odluke o komunalnom doprinosu**

KLASA: 021-05/19-01/12, URBROJ: 2100/09-19-01/02

Odluka se nalazi u prilogu i sastavni je dio ovog zapisnika.

#### **Ad 2. – Suglasnost za zalog**

Prijedlog načelnika za davanje suglasnosti za zalog k.č.br. 4 u k.o. Jagodnjak radi realizacije projekta Izgradnja vatrogasnog doma u Jagodnjaku iznosi Jovan Nedić.

Navodi da je Općina Jagodnjak – Općinsko vijeće, još 2015. godine donijelo odluku o dodjeli prava građenja DVD Jagodnjak za realizaciju projekta Izgradnja vatrogasnog doma u Jagodnjaku, u vrijeme kad je projekt te bio u izradi. Po istoj odluci sklopljen je Ugovor o pravu građenja u korist DVD Jagodnjak, sve za k.č.br. 4 u k.o. Jagodnjak, 07.04.2017. godine te je isti Ugovor upisan u zemljišne knjige.

Na navedeni način DVD će biti vlasnik izgrađene zgrade i plodouživatelj zemljišta na kome je zgrada sagrađena.

Dalje navodi da je Općinsko vijeće donijelo Odluku o određivanju obuhvata ovog projekta i provođenju ovog Projekta.

Kad je DVD Jagodnjak dobio sam projekt, nitko nije rekao i upozorio na koji način će DVD, kao udruga, doći do toga da izvrši sam projekt. Znači DVD mora prethodno financirati provođenje projekta i onda tražiti povrat sredstava. Tumačenje koje smo dobili usmeno od Ministarstva financija, da po propisima o proračunu, Ministarstvo ne može dati suglasnost da Općina bude jamac DVD-u, traži drugi način rješavanja pitanja. Za dio prethodnog financiranja ishođena je akontacija a za ostatak se DVD mora zadužiti kod poslovne banke i nakon završetka radova tražiti povrat sredstava.

U vlasništvu, osim prava građenja, DVD nema druge imovine, tako da je zalog ove zgrade jedini način osiguranja povrata kredita. Uz zalog zgrade, po tumačenju poslovnih banaka, nije dovoljno što DVD ima pravo građenja, već je potrebno još i založiti zemljište na kome je zgrada sagrađena. Pokušavalo se ovo pitanje rješavati po uzoru na slične slučajeve gdje su udruge provodile postupke izgradnje projekata.

Nađen je put za provođenje ovog projekta, koji je od interesa za Općinu Jagodnjak, tako da se treba dati suglasnost za zalog k.č.br. 4. u k.o. Jagodnjak, kako to traže poslovne banke, kako bi se uspješno provelo prethodno financiranje projekta, projekt završio i kako bi se moglo tražiti povrat sredstava.

Predsjedavajući otvara raspravu.

O provođenju projekta izvještava načelnik.

Predsjedavajući zatvara raspravu i prijedlog Odluke o suglasnosti za zalog k.č.br. 4. u k.o. Jagodnjak daje na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 10 vijećnika te da je jednoglasno donesena slijedeća

**O d l u k a**  
**o suglasnosti za zalog k.č.br. 4. u k.o. Jagodnjak**  
**radi realizacije projekta Izgradnje i opremanja društveno – vatrogasnog doma u Jagodnjaku**

KLASA: 021-05/19-01/13, URBROJ: 2100/09-19-01/01

Odluka se nalazi u prilogu i sastavni je dio ovog zapisnika.

**Ad 3. – Izvještaji načelnika**

Izvještaj o utrošku sredstava od prodaje obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu na potpomognutim područjima u Općini Jagodnjak u 2018. godini, Izvještaj o utrošku sredstava ostvarenih od naplate naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada za Općinu Jagodnjak u 2018. godini, Izvještaj o utrošku sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa u Proračunu Općine Jagodnjak za 2018. godinu te Izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Jagodnjak za 2018. godinu, koje je podnio načelnik, iznosi pročelnik JUO Jovan Nedić.

Navodi da se ovi izvještaji podnose uz izvještaj o izvršenju proračuna za prethodnu godinu, ali kako izvještaj o ostvarenju proračuna za 2018. nije pripremljen u potrebnoj formi, ovi izvještaji se daju samostalno.

Predsjedavajući otvara raspravu.

Kako nema interesa za raspravu, predsjedavajući zatvara raspravu te prijedloge odluka o usvajanju navedenih izvještaja daje na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 10 vijećnika te da je jednoglasno donesena slijedeća

**O D L U K A**  
**o prihvaćanju Izvještaja o utrošku sredstava**  
**ostvarenih od prodaje kuća i stanova u državnom**  
**vlasništvu na potpomognutim područjima u Općini Jagodnjak u**  
**2018. godini**

KLASA : 021-05/19-01/14, URBROJ : 2100/09-19-01/01

Odluka je sastavni dio ovog zapisnika

#### **O D L U K A**

**o prihvaćanju Izvještaja o utrošku sredstava  
ostvarenih od naplate šumskog doprinosa  
u Proračunu Općine Jagodnjak za 2018. godinu**

KLASA : 021-05/19-01/15, URBROJ : 2100/09-19-01/01

Odluka je sastavni dio ovog zapisnika

#### **O D L U K A**

**o prihvaćanju Izvješća o ostvarivanju programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje,  
prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja  
i davanja na korištenje izravnom pogodbom  
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske  
na području Općine Jagodnjak za 2018. godinu**

KLASA : 021-05/19-01/16, URBROJ : 2100/09-19-01/01

Odluka je sastavni dio ovog zapisnika

#### **O D L U K A**

**o prihvaćanju Izvještaja o utrošku sredstava  
ostvarenih od naplate naknade za zadržavanje  
nezakonito izgrađenih zgrada  
za Općinu Jagodnjak u 2018. godini**

KLASA : 021-05/19-01/17, URBROJ : 2100/09-19-01/01

Odluka je sastavni dio ovog zapisnika

#### **Ad 4. – Suglasnost za provedbu projekta sanacije odlagališta**

Prijedlog za suglasnost za provedbu projekta sanacije odlagališta neopasnog otpada „Jagodnjak 1“ po Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Kohezijskog fonda u financijskom razdoblju 2014. – 2020., referentni broj Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava KK 06.3.1.04.0021, Sanacija i zatvaranje odlagališta neopasnog otpada „Jagodnjak 1“ sklopljen sa Ministarstvom zaštite okoliša i energetike kao posredničko tijelo broj 1 te Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, kao posredničko tijelo broj 2, iznosi pročelnik JUO Jovan Nedić.

Podsjeća prisutne da je početak ovog postupka bio prije 11 godina, ali se došlo ipak do toga da se sklopi ugovor o sanaciji odlagališta otpada.

Općina bi trebala donijeti formalne odluke, o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja.

Načelnik upozna je prisutne s tijekom postupka do sklapanja ugovora i time kako se moralo odustati od izgradnje reciklažnog dvorišta.

Obrazlaže udio Općine koji bi trebao biti oko 5% ulaganja.

Navodi da se odlaganje na nelegalno odlagalište ne može kontrolirati i da je potrebno angažiranje komunalnog redarstva.

Upozna je prisutne sa potrebnom razvrstavanju otpada.

Predsjedavajući otvara raspravu.

Prisutni raspravljaju o ovom projektu.

Predsjedavajući zatvara raspravu i prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu projekta daje na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 10 vijećnika te da je jednoglasno donesena slijedeća

**O d l u k a**  
**o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Jagodnjak**  
**i provođenju projekta Sanacija i zatvaranje odlagališta neopasnog otpada „Jagodnjak 1“**

KLASA: 021-05/19-01/18, URBROJ: 2100/09-19-01/01

Odluka i prilozi su sastavni dio ovog zapisnika

**Ad 5. – Nabava građevinskog komunalnog stroja**

Prijedlog za nabavu građevinskog komunalnog stroja (multifunkcionalnog komunalnog stroja i opreme) iznosi načelnik.

Upoznaje prisutne da je od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja odobreno Općini Jagodnjak za sufinanciranje projekta „Multifunkcionalni komunalni stroj i oprema“ iznos od 186,000,00 kuna. Navodi da se planira kupovina malog bagera, kakav ima „Vodoopskrba“, koji bi služio za kopanje grobnica, uređenje kanala te za ostale potrebe u naseljima. Navedeni iznos ne pokriva cijenu takvog stroja, tako da ostatak mora podmiriti Općina.

Predsjedavajući otvara raspravu.

Vijećnik Johan Urtaj navodi kako se slaže s prijedlogom, posebno imajući u vidu kako mnoge ulice nemaju kanala i kad udari kiša, sve pliva. Slaže se da je takav stroj potreban. Smatra da takav stroj ima posla cijelu godinu.

Prisutni dalje raspravljaju o nabavci navedenog stroja.

Načelnik navodi da bi se navedeni stroj mogao koristiti za kopanje na sahranama, jer sadašnja cijena sahrana ne pokriva osnovne troškove zaposlenih.

Predsjedavajući zatvara raspravu i prijedlog Odluke o nabavi multifunkcionalnog komunalnog stroja i opreme daje na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 10 vijećnika te da je jednoglasno donesena slijedeća

**O d l u k a**  
**o nabavi multifunkcionalnog komunalnog stroja i opreme**

KLASA: 021-05/19-01/19, URBROJ: 2100/09-19-01/01

Odluka se nalazi u prilogu i sastavni je dio ovog zapisnika.

**Ad 6. Razno**

Vijećnik Johan Urtajl traži da se nađe neko rješenje za pražnjenje sadržaja septičkih jama, jer ima dosta onih koji se ne pridržavaju pravila i istresaju sadržaj septičkih jama u kanale kraj puteva. Zanima se da li ima mogućnosti da Općina Jagodnjak, po uzoru na neke druge JLS, dobije sredstva za rješavanje ovog problema i izgradnje mjesta gdje bi se odlagao sadržaj septičkih jama.

O poduzetim mjerama za sprečavanje odlaganja sadržaja septičkih jama, prije godinu dana, navodi načelnik. Ističe da je komunalni redar popisao sve cisterne i vlasnicima uputio dopis o potrebi pridržavanja komunalnog reda. Određeno je mjesto koje odgovara za odlaganje. Slaže se da se mora nešto poduzeti i ponovo uputiti dopis vlasnicima cisterni.

Dalje prisutni raspravljaju o otvaranju laguna kako bi se trajno riješilo pitanje odlaganja sadržaja septičkih jama.

Vijećnik Anđelko Balaban smatra da se ovaj problem neće riješiti dok Općina ne bude imala kanalizaciju. Smatra da je pravo vrijeme da se razmišlja o izradi projekta kanalizacije i da se isto treba planirati u proračunu za 2020. godinu. Nakon izrade projekta isti se može financirati preko EU fondova a može i preko Hrvatskih voda, koje isto tako imaju programe. Izgradnjom kanalizacije bi se približili standardima stanovanja.

Dalje navodi o mogućnostima izrade kanalizacije i spajanja kanalizacije te prečišćavanju otpadnih voda. Mišljenja je da se u proračunu za 2020. treba planirati i napraviti kanalizaciju za sva naselja u Općini. Ako se krene, za nekoliko godina će se završiti.

Vijećnik Johan Urtajl upozorava i na potrebu rješavanja trenutnog stanja.

Načelnik se slaže sa tim da treba napraviti projekt ali se treba naći i rješenje za odlaganje septičkih jama ne čekajući izradu kanalizacije. Smatra da bi dobro bilo ići na lagune, posebno zbog strukture otpada, otpada i od stočarstva, koja ne ide u kanalizaciju, i mora imati mjesto za odlaganje.

Vijećnik Johan Urtajl se zanima kako je riješena situacija s komarcima na sastanku u Osječko-baranjskoj županiji.

Načelnik odgovara da je bilo više sastanaka, riješeno je da će se tretirati avionom do oboda mjesta, a u mjestima će Općina morati tretirati komarce sama.

Navodi dalje da je rješenje nabavka stroja za tretiranje komaraca, koji snižava cijenu tretiranja na 10.000,00 kuna, tako da se stroj može uštedjeti na jednom tretiranju.

Općina će tražiti dopuštenje za tretiranje komaraca, a neke osobe iz KTD Gmajna već imaju. Stroj je kupljen od firme iz Kutine.

Prisutni dalje raspravljaju o prevenciji i tretiranju komaraca.

Načelnik dalje iznosi problem održavanja groblja, troškove sahrane, na grobljima u Općini sahranjuju se osobe izvan Općine te stoga predlaže da se naknada za sahrane digne, da angažirani radnici bar imaju dnevnicu.

Predlaže dalje da se dio kuće ispraćaja ili drugih prostora na groblju može preurediti u proizvodno-prodajni objekt, gdje bi se proizvodila i prodavala pogrebna oprema, od sanduka do svijeća, možda čak i vijence, uz to nabaviti prijevozno sredstvo za prijevoz umrlih osoba, na tržištu se pojavilo prijevozno sredstvo staro par godina s cijenom 80. -100.000,00 kuna, tako da bi trebalo razmišljati o zapošljavanju osobe i da se uđe u model prijevoza umrlih i smanje troškovi pogrebne opreme.

Upozorava isto tako na vođenje svih potrebnih evidencija o grobnim mjestima.

Pročelnik JUO Jovan Nedić navodi da postoji odluka o grobljima, koje se treba pridržavati, ista regulira tko ima pravo sahrane na našim grobljima. Dalje navodi potrebu otkupa grobnih mjesta radi reguliranja imovinsko-pravnih odnosa u pogledu grobnih mjesta.

Prisutni dalje raspravljaju o ovom problemu.

Načelnik smatra da treba ažurirati sve evidencije i grobljima i naći osobu koja će ubuduće sve uredno voditi.

Vijećnik Anđelko Balaban navodi da što se tiče novog zapošljavanja treba biti oprezan, jer se okolnosti mogu promijeniti i Općina ostati bez prihoda i da neće biti uvijek kako je sad. Smatra dalje da ovakvo radno mjesto mora biti ekonomski opravdano, da ista osoba zaradi svoje troškove i da je to isplativo.

Prisutni dalje raspravljaju o ovom prijedlogu.

Načelnik navodi da se pokušava KTD Gmajna opremiti za tržišnu utakmicu, jer okolnosti neće ostati iste.

Pročelnik JUO Jovan Nedić navodi da se ažurira ponovo katastar groblja i omogućiti otkup grobnih mjesta, što je preduvjet za dalje uređenje groblja. Naknada za korištenje grobnog mjesta uvodi se nakon toga sukladno uređenosti groblja.

Otkupom grobnih mjesta regulira se odnosi u pogledu vlasništva, koja su grobna mjesta vlasništvo pojedinaca a koja nisu, time se zna što je čije. Govori dalje o problemu otkupa grobnih mjesta. Načelnik navodi da se upravo na tome i radi. Prisutni i dalje raspravljaju o temi uređenja groblja i katastru grobnih mjesta.

Završeno u 20,17 sati.

Zapisničar:  
Jovan Nedić

predsjednik:  
Milenko Tovjanin