



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-01/17-01/04
URBROJ: 2100/09-17-01/01
Jagodnjak, 27.07.2017.

**Z A P I S N I K
s 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Jagodnjak**

Sjednica Vijeća održana dana 27.07.2017. godine u vijećnici Općine s početkom u 20,05 sati.

Prisutni vijećnici: Milenko Tovjanin, Predrag Tomašević, Damir Đukić, Dragan Vujaklija, Biljana Radanović, Branka Anđelić, Slavica Jovičić, Johan Urtajl, Anđelko Balaban, Branko Mihajlović, Danijel Perković, Jela Senić

Ostali prisutni: Stevo Mlinarević, načelnik, Nada Šalajić, zamjenica načelnika, Jovan Nedić, pročelnik JUO

Predsjedavajući: Milenko Tovjanin, predsjednik vijeća.

Zapisničar: Jovan Nedić

Sjednicu otvara predsjedavajući, utvrđuje da sjednici prisustvuje dvanaest (12) vijećnika te da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Predlaže slijedeći

D n e v n i r e d

1. Utvrđivanje naročitog interesa za Općinu Jagodnjak radi oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa DVD Jagodnjak i Osnovna škola Jagodnjak, crkve u Jagodnjaku
2. Zaključivanje ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti radi izgradnje mag. plinovoda Belišće – Osijek DN 400
3. Davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Jagodnjak
4. Pravilnik o jednostavnoj nabavi
5. Odluka o izboru predstavnika Općine Jagodnjak u Skupštini ZVO Vukovar
6. Suglasnost na imenovanje zapovjednika i zamjenika zapovjednika VZ Baranja
7. Izdavanje potvrde u svrhu brisanja založnog prava Magdalena Kešerac, Darda
8. Plan motrenja
9. Ostvarivanje prava naknade za korištenje nekretnina od strane infrastrukturnih mreža
10. Nabava računalnih programa za operativni sustav (Windows i Office) i programa za vođenje proračunskog računovodstva
11. Razno

Poziva prisutne vijećnike da predlože izmjene i dopune dnevnog reda.

Kako prijedloga za izmjene i dopune dnevnog reda nema, daje predloženi dnevni red na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 12 vijećnika te da je jednoglasno usvojen predloženi dnevni red.

Ad 1. Oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa

Pročelnik JUO Jovan Nedić obrazlaže prijedlog za utvrđivanje naročitog interesa za Općinu Jagodnjak radi oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa DVD Jagodnjak, Osnovna škola Jagodnjak i CO Jagodnjak.

Upoznaje prisutne sa zakonskim propisima i postupku naplate komunalnog doprinosa.

Navodi da je JUO Općine Jagodnjak po službenoj dužnosti obračunao komunalni doprinos za zgradu vjerske namjene – pravoslavnu crkvu sv. Nektarija u Jagodnjaku, investitora SPCO Jagodnjak, koja se gradi na k.č.br. 77/2 u k.o. Jagodnjak. Iznos komunalnog doprinosa je 1.102,90 kuna.

Zgrada Osnovne škole Jagodnjak, Područne škole Bolman, u ulici S. Kovačevića 67. u Bolmanu, na k.č.br. 836 u k.o. Bolman, legalizirana je i visina komunalnog doprinosa koju bi morala platiti je 4,173,54 kune.

Što se tiče investicije izgradnje Društvenog vatrogasnog doma u Jagodnjaku, investitora DVD Jagodnjak, radi se o činjenici da je k.č.br. 4. u k.o. Jagodnjak u vlasništvu Općine, ali pravo građenja na navedenoj k.č.br. je dato DVD-u Jagodnjak. Iznos komunalnog doprinosa je 1.795,86 kuna.

Predlaže da se utvrdi da su navedene građevine od naročitog interesa za Općinu Jagodnjak te da se navedeni vlasnici – investitori oslobode od plaćanja navedenog komunalnog doprinosa.

Predsjedavajući otvara raspravu o ovom prijedlogu.

Kako se nitko ne javlja za raspravu, predsjedavajući prijedlog daje na glasanje.

Utvrđuje da glasanju prisustvuje dvanaest (12) vijećnika te da je jednoglasno glasovima dvanaest (12) vijećnika donesena slijedeća

O d l u k a

**o utvrđivanju naročitog interesa za Općinu Jagodnjak
radi oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa**

KLASA: 021-05/17-01/14, URBROJ: 2100/09-17-01/01

Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika i nalazi se u prilogu.

Ad 2. Zaključivanje ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti radi izgradnje magistralnog plinovoda Belišće – Osijek DN 400

Pročelnik JUO Jovan Nedić iznosi prijedlog za zaključenje Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti radi izgradnje magistralnog plinovoda Belišće – Osijek DN 400 te Reugovaranje Ugovora o korištenju cestovnog zemljišta na nekretnini u k.o. Bolman i k.o. Jagodnjak po prijedlogu Odvjetničkog društva Šeparović, Špehar i Gavranić iz Zagreba, punomoćnika tvrtke Plinacro d.o.o. Zagreb.

Navodi da je 2006. godine dano pravo služnosti tvrtki Plinacro za istu ovu namjenu, izgradnju magistralnog plinovoda te je nakon odluke Vijeća sklopljen s imenovanom tvrtkom ugovor.

Ugovorom ustanovljeno pravo služnosti nije upisano u zemljišnoj knjizi, kako se navodi u zahtjevu, stoga predlažu zaključivanje novog ugovora na temelju koga bi se moglo pravo služnosti uknjižiti u zemljišne knjige. Kako je na snagu 2011. godine stupio na snagu Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, istim je uređeno oslobađanje od plaćanja naknada za stjecanja prava služnosti.

Obrazlaže dalje navedeni prijedlog te čestice koje se upisuju. Ugovor koji se predlaže odnosi se uglavnom na čestice koje su javno dobro u općoj uporabi. Osvrće se dalje na zk.ul. 795 u k.o. Bolman gdje se nalazi dobar dio čestica iz predloženog ugovora te činjenicu da je Općina Jagodnjak od

Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, ispostava Beli Manastir, zatražila ispravku upisa u navedeni zk.ul. Navodi dalje da je potrebno udovoljiti ovom zahtjevu.

Predsjedavajući otvara raspravu o navedenom zahtjevu.

Načelnik Stevo Mlinarević navodi da je o tome raspravljano i da su o istom prikupljene informacije.

Kako je Plinacro u vlasništvu RH trebalo bi udovoljiti ovom zahtjevu.

Kako se nitko dalje ne javlja za raspravu, predsjedavajući prijedlog daje na glasanje.

Utvrđuje da glasanju prisustvuje dvanaest (12) vijećnika te da je jednoglasno glasovima dvanaest (12) vijećnika donesena slijedeća

O d l u k a

o odobrenju za osnivanja prava služnosti u korist

Plinacro d.o.o. Zagreb

KLASA: 021-05/17-01/15, URBROJ: 2100/09-17-01/01

Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika i nalazi se u prilogu.

Ad 3. Davanje u zakup nekretnina

Pročelnik JUO Jovan Nedić iznosi prijedlog davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Jagodnjak.

Iznosi da se ovdje predlaže zakup nekretnina u građevnoj zoni i van građevne zone.

Za zakup nekretnina u građevnoj zoni zainteresiran je Mirko Todorović iz Jagodnjaka, isti je dostavio pismo namjere za uređenje i ulaganje u k.č.br. 352 u k.o. Jagodnjak, koju želi urediti i izgraditi ribnjak.

Postoje nekretnine, poljoprivredno zemljište koje se nalazi van građevne zone naselja, koje do sada nije dano u zakup (k.č.br. 1317, 526, 550, 683 u k.o. Bolman i druge) ili kome je istekao zakup ili iz drugih razloga nije u zakupu. Radi se o zemljištu koje je Općina stekla nasljeđivanjem od Milene Bolmanac i od Zlate Bojanin. Osim ovih trebalo bi vidjeti koje još čestice nisu dane u zakup.

Dalje napominje da je za svako raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine potrebna odluka vijeća uz uvjet da se radi o javnom natječaju te po tržišnim cijenama. Predlaže da se odlukom ovlasti načelnik za raspisivanje natječaja u kome bi se odredio rok zakupa te tržišna cijena.

Predsjedavajući otvara raspravu o navedenom prijedlogu.

Načelnik navodi da osim navedenih čestica postoji još čestica koje treba dati u zakup, a koje do sada Općine nije imala u vidu. Trebalo bi iste dati u zakup. Što se tiče prijedloga Mirka Todorovića, radi se o kući u ulici V. Gaćeše 1b, koja je izgorjela i zarasla skoro u šumu. Ova čestica, ako se javi isti na natječaj, bi se uredila, što je interes Općine.

Prisutni dalje raspravljaju o davanju u zakup.

Vijećnik JOHAN URTAJL navodi da nije samo u pitanju par čestica van građevne zone, već i čestice u građevnoj zoni, placevi, koji se rade bez naknade, predlaže da se utvrdi tko rade te čestice i da se plaća makar simbolična naknada.

Kako se nitko dalje ne javlja za raspravu, predsjedavajući prijedlog daje na glasanje.

Utvrđuje da glasanju prisustvuje dvanaest (12) vijećnika te da je većinom glasova jedanaest (11) vijećnika „ZA“ te jedan(1) vijećnik „SUZDRŽAN“ donesena slijedeća

O d l u k a

o davanju u zakup nekretnina

KLASA: 021-05/17-01/16, URBROJ: 2100/09-17-01/01

Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika i nalazi se u prilogu

Ad 4. Pravilnik o jednostavnoj nabavi

Prijedlog Pravilnika o jednostavnoj nabavi robe, usluga i radova te provedbi projektnih natječaja, iznosi Nada Šalajić.

Iznosi da je razlog izmjene postojećeg pravilnika stupanje na snagu od 01.01.2017. novog Zakona o javnoj nabavi koji donosi nekoliko novina. Tako ime samog pravilnika nije više bagatelna nabava već jednostavna nabava, zatim se uz postojeću nabavu dodaje i provedba projektnih natječaja.

U članku 2. prijedloga, dodate su određene stvari koje do sada nisu utvrđivanje odredbama bagatelne nabave, povećan je iznos procijenjenih vrijednosti znači do 20.000,00 kuna moguća je nabavka sukladno dogovoru unutarnjeg ustroja i ne mora se voditi evidencija. Iznos preko navedenog podliježe ovom pravilniku. Navodi da postoje i neke terminološke izmjene, drugo se nije ništa promijenilo.

Razlika je i u tijelu koje donosi pravilnik, ranije je isti donosio načelnik, sada odredbe zakona upućuju da isti donosi predstavničko tijelo.

Iznosi dalje praksu dosadašnje nabave te postupanja po ovom prijedlogu Pravilnika.

Predsjedavajući otvara raspravu o prijedlogu navedenog Pravilnika.

Kako se nitko dalje ne javlja za raspravu, predsjedavajući prijedlog daje na glasanje.

Utvrđuje da glasanju prisustvuje dvanaest (12) vijećnika te da je jednoglasno glasovima dvanaest (12) vijećnika donesena slijedeća

O d l u k a

o donošenju Pravilnika o jednostavnoj nabavi robe, usluga i radova te provedbi projektnih natječaja

KLASA: 021-05/17-01/17, URBROJ: 2100/09-17-01/01

Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika i nalazi se u prilogu

Ad 5. Odluka o izboru predstavnika Općine Jagodnjak u Skupštini ZVO Vukovar

Sukladno dopisu Zajedničkog vijeća općina Vukovar od 19.07.2017. kojim se poziva Općina Jagodnjak, da kao članica ZVO imenuje u Skupštinu ZVO dva predstavnika, načelnik Stevo Mlinarević predlaže da se u navedenu skupštinu imenuju DAMIR ĐUKIĆ iz Bolmana te DRAGAN VUJAKLIJA iz Jagodnjaka.

Dalje iznosi vlastita iskustva u radu navedene skupštine.

Predsjedavajući otvara raspravu o ovom prijedlogu.

Kako se nitko dalje ne javlja za raspravu, predsjedavajući prijedlog daje na glasanje.

Utvrđuje da glasanju prisustvuje dvanaest (12) vijećnika te da je jednoglasno glasovima dvanaest (12) vijećnika donesena slijedeća

O d l u k a

o imenovanju predstavnika u Skupštinu Zajedničkog vijeća općina Vukovar

KLASA: 021-05/18-01/17, URBROJ: 2100/09-17-01/01

Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika i nalazi se u prilogu

Ad 6. Suglasnost na imenovanje zapovjednika i zamjenika zapovjednika VZ Baranja

Pročelnik JUO Jovan Nedić upoznaje vijećnika sa imenovanjem zapovjednika i zamjenika zapovjednika Vatrogasne zajednice Baranja, gdje je zapovjednik Danijel Časar a zamjenik Ivica Novak. Vijećnici primaju na znanje navedenu informaciju.

Ad 7. Izdavanje potvrde u svrhu brisanja založnog prava Magdalena Kešerac iz Darde

Zamolbu Magdalene Kešerac za brisanje založnog prava i izdavanje potvrde iznosi pročelnik. Navodi da se radi o imovini u k.o. Darda, gdje je upisana uknjižba založnog prava u korist bivše Općine Beli Manastir. Općina Jagodnjak, kao jedna od nasljednica, treba stoga dati navedenu potvrdu. Predlaže da se navedena potvrda izda, pošto se nekretnina nalazi na području druge općine koja će odlučiti o istoj.

Predsjedavajući otvara raspravu o ovom prijedlogu.

Kako se nitko dalje ne javlja za raspravu, predsjedavajući prijedlog daje na glasanje.

Utvrđuje da glasanju prisustvuje dvanaest (12) vijećnika te da je jednoglasno glasovima dvanaest (12) vijećnika donesena slijedeća

O d l u k a

o brisanju založnog prava

KLASA: 021-05/18-01/19, URBROJ: 2100/09-17-01/01

Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika i nalazi se u prilogu

Ad 8. Plan motrenja

Prijedlog Plana motrenja, čuvanja i ophodnje u građevinama i na površinama za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara iznosi pročelnik.

Predsjedavajući otvara raspravu o ovom prijedlogu.

Kako se nitko dalje ne javlja za raspravu, predsjedavajući prijedlog daje na glasanje.

Utvrđuje da glasanju prisustvuje dvanaest (12) vijećnika te da je jednoglasno glasovima dvanaest (12) vijećnika donesena slijedeća

O d l u k a

o donošenju Plana motrenja, čuvanja i ophodnje u građevinama i na površinama za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara

KLASA: 021-05/18-01/20 URBROJ: 2100/09-17-01/01

Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika i nalazi se u prilogu

Ad 9. Ostvarivanje prava naknade za korištenje nekretnina od strane infrastrukturnih mreža

Ponudu Zajedničkog odvjetničkog ureda Glavaš & Šutalo iz Vinkovaca, vezano za ostvarivanje naknade od operatora po pravu puta, koji imaju svoju elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na nekretninama u vlasništvu ili pod upravljanjem Općine Jagodnjak, iznosi načelnik.

Ističe da je za mogućnost ostvarivanja naknade saznao od drugih općina, kojima je isti odvjetnički ured uspio ostvariti naknadu po dužnom metru postavljenih komunikacija. Prije svega se mora utvrditi na kojim nekretninama i u kojoj dužini je postavljena telekomunikacijska mreža, o čemu dalje ovisi visina naknade. Ukoliko se ponuda prihvati, sa istim odvjetničkim uredom bi se sklopio Ugovor koji bi ovlastio isti ured za ishođenje naknade a Općina bi nakon priliva sredstava na ime nagrade isplatila uredu iznos od 20% uvećan za PDV. Navodi dalje problem u k.o. Bolman gdje nerazvrstane ceste nisu u vlasništvu Općine, što bi isto tako trebali rješavati. Potraživanje ureda bi bilo jednokratno. Predlaže da se ova ponuda prihvati.

Predsjedavajući otvara raspravu.

Pročelnik JUO Jovan Nedić upozna prisutne sa izmjenama Zakona o elektroničkim komunikacijama iz „Narodnih novina“ broj 72/17, gdje se navodi u članku 28. da vlasnik nekretnine ima naknadu za pravo puta.

Načelnik navodi, da je po podacima navedenog ureda, samo grad Beli Manastir i Općina Čeminac, ostvaruju naknadu po ovom osnovu, tako da je potrebno pokrenuti postupak za ostvarivanje ove naknade.

Vijećnik Anđelko Balaban navodi da je to poznato, te da je ranije angažiran odvjetnički ured Rešetar iz Osijeka, koji je poduzeo neke radnje, ne zna koliko je daleko došao s tim, tako da bi bilo dobro da se provjeri s odvjetničkim uredom „Rešetar“ dokle se stiglo s predmetom i istom otkaže punomoć.

Vijećnik Predrag Tomašević podržava prijedlog da se odvjetnički ured Glavaš & Šutalo iz Vinkovaca ovlaste za pokretanje postupka radi ostvarivanja naknade po pravu puta a da se otkaže punomoć uredu Rešetar.

Kako se nitko dalje ne javlja za raspravu, predsjedavajući prijedlog daje na glasanje.

Utvrđuje da glasanju prisustvuje dvanaest (12) vijećnika te da je jednoglasno glasovima dvanaest (12) vijećnika donesena slijedeća

O d l u k a

o odobrenju za pokretanje postupka radi ostvarivanja prava naknade od infrastrukturnih mreža

KLASA: 021-05/18-01/21 URBROJ: 2100/09-17-01/01

Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika i nalazi se u prilogu

Ad 10. Nabava računalnih programa

Prijedlog nabave računalnih programa za operativni sustav WINDOWS I OFFICE i programa za vođenje proračunskog računovodstva iznosi Nada Šalajić.

Upozorava na dolazeći posao utvrđivanja podataka za porez na nekretnina. Trenutno se obavlja revizija poljoprivrednog zemljišta, iz revizije su nezadovoljni vođenje evidencija. Proračunsko računovodstvo nam je isto tako problematično. Iz navedenog razloga smo kontaktirali druge JLS zanimajući se kako su riješili ova pitanja. Neke JLS iz Baranje, Darda prije svega, preporučila nam je program tvrtke Konplast iz Nedelišća, gdje smo imali i prezentaciju u suradnji s našim knjigovodstvenim servisom. Servis je rekao

da je program zadovoljavajući. Program s uključenim PDV-om iznosio bi 15.312,50 kuna a mjesečno održavanje 490,00 kuna bez uključenog PDV-a.

Navodi dalje prednosti ovog programa te da isti uključuje i porez na nekretnine.

Kako bi se moglo nabaviti i instalirati ove programe, potrebno je nabaviti legalne Windows programe s potrebnim Office programima, o čemu imamo ponudu tvrtke „Blink“ d.o.o. iz Zagreba, zastupnika za Hrvatsku, gdje bi cijena za pet WinPro 10 i šest O365BsnessOpen programa iznosila 16.537,50 kuna, s uključenim PDV-om. Office program nije potpuna verzija, jer nam ista nije potrebna.

O porezu na nekretnine te zadacima Općine Jagodnjak u vezi prikupljanja podataka za obračun poreza na nekretnine, iznosi pročelnik JUO.

Napominje dalje o općem aktu koji ovo vijeće treba donijeti vezano za obračun poreza na nekretnine.

Načelnik se osvrće na komunalne probleme koje susreće Općina, posebno imajući u vidu neodržavane parcele. Općina će morati nastojati ubuduće na boljem komunalnom redu što se tiče neodržavanih parcela.

Vijećnik Johan Urtajl podržava provođenje komunalnih mjera što se tiče neodržavanih parcela i opterećivanje istih parcela porezom na nekretnine.

Pročelnik JUO iznosi prisutnima iz kog razloga treba naći odgovarajući program za vođenje proračunskog računovodstva i poreza na nekretnine.

Vijećnik Anđelko Balaban – osvrće se na probleme zapuštenih parcela i nove mjere koje ministar poljoprivrede pokušava uvesti te primjedbe koje su pojedinci stavili zbog ograničenja privatnog vlasništva. Navodi da se po vlasničkom zakonu može ući u privatnu česticu.

Kako se nitko dalje ne javlja za raspravu, predsjedavajući prijedlog daje na glasanje.

Utvrđuje da glasanju prisustvuje dvanaest (12) vijećnika te da je jednoglasno glasovima dvanaest (12) vijećnika donesena slijedeća

O d l u k a

o nabavi programa za operativni sustav i za vođenje proračunskog računovodstva

KLASA: 021-05/18-01/23 URBROJ: 2100/09-17-01/01

Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika i nalazi se u prilogu

Ad 11. Razno

Vijećnica Jela Senić navodi da je u četvrtom mjesecu ove godine osnovna udruga žena „Sretne i spretno“ Jagodnjak, u razgovoru sa članicama drugih udruga saznale su da imaju prihod od naknade za korištenja posuđa, zanima je da li i udruga iz Jagodnjaka može isto tako ostvariti pravo na tu naknadu, da mogu iznajmljivati suđe i ostvarivati naknadu.

Načelnik odgovara da udruga mora postojati i raditi neko razdoblje kako bi se ocijenilo da je udruga ozbiljna.

Raspravljaju dalje o radu udruge žena iz Jagodnjaka te obavezama udruge.

Predsjedavajući je mišljenja da se mora vidjeti rad udruge nakon čega će se odlučivati o podršci radu.

Načelnik iznosi na koji način je do sada Općina pomogla udruzi žena iz Jagodnjaka, plaćanjem računa za majice, navodi dalje da će i dalje podržavati aktivnosti udruge.

Nada Šalajić navodi da udruga žena nije postojala za vrijeme raspisivanja natječaja za financiranje udruga te da se mogu obratiti Općini za pomoć u slučaju pojedinih projekata.

Završeno u 21,17 sati.

zapisničar:
Jovan Nedić

predsjedavajući:
Milenko Tovjanin