



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/20-01/10
URBROJ: 2100/09-20-01/01
Jagodnjak, 23.11.2020.

Z A P I S N I K
sa 23. sjednice Općinskog vijeća Općine Jagodnjak

Sjednica Vijeća održana dana 23.11.2020. godine u vijećnici Općine Jagodnjak s početkom u 18,02 sati.

Prisutni vijećnici: Milenko Tovjanin, Predrag Tomašević, Damir Đukić, Dragan Vujaklija, Jela Senić, Mladen Samardžija, Johan Urtajl, Milan Zuber, Branka Tatarin, Branko Mihajlović

Ostali prisutni: Stevo Mlinarević, načelnik, Jovan Nedić, pročelnik JUO,

Predsjedavajući: Milenko Tovjanin, predsjednik vijeća.

Zapisničar: Jovan Nedić

Sjednicu otvara predsjedavajući, utvrđuje da sjednici prisustvuju 9 članova Vijeća te da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Poziva prisutne da iznesu svoje primjedbe na Zapisnik sa 22 sjednice.

Primjedbi nema te daje zapisnik na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 9 vijećnika te da jednoglasno donesena slijedeća

O d l u k a
o usvajanju Zapisnika sa 22. sjednice vijeća

Usvaja se Zapisnik sa 22. sjednice općinskog vijeća Općine Jagodnjak od 15,10.2020. godine, KLASA: 021-01/20-01/08, URBROJ: 2100/09-20-01/01.

Predsjedavajući predlaže slijedeći

D n e v n i r e d:

1. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jagodnjak za razdoblje 2021.-2024.godine
2. Izmjene i dopune Plana utroška sredstava ostvarenih od prodaje kuća i stanova u državnom vlasništvu na potpomognutim područjima za Općinu Jagodnjak u 2020. godini
3. Strategija razvoja pametne općine Jagodnjak 2020-2023.
4. Odluka o odobrenju kratkoročnog zaduživanja
5. Razno

Poziva prisutne da iznesu svoje primjedbe i eventualne izmjene i dopune predloženog dnevnog reda. Vijećnik Damir Đukić predlaže da se pod točkom razno raspravlja o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države te mogućem raspisivanju natječaja za zakup.

Primjedbi i daljih dopuna nema te se predsjedavajući prijedlog dnevnog reda upućuje na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno 9 vijećnika i da je dnevni red prihvaćen jednoglasno.

Ad 1. – Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom

Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jagodnjak za razdoblje 2021.-2024. predlagatelj načelnika Općine, iznosi pročelnik JUO Jovan Nedić.

Navodi da dosadašnja Strategija ističe ove godine te se za naredni period predlaže nova, koja je prošla savjetovanje sa zainteresiranom javnošću. Upoznaje dalje prisutne sa sadržajem Strategije, uvodnim odredbama, upravljanjem i raspolaganjem imovinom te napominje dalje da se svake godine, s Proračunom za slijedeću godinu, donosi i godišnji plan upravljanja imovinom.

Predsjedavajući otvara raspravu o prijedlogu strategije.

Načelnik dodatno obrazlaže Strategiju te navodi da je Općina u nekoliko godina stekla na razne načine (ostavina, kupovina) više nekretnina. Ono što je kupljeno, kupljeno je po bagatelnim cijenama te da se imovina Općine Jagodnjak u posljednje tri godine višestruko uvećala.

Predsjedavajući zaključuje raspravu te prijedlog Strategije daje na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno deset vijećnika te da je jednoglasno donesena

O D L U K A

o donošenju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jagodnjak za razdoblje 2021.-2024.

KLASA: 406-01/20-01/18, URBROJ: 2100/09-20-01/03

Odluka i Strategija su sastavni dio ovog Zapisnika

Ad 2. – Izmjene i dopune Plana utroška sredstava

Prijedlog Izmjena i dopuna Plana utroška sredstava ostvarenih od prodaje kuća i stanova u državnom vlasništvu na potpomognutim područjima za Općinu Jagodnjak u 2020. godinu, u ime predlagatelja načelnika, iznosi Jovan Nedić.

Navodi da je Plan za 2020. godinu donesen zajedno s Proračunom za 2020. godinu, objavljen u „Službenom glasniku“ broj 7/2019. godine. Razlog izmjene je što se ulaganje u izgradnju komunalne infrastrukture za namjenu „Mrtvačnica u Majškim Međama“ nije ostvarilo te se umjesto istog ulaganja navodi ulaganje u drugi projekt, „Rekonstrukcija ulice Vijenac Nikole Tesle u naselju Jagodnjak“.

Predsjedavajući otvara raspravu.

Načelnik iznosi podatke o projektu Rekonstrukcija ulice Vijenac Nikole Tesle u naselju Jagodnjak.

Napominje da je projekt vrijedan preko 800.000,00 kuna, za financiranje istog očekivalo se više od Ministarstva regionalnog razvoja i Županije, što je poremetila zaraza koronom, tako da ostaje umjesto planiranih 250.000,00 svojih sredstava ostaje trošak više od 600.000,00 kuna iz vlastitih sredstava.

Predsjedavajući zatvara raspravu i prijedlog Izmjene i dopune Plana daje na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno deset vijećnika te da je jednoglasno donesene

IZMJENE I DOPUNE PLANA

utroška sredstava ostvarenih od prodaje kuća i stanova u državnom vlasništvu na potpomognutim područjima za Općinu Jagodnjak u 2020. godini

KLASA: 021-05/20-01/31, URBROJ: 2100/09-20-01/01

Izmjene i dopune su sastavni dio ovog Zapisnika

Ad 3. – Strategija razvoja pametne Općine Jagodnjak

Strategiju razvoja pametne Općine Jagodnjak 2020.-2023. iznosi načelnik.

Navodi da je Strategiju izradila tvrtka ITD Consulting j.d.o.o. iz Osijeka s ciljem unaprjeđenja kvalitete života stanovnika na području općine Jagodnjak te predstavlja sveobuhvatni razvojni plan koji služi kao polazište za budući gospodarski, socijalni i kulturni razvoj općine.

Obrazlaže dalje sadržaj Strategije.

Pametne općine predstavljaju koncept razvoja ruralnog prostora koji stvaraju ljudi koji

pokreću lokalne inicijative i traže praktična rješenja za probleme u svojim sredinama radi povezivanja sa susjednim naseljima, općinama i gradovima pronalazeći zajedničke interese Tehnološki napredak i mogućnosti nude nova rješenja za navedene izazove te je Iz tog razloga izrađena Strategija razvoja pametne Općine Jagodnjak 2020.-2023. Ostvarenjem strateških ciljeva i navedenih mjera, općina će omogućiti svojim stanovnicama kvalitetniji i pametniji način življenja.

Strateška područja Strategije su: Pametno upravljanje općinom i uslugama, pametno upravljanje energijom i zaštita okoliša, održivi promet i pametna mobilnost, poboljšanje sigurnosti građana i imovine – pametna sigurnost, obrazovanje i kvaliteta života građana – pametno društvo, pametno gospodarstvo.

Zbog rokova za podnošenje pojedinih projekata, predlaže se usvajanje iste po hitom postupku. Ističe dalje da je razlog donošenja ove Strategije činjenica da su izašli natječaji za projekte razvoja pametnih općina za razne oblike ulaganja. Osim toga ova Strategija se mora donijeti radi izrade strategije ukupnog razvoja Općine Jagodnjak u budućem periodu. Ovdje se konkretno radi o dva projekta, o projektu uređenja igrališta NK Bratstvo skupa sa pratećim sadržajima te projekt opremanja informatičkom opremom i pametnim klupama. Ova Strategija koristi i za podnošenje prijedloga za druge projekte.

Predsjedavajući otvara raspravu.

Vijećnik Milan Zuber smatra da je postojeći prijedlog Strategije dobar dokument za opći razvoj Općine. Predlaže da se kod poglavalja Komunikacija i informiranje, predvidi izrada u svakom mjestu velikog info panoa u centru ili trgu, gdje bi se objavljivale informacije na jednom mjestu.

Načelnik se slaže s prijedlogom. Navodi da se projekt nominirao prije dvije godine, za pametnu klupu i šetalište i info pano. Kako je projekt prošao, a nije se mogla naći lokacija osim u Bolmanu na vlastitom zemljištu. Oko zgrade Općine je zasađeno drveće s ciljem da se napravi park. Info panoe treba svuda postaviti. Dalje napominje o sadnji drveća u Majškim Međama.

Predsjedavajući zaključuje raspravu te prijedlog Strategije daje na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno deset vijećnika te da je jednoglasno donesena

O D L U K A

o donošenju Strategije razvoja pametne Općine Jagodnjak 2020.-2023.

KLASA: 021-05/20-01/32, URBROJ: 2100/09-20-01/03

Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika

Ad 4. – Odluka o odobrenju kratkoročnog zaduživanja

Prijedlog za kratkoročno zaduživanje obrazlaže načelnik.

Razlog je to što Općina nije imala nikad toliko projekata, od kojih neki zahtijevaju prethodno financiranje. Iznosi probleme s projektom izgradnje društveno-vatrogasnog doma, prije svega o fasadi, gdje projekt nije usklađen s troškovnikom, što je krivnja osobe koja je izradila projektnu dokumentaciju. Iznosi i dalje probleme, instalacija grijanja, klimatizacije i drugih problema. To je trošak koji se mora nadoknaditi izvođaču, za koji se neće dobiti povrat sredstava.

Prijedlog za kratkoročno zaduživanje je samo kao osiguranje u slučaju da se ne može riješiti prethodno financiranje na drugi način.

Predsjedavajući otvara raspravu.

Vijećnik Johan Urtajl navodi da podržava načelnika da se osigura na vrijeme odluka o kratkoročnom zaduživanju u slučaju da isto zatreba.

Dalje prisutni raspravljaju o projektima i izvršenju te naplati istih.

Predsjedavajući zaključuje raspravu te prijedlog Strategije daje na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno deset vijećnika te da je jednoglasno donesena

O D L U K A

o odobrenju zaduživanja

KLASA: 021-05/20-01/33, URBROJ: 2100/09-20-01/03

Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika

Ad 5. – Razno

Natječaj za zakup državnog zemljišta

O donošenju Programa raspolaganja prisutne upoznaje pročelnik JUO Jovan Nedić.

Upoznaje prisutne s obvezom formiranja Povjerenstva sastavljenog od dva vijećnika i tri stručnjaka.

Načelnik govori o situaciji u vezi poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Jagodnjak. Napominje da bi dio poljoprivrednih površina trebalo parcelirati na čestice od 10-15 hektara koje bi u postupku natječaja trebalo pripasti lokalnom stanovništvu. Cilj svega je da se zadrže stanovnici na području Općine.

Smanjivanjem proizvodnih cjelina omogućava se povećani broj korisnika.

Predlaže da se donese odluka o parcelaciji većih proizvodnih cjelina te odobrenju istih troškova.

Prisutni dalje raspravljaju o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države.

Ističu problem povrata zemljišta, koji bi mogao umanjiti površine državnog zemljišta i dovesti do velikih problema u slučaju povrata samog zemljišta a ne novčane naknade.

Načelnik ističe da je nepovoljan trenutak za mlade poljoprivrednike koji žive na području Općine i bavili se poljoprivredom te da se parcelacijom većih cjelina nastoji postići preduvjet za to da isti mogu konkurirati za zakup državnog zemljišta.

Prisutni dalje raspravljaju o poljoprivrednom zemljištu.

Predsjedavajući prijedlog načelnika za donošenje odluke o parcelaciji većih proizvodnih cjelina te odobrenju troškova parcelacije na usvajanje.

Utvrđuje da je prilikom glasanja prisutno deset vijećnika te da je jednoglasno donesena

O D L U K A

o odobrenju geodetsko katastarske izmjere

poljoprivrednog zemljišta

KLASA: 021-05/20-01/34, URBROJ: 2100/09-20-01/03

Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika

Završeno u 19,10 sati.

Zapisničar:
Jovan Nedić

Predsjedavajući:
Milenko Tovjanin