

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE 2
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
JAGODNJAK
(Prijedlog)**

Osijek, listopad 2015.

S A D R Ž A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	9
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	10
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	12
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	14

Stranica

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	5
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE	12

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

21

Mjerilo

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.B	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
3.C	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bolman	1: 5.000

4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE I GOSPODARENJE OTPADOM	
	Jagodnjak	1: 5.000
C)	STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	23
D)	ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	23
E)	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	63
F)	SAŽETAK ZA JAVNOST	66

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2014-07-01 12:26:17

Stranica: 1 od 4

02-07-2014





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
- 8 - predsjednik nadzornog odbora

- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
- 8 - član nadzornog odbora

- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:**Osnivački akt:**

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

D004, 2014-07-01 12:26:17

Stranica: 2 od 4

02-07-2014





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	01.07.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis

02-07-2014



D004, 2014-07-01 12:26:17

Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Osijeku, 01. srpnja 2014.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
ZDAN R3-3038/14 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,

02 -07-2014



URNOVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLJENO: 20. 09. 95.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Uredba
	437		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/99-01/ 1160
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, .

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., OSIJEK, IVANA ZAJCA 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIĆ KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., OSIJEK, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.1999.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., OSIJEK, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata .

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ, 31000 OSIJEK, IVANA ZAJCA 2
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava



Broj. 128-02/01
Zagreb, 26.06.2009. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 07. studenog 2014.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh.



A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak – broj 1/07 i 7/09), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak 1/15 i 3/15).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

1. Određivanje gospodarske namjene u građevinskom području Bolmana,
2. Ucartavanje nerazvrstane ceste Jagodnjak-Beli Manastir,
3. Ucartavanje rekreativnih staza i ruta (biciklističke, konjičke),
4. Određivanje istražnog prostora za eksploataciju mineralnih sirovina na lokaciji „Gmajna“ sjeveroistočno od Jagodnjaka,
5. Utvrđivanje uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije,
6. Usklađivanje PPUO-a sa zahtjevima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke telekomunikacije (HAKOM),
7. Preispitivanje sustava odvodnje otpadnih voda,
8. Planiranje građevine/građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja,
9. Ukidanje građevinskog područja gospodarske zone južno od naselja Jagodnjak i definiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene na kč.br. 1215/18 i 1215/1 k.o. Jagodnjak,
10. Utvrđivanje kampova na području Općine Jagodnjak.

Izmjene i dopune izradit će se u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (usklađivanje u onim dijelovima koji se odnose na navedene izmjene, sukladno Uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 05. travnja 2012.).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.B	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
3.C	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bolman	1: 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Jagodnjak	1: 5.000

IZMJENA 1

Izmjena i dopuna 1 obuhvaća određivanje gospodarske namjene u građevinskom području naselja Bolmana na katastarskoj čestici 529 k.o. Bolman, na neizgrađenom, ali uređenom području građevinskom području, površine 2,97 ha.

IZMJENA 2

Izmjena i dopuna 2 obuhvaća ucrtavanje nerazvrstane ceste Jagodnjak-Beli Manastir na trasi postojećeg poljskog puta. Navedena trasa označena je kao značajnija trasa nerazvrstane ceste, a pruža se od trase županijske ceste Ž4041 u Jagodnjaku do južne granice susjedne jedinice lokalne samouprave-Grada Belog Manastira.

U Odredbama za provođenje definirani su uvjeti gradnje nerazvrstanih cesta na području Općine Jagodnjak.

IZMJENA 3

Izmjena i dopuna 3 obuhvaća ucrtavanje značajnijih biciklističkih ruta na području Općine, kao i ucrtavanje značajnijih konjičkih staza.

Planirane konjičke staze orijentacijski su prikazane na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a protežu se od ergele u Majškim Međama, preko područja Bolmana do područja Zornice, te se, uz dravski nasip kružno vraćaju do ergele u Majškim Međama.

Odredbama za provođenje će se omogućiti i izgradnja drugih biciklističkih i staza za jahanje na području Općine u skladu s potrebama, a definirane projektnim rješenjima.

IZMJENA 4

Izmjena i dopuna 4 obuhvaća određivanje planiranog istražnog polja pijeska na lokaciji "Gmajna" sjeveroistočno od Jagodnjaka koje obuhvaća kč.br. 1288/68 i 1288/70 k.o. Jagodnjak. Granice su ucrtane na grafičkom prilogu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju", a dopunjen je tekstualni dio Plana u planskom dijelu i odredbama za provođenje (točka 145.).

IZMJENA 5

Izmjena i dopuna 5 obuhvaća utvrđivanje uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije. Dopunjen je tekstualni dio PPUO u planskom dijelu te odredbama za provođenje (točka 196.a).

Sukladno čl. 44. Zakona o prostornom uređenju, na području Općine Jagodnjak definira se područje za gradnju vjetroelektrana kao infrastrukturnih odnosno energetskih građevina koje je moguće graditi izvan građevinskog područja. Područje za gradnju vjetroelektrana vidljivo je na kartografskom prikazu "Namjena površina" i obuhvaća sjeverni dio područja Općine. Dopunjen je i tekstualni dio PPUO (u planskom dijelu i odredbama za provođenje-točka 196.b).

IZMJENA 6

Izmjena i dopuna obuhvaća usklađivanje sa zahtjevima HAKOM-a, što predstavlja usklađivanje s Prostornim planom županije (ucrtavanje područja za smještaj rešetkastih antenskih stupova mobilne mreže) te korekcija teksta i Odredbi za provođenje u skladu sa zahtjevima HAKOM-a i Prostornog plana županije.

IZMJENA 7

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna, radi omogućavanja alternativnih rješenja razvoja odvodnih sustava i pročišćavanja sanitarnih i otpadnih voda, izvršena je izmjena sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Ova izmjena uvjetuje promjenu na kartografskom prikazu 2.C. "Vodnogospodarski sustav" u dijelu odvodnje, na način da se s kartografskog prikaza ukida oznaka smještena na naselju Novi Bolman, kojim se definiraju naselja s malim uređajem za pročišćavanje. Na kartografski prikaz se uctava kolektorski vod naselja Bolman-Novu Bolman.

U tekstualnom dijelu mijenjaju se dijelovi teksta poglavlja 3.8.3.2. "Odvodnja otpadnih voda". Također se mijenjaju Odredbe za provođenje u poglavlju 5.7. "Odvodnja" Odredbi za provođenje.

IZMJENA 8

Izmjena i dopuna 8 obuhvaća planiranje građevine/građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, a vezano na donošenje nove zakonske regulative nakon donošenja prošlih izmjena i dopuna PPUO Jagodnjak iz područja održivog gospodarenja otpadom. Za potrebe formiranja reciklažnog dvorišta utvrđeno je novo građevinsko područje - "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarenje otpadom – reciklažno dvorište." smješteno na dijelu kč.br. 1026 k.o. Jagodnjak. Ova je lokacija dosadašnjim Planom bila predviđena za izgradnju općinskog odlagališta otpada.

Unutar ovog građevinskog područja planira se formiranje reciklažnog dvorišta veličine cca 1.000 m², a ostatak površine je namijenjen izgradnji građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

Izgradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja predviđena je i unutar područja gospodarske namjene planiranih PPUO-m.

Dopunjen je i tekstualni dio Plana (u planskom dijelu te u odredbama za provođenje - točke 223-227a).

S kartografskog prikaza 1. uklonjena je oznaka općinskog odlagališta komunalnog otpada "Jagodnjak".

IZMJENA 9

Izmjena i dopuna 9 obuhvaća ukidanje građevinskog područja gospodarske zone južno od naselja Jagodnjak (površine 12,43 ha) i definiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene na kč.br. 1215/18 i 1215/1 k.o. Jagodnjak.

Površina planirane gospodarske zone iznosi 6,64 ha, a definirana je na izgrađenim i uređenim katastarskim česticama.

Vezano za navedenu izmjenу, mijenjaju se i kartografski prikazi 2.A ENERGETSKI SUSTAV i 2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

IZMJENA 10

Izmjena i dopuna 10 obuhvaća utvrđivanje kampova na području Općine Jagodnjak unutar građevinskih područja naselja Bolman i Majške Međe, te izvan građevinskih područja na dvije lokacije.

Unutar građevinskih područja naselja Bolman i Majške Međe moguća je izgradnja kampova s pratećim zgradama.

Na kartografskom prikazu br.1 orijentacijski su prikazani položaji planiranih kampova unutar građevinskih područja naselja.

Osim prikazanih planiranih kampova, moguće je graditi i druge kampove, sukladno ovim Odredbama.

Na površinama kampa moguće je graditi i uređivati prostore za sljedeće namjene:

- smještaj na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice, (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper) i sl.,
- prateći sadržaji (prostori za servis i najam opreme za kampiranje, prateći ugostiteljski i trgovački objekti kampa, uprava kampa, sanitarije, parkirna mjesta i sl.),
- ostale usluge u funkciji turističke potrošnje te mogućnost bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom u kampu ili u blizini kampa,
- interna prometna, te prateća infrastrukturna mreža kampa.

Maksimalna etažna visina pratećih zgrada kampa iznosi P+1.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice kampa (čvrsti objekti) iznosi 0.4.

Najmanje 30% površine građevne čestice kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Izvan građevinskih područja moguća je izgradnja kampova s pratećim zgradama.

Na kartografskom prikazu br.1 orijentacijski su prikazani položaji kampova, a moguće ih je graditi u radijusu od 500 metara od simbolom označenog.

Na površinama kampa moguće je graditi i uređivati prostore za sljedeće namjene:

- smještaj na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice, (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper) i sl.,
- prateći sadržaji (prostori za servis i najam opreme za kampiranje, prateći ugostiteljski objekti kampa, uprava kampa, sanitarije, parkirna mjesta i sl.),
- ostale usluge u funkciji turističke potrošnje te mogućnost bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom u kampu ili u blizini kampa,
- interna prometna, te prateća infrastrukturna mreža kampa.

Smještajne jedinice ne mogu se povezati s tlom na čvrsti način.

Maksimalna etažna visina pratećih zgrada kampa iznosi prizemlje.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice kampa (čvrsti objekti) iznosi 0.3.

Najmanje 40% površine građevne čestice kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

- U tekstu Plana (osnovni tekst) pojam "Telekomunikacije" se zamjenjuje novim koji glasi "Elektroničke komunikacije" u odgovarajućem padežu.
- U poglavlju pod naslovom "e) Telekomunikacije" i podnaslovu "Nepokretna mreža", briše se pasus 2., teksta koji glasi:

"Dugoročne kontinuirane i redovite aktivnosti HT-a kojima se razvija i unapređuje javna telekomunikacijska djelatnost sadržane su u planovima razvoja HT."

- U podnaslovu "Prijenos" brišu se prvi i zadnji pasus teksta koji glase:

"Spojni putovi su veze između komunikacijskih čvorova. Razvojni program HT-a predvidio je izbor optičke niti kao transmisijskog medija za izgradnju spojnih putova na svim razinama mreže. U razdoblju 1991-1999. godine TK centar Osijek uspio je izgraditi u Osječko-baranjskoj županiji gustu mrežu optičkih spojnih putova povezujući pri tome sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere."

"Spojni putovi su veze između komunikacijskih čvorova. Razvojni program HT-a predvidio je izbor optičke niti kao transmisijskog medija za izgradnju spojnih putova na svim razinama mreže. U razdoblju 1991-1999. godine TK centar Osijek uspio je izgraditi u Osječko-baranjskoj županiji gustu mrežu optičkih spojnih putova povezujući pri tome sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere."

- U podnaslovu "Pokretna mreža" briše se zadnja rečenica u pasusu 2., koja glasi:

"Trenutno su u upotrebi analogna mreža MOBITEL (099) i digitalna mreža CRONET (098) i VIPNET (091)."

kao i zadnja dva pasusa koji glase:

"Implementacija javnih pokretnih mreža započela je s razvojem analogne telefonske mreže MOBITEL, a njezinoj ekspanziji je još više pridonijela izgradnja hrvatskog dijela globalne digitalne (GSM) mreže CRONET i VIPNET.

Na području Općine nema izgrađenih antenskih stupova s baznim postajama."

- Podnaslov „3.1.1.1. Struktura površina“ mijenja se i glasi:

"Prema iskazu prostornih pokazatelja za planiranu namjenu površina, planirana struktura površina je sljedeća:

Tablica br. 29.

**PLANIRANA STRUKTURA POVRŠINA OPĆINE
PREMA NAMJENI**

Namjena	Površina (ha)	Struktura (%)
I Površine isključivo osnovne namjene		
1. Poljoprivredno tlo	7.708,76	75,31
2. Šume i šumsko zemljište	1.253,87	12,25
II Višenamjenske površine		
1. Građevinska područja	480,89	4,70
2. Vodne površine	565,45	5,52
III Ostale površine	147,04	1,44
Ukupno:	10.236,19	100,00

Izvor podataka: Kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjena površina"

U strukturi površina Općine na temelju planirane namjene najveći udio čine poljoprivredne površine (75,31%) koje i dalje ostaju poljoprivredni proizvodni prostor. Udio šuma nije značajan, ali je specifičan zbog prirodne vrijednosti i mogućnosti turističke valorizacije (dravske šume).

Vodne površine čini rijeka Drava i planirana akumulacija u funkciji planirane hidroelektrane (izvan područja Općine).

Građevinska područja imaju udio 4,70 %."

- **U podnaslovu "3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina", tablica 28 koja glasi:**

Tablica br. 28.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA-

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
	(*) Ukupno		484,94	4,43	
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA				
	Izgrađeni dio GP		336,97		
1.1.	Građevinska područja naselja stalnog stanovanja	GP ₁	471,87		
	Izgrađeni dio GP		324,54		
1.2.	Građevinsko područje groblja	GP ₂	0,64		
	Izgrađeni dio GP		-		
1.3.	Građevinska područja gospodarskih zona van naselja	GP ₃	-		
	Izgrađeni dio GP		12,43		
1.4.	Građevinska područja turističko-rekreacijskih i turističko-ugostiteljskih zona	GP ₄	-		
	Izgrađeni dio GP		-		
1.5.	Građevinska područja športsko-rekreacijskih zona	GP ₅	-		
	Izgrađeni dio GP		-		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA			-	
	Ukupno				

2.1.	Površine za iskorištavanje energetskih sirovina		E ₁	-		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode		E ₂	-		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina		E ₃	-	-	
2.4.	Rekreacijsko područje		R	-		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO	Ukupno		7.705,71		2,51
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo		P ₁	767,47		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo		P ₂	1.052,01		
3.3.	Ostala obradiva tla		P ₃	5.886,23		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno		1.253,87		0,40
4.1.	Gospodarske šume		Š ₁	1.253,87		
4.2.	Zaštitne šume		Š ₂	-		
4.3.	Šume posebne namjene		Š ₃	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno	ŠZ	79,18		0,03
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO	Ukupno	OP	48,93		0,01
7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	—	565,45		0,18
7.1.	Vodotoci			161,09		
7.2.	Ostale vodne površine		VP	21,83		
7.3.	Akumulacije		A	382,53		
7.4.	Retencije		—	-		
7.5.	Ribnjaci		—	-		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	—	98,11		0,03
8.1.	Posebna namjena		N	-		
8.2.	Promet		—	98,11		
8.3.	Groblja		G	-		
8.3.	Deponija komunalnog otpada		OK	-		
8.4.	Sajmište		S	-		
9.		OPĆINA UKUPNO		10.236,19		3,34

Zamjenjuje se i glasi:

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		480,89	6,37	
1.1.	Građevinska područja naselja stalnog stanovanja				
	Izgrađeni dio GP		343,61		
	Ukupno	GP ₁	471,87		
	Izgrađeni dio GP		324,54		
1.2.	Građevinsko područje groblja				
	Ukupno	GP ₂	0,64		
	Izgrađeni dio GP		-		

1.3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene i gospodarenje otpadom	Ukupno	GP ₃	9,38		
1.4.	Građevinska područja turističko-rekreacijskih i turističko-ugostiteljskih zona	Izgrađeni dio GP Ukupno	GP ₄	6,64 -		
1.5.	Građevinska područja športsko-rekreacijskih zona	Izgrađeni dio GP Ukupno	GP ₅	- -		
		Izgrađeni dio GP		-		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Ukupno			-	
2.1.	Površine za iskorištavanje energetske sirovine		E ₁	-		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode		E ₂	-		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina		E ₃	-	-	
2.4.	Rekreacijsko područje		R	-		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRAĐIVO	Ukupno		7.708,76		2,52
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo		P ₁	767,47		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo		P ₂	1.042,63		
3.3.	Ostala obradiva tla		P ₃	5.898,66		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno		1.253,87		0,40
4.1.	Gospodarske šume		Š ₁	1.253,87		
4.2.	Zaštitne šume		Š ₂	-		
4.3.	Šume posebne namjene		Š ₃	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno	ŠZ	79,18		0,03
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO	Ukupno	OP	48,93		0,01
7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	_____	565,45		0,18
7.1.	Vodotoci			161,09		
7.2.	Ostale vodne površine		VP	21,83		
7.3.	Akumulacije		A	382,53		
7.4.	Retencije		_____	-		
7.5.	Ribnjaci		_____	-		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	_____	- 98,11		0,03
8.1.	Posebna namjena		N	-		
8.2.	Promet		_____	98,11		
8.3.	Groblja		G	-		
8.3.	Deponija komunalnog otpada		OK	-		
8.4.	Sajmište		S	-		
9.		OPĆINA UKUPNO		10.236,19		3,34

- **Na kraju poglavlja "3.2.1.2. Građevinska područja", podnaslov i tekst koji glase:**

"3. Građevinsko područje gospodarske zone
Južno od naselja Jagodnjak utvrđeno je građevinsko područje gospodarske zone površine 12,43 ha."

Zamjenjuju se i glase:

"3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene
Sjeverno od naselja Jagodnjak na katastarskim česticama br. 1215/1 i 1215/18 utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene, površine 6,64 ha."

4. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarenje otpadom
Sjeverno od naselja Jagodnjak na katastarskoj čestici br. 1026 k.o. Jagodnjak, površine 2,74 ha definirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarenje otpadom, unutar kojeg je planirano i reciklažno dvorište.

- **U tekstu pod naslovom "3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina" nakon prvog pasusa dodaje se novi tekst koji glasi:**

"Sjeverno od naselja Jagodnjak utvrđuje se istražno polje pijeska na kč.br. 1288/68 i 1288/70 k.o. Jagodnjak."

- **U tekstu osnovnog Plana u poglavlju "3.8.1.1. Cestovni promet" briše se zadnji pasus koji glasi:**

"U skladu sa smjernicama Županijskog plana na području Općine planirana je i biciklistička staza uz rijeku Dravu. Biciklistička staza je planirana u koridoru lijevog obrambenog nasipa rijeke Drave. Planirana biciklistička staza povezana je s planiranim biciklističkim stazama u susjednim općinama."

i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

"Planom je predviđeno uređenje nerazvrstane ceste koja spaja Jagodnjak i Beli Manastir, čime će se poboljšati postojeća prohodnost prostora. Na prostoru Općine planirano je i nekoliko trasa biciklističkih staza, koje su povezane s drugim biciklističkim stazama izvan područja Općine. Osim toga planirana je staza za jahanje koja povezuje ergelu Majške Međe i Bolman, a dijelom je položena i uz Dravski nasip."

- **U poglavlju "3.8.1.5. Telekomunikacije" i podnaslovu "Nepokretna mreža" u zadnjem pasusu briše se rečenica koja glasi:**

"Uz osnovne usluge HT nudi i razvoj niz dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pruža IQ usluge-usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovne telefonske mreže."

- **U istom poglavlju (3.8.1.5.) u podnaslovu "Pokretna mreža" briše se kompletan tekst i zamjenjuje novim koji glasi:**

"Na području pokretne mreže elektroničkih komunikacija definirane su površine unutar kojih je moguća izgradnja samostojećih rešetkastih stupova. Uvjeti i način izgradnje novih samostojećih rešetkastih stupova definiran je Odredbama za provođenje. Nove bazne postaje mobilne mreže graditi će se u skladu s potrebama stanovnika i interesa operatora.

Pri izgradnji novih baznih postaja operateri moraju uskladiti izgradnju radi zajedničkog korištenja samostojećih antenskih stupova u cilju racionalnog korištenja prostora, te vodeći računa o zaštiti okoliša."

- **U tekstu pod naslovom "3.8.2. Energetski sustav" nakon postojećeg, dodaje se novi podnaslov i novi tekst koji glasi:**

"3.8.2.3. Obnovljivi izvori energije

Sukladno Strategiji energetskog razvoja Republike Hrvatske, u koju su uključene i smjernice održivog energetskog razvoja Europske unije, podstiče se korištenje obnovljivih energetskih izvora (energija sunca, vjetra, biomase i dr.). Na području Općine Jagodnjak postoje resursi obnovljive energije. Stoga se podstiče korištenje energije sunca, te izgradnja male energetske jedinice kogeneracije na biomasu ako se pokaže interes i ekonomski opravdani uvjeti. Ovakove energetske jedinice dozvoljava se graditi u gospodarskoj namjeni (I1).

Za distribuciju toplinske energije od energetske jedinice do okolnih korisnika (građevina) planiraju se energetske objekte za distribuciju toplinske energije (vrelodvodni ili toplovodni sustav). Vodove distribucije toplinske energije graditi podzemnim cjevovodnim sustavom u pravilu u površine javne namjene. Energetske objekte za distribuciju toplinske energije može se graditi u betonskim kanalima ili polaganjem izoliranih vodova izravno u rov.

Proizvedena električna energija bi se koristila za predaju u elektroenergetski sustav ili za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak bi se predavao u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju potrebnih elektroenergetskih postrojenja, a to su: rasklopna postrojenja 10(20) kV i/ili TS 10(20)/0,4 kV i potrebnih priključnih KB 10(20) kV i KB 0,4 kV, a po potrebi i na 35 kV naponskoj razini."

- **Kompletan tekst poglavlja "3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda", zamijenjuje se i glasi:**

"Ovim Planom je predviđeno fazno rješavanje zbrinjavanja otpadnih voda. Pri tome bi se za naselja Jagodnjak i Majške Međe izgradio autonomni sustav odvodnje (za svako naselje zasebni sustav), a za naselja Bolman i Novi Bolman zajednički sustav odvodnje, s odgovarajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, kao I fazom razvoja odvodnih sustava.

U II fazi razvoja odvodnih sustava u Općini bi se formirali zajednički, tehnološki napredniji i ekonomski povoljniji sustavi odvodnje.

Formiranje jedinstvenog sustava odvodnje i priključenje na sustav južna Baranja smatra se krajnjom (III) fazom razvoja.

Faze razvoja odvodnih sustava mogu se ovisno o lokalnim prilikama preskakati pa su u stvari smjernice razvoja ove značajne infrastrukturne oblasti.

Svi planirani sustavi su razdjelnog tipa tj. prikupljaju samo otpadne sanitarne vode, a oborinske se prikupljaju putem otvorenih kanala uz prometnice ili melioracijskim kanalima. Dijelove naselja je moguće pokriti i mješovitim sustavom, tj. u cjevovode upustiti i dio oborinskih voda. Načelno, radi se o centralnim dijelovima naselja, ali mjerodavna veličina je propusnost cjevovoda (dimenzija) i kapaciteti uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Pročišćavanje otpadnih voda planirano je putem malih uređaja s aeracijom (prokapnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji).

Lokacija uređaja utvrditi će se u tijeku izrade projektne dokumentacije i to nakon detaljnije analize mogućih lokacija, uz uvažavanje svih relevantnih parametara, a osobito uvjeta života u naseljima i ugrožavanja okoliša (vode i tlo).“

• **Tekst pod naslovom "3.9. Postupanje s otpadom" uključujući i sam naslov zamjenjuju se novim tekstom:**

"3.9. Gospodarenje otpadom

Prostornim planom Osječko-baranjske županije (izmjene i dopune 2010.) definirana je obveza uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom u skladu s Planom gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije. Za područje Općine Jagodnjak planirano je formiranje jednog mini-reciklažnog dvorišta, dok je glavni županijski centar za gospodarenje otpadom na području Općine Antunovac. Obzirom na broj stanovnika i naselja u Općini Jagodnjak, planirano je formiranje 6 reciklažna otoka te postavljanje jednog rashladnog kontejnera. Donošenjem Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 34/2013) uspostavljena je obveza izgradnje jednog reciklažnog dvorišta na području Općine te je stoga nužno planiranje i izgradnja propisanog reciklažnog dvorišta, a ne mini reciklažnog dvorišta.

Reciklažno dvorište je planirano na dijelu kč.br. 1026 u k.o. Jagodnjak. Ono mora biti ograđeno i nadzirano te namijenjeno odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Na reciklažnom dvorištu mora biti odvojeno prikupljen problematični otpad, otpadni papir, staklo, plastika, metal i tekstil te krupno (glomazni) komunalni otpad.

Posude/kontejneri za korisni otpad se postavljaju na određenim lokacijama. Tako postavljene posude/kontejneri za skupljanje otpadnog papira, ambalažnog stakla, PET i metalne ambalaže od pića i napitaka na jednoj lokaciji čine "reciklažni otok" često nazvan i "zeleni otok".

Kontejner za skupljanje otpada životinjskog podrijetla je rashladni rolo-kontejner posebne izvedbe kojeg se po točno utvrđenom rasporedu i uz uvažavanje vremenskih uvjeta (temperature zraka), zamjenjuje praznim i dezinficiranim rashladnim kontejnerom. Skupljeni otpad životinjskog porijekla odvozi se na obradu obrađivaču vozilom (navlakač rolo-kontejnera koji može biti multifunkcionalan u službi potreba u reciklažnim dvorištima ili pretovarnim stanicama) koje je u vlasništvu JP ili ovlaštenog koncesionara.

Preostali dio kč.br. 1026 k.o. Jagodnjak namijenjen je izgradnji građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (sukladno čl. 83. Zakona o održivom gospodarenju otpadom).

Osim unutar ove površine, građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguće je graditi i unutar površina koje su ovim PPUO definirane za gospodarsku namjenu.

3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U točki (1.), pod 2. Površine za razvoj i uređenje van naselja stalnog stanovanja, alineja koja glasi:

„- građevinsko područje gospodarske zone Jagodnjak“

Zamjenjuje se i glasi:

„- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene“

U točki (1), pod 2. Površine za razvoj i uređenje van naselja stalnog stanovanja, iza alineje koja glasi:

„- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene“

Dodaje se alineja koja glasi:

„- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarenje otpadom“

U točki (1.), podtočka (2) briše se alineja i) koja glasi:

" i) Planirano odlagalište komunalnog otpada "Jagodnjak" "

Članak 5.

U točki (2.), briše se posljednja alineja koja glasi:

"- planirano odlagalište komunalnog otpada se nalazi na kč.br. 1026 k.o. Jagodnjak."

Članak 6.

U točki (13.) i podnaslovu pod "a) Prometne građevine" iza alineje "• Riječne građevine-plovni put Dravom na unutarnjim vodama" dodaje se nova alineja koja glasi:

- "• Elektroničke komunikacije
 - elektroničke komunikacije i povezana oprema od značaja za državu"

Članak 7.

U točki (14.) tekst koji glasi:

- "• Telekomunikacijske građevine

Postojeće:

- UPS Jagodnjak i Bolman

Planirane:

- bazne postaje (GSM i UMTS)

zamjenjuje se tekstom koji glasi:

- "• Elektroničke komunikacije
 - mjesne mreže"

Članak 8.

Iza točke (83.), dodaje se točka (83.a) koja glasi:

"(83.a) Unutar građevinskih područja naselja Bolman i Majške Međe moguća je izgradnja kampova s pratećim zgradama.

Na kartografskom prikazu br.1 orijentacijski su prikazani položaji planiranih kampova unutar građevinskih područja naselja.

Osim prikazanih planiranih kampova, moguće je graditi i druge kampove, sukladno ovim Odredbama.

Na površinama kampa moguće je graditi i uređivati prostore za sljedeće namjene:

- smještaj na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice, (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper) i sl.,
- prateći sadržaji (prostori za servis i najam opreme za kampiranje, prateći ugostiteljski i trgovački objekti kampa, uprava kampa, sanitarije, parkirna mjesta i sl.),
- ostale usluge u funkciji turističke potrošnje te mogućnost bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom u kampu ili u blizini kampa,
- interna prometna, te prateća infrastrukturna mreža kampa.

Maksimalna etažna visina pratećih zgrada kampa iznosi P+1.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice kampa (čvrsti objekti) iznosi 0.4.

Najmanje 30% površine građevne čestice kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo."

Članak 9.

U točki (108.), briše se dio rečenice, koji glasi:

" i reciklažna dvorišta."

Članak 10.

Točka (111.) se briše .

Članak 11.

Točke (122.a) i (122.b) i naslov iznad njih koji glase:

„Građevinsko područje gospodarske zone Jagodnjak“

(122.a) U gospodarskoj zoni dozvoljena je gradnja građevina PPUT djelatnosti, poljoprivrednih građevina, te pratećih i pomoćnih građevina i infrastrukturnih građevina.

U gospodarskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene , sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

(122.b) Za gradnju građevina u gospodarskoj namjeni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gradnju gospodarskih građevina u gospodarskoj zoni je 0,7.

Najveća etažna visina građevina je Po+PPo+P+2K ili Po+PPo +P+1K+Pk.

Iznimno, etažna visina građevina može biti i viša ukoliko to zahtjeva tehnološki proces.

Zamjenjuju se i glase:

„Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene

(122.a) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene dozvoljena je gradnja građevina PPUT djelatnosti, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, poljoprivrednih građevina, te pratećih i pomoćnih građevina i infrastrukturnih građevina.

U gospodarskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

(122.b) Za gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gradnju gospodarskih i poljoprivrednih građevina, te postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene je 0,7.

Najveća etažna visina građevina je P_0+PP_0+P+2K ili $P_0+PP_0+P+1K+Pk$.

Iznimno, etažna visina građevina može biti i viša ukoliko to zahtjeva tehnološki proces.“

Članak 12.

Točka (123.), pod b) Na ostalim poljoprivrednim tlima (P2) i (P3), iza druge alineje dodaje se alineja koja glasi:

"- kampovi"

Članak 13.

Iza točke (144.), dodaje se naslov i točke koje glase:

"2.3.2.3.a. Kampovi

(144a) Izvan građevinskih područja moguća je izgradnja kampova s pratećim zgradama. Na kartografskom prikazu br.1 orijentacijski su prikazani položaji kampova, a moguće ih je graditi u radijusu od 500 metara od simbolom označenog. Na površinama kampa moguće je graditi i uređivati prostore za sljedeće namjene:

- smještaj na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice, (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper) i sl.,
- prateći sadržaji (prostori za servis i najam opreme za kampiranje, prateći ugostiteljski objekti kampa, uprava kampa, sanitarije, parkirna mjesta i sl.),
- ostale usluge u funkciji turističke potrošnje te mogućnost bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom u kampu ili u blizini kampa,
- interna prometna, te prateća infrastrukturna mreža kampa.

Smještajne jedinice ne mogu se povezati s tlom na čvrsti način.

Maksimalna etažna visina pratećih zgrada kampa iznosi prizemlje.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice kampa (čvrsti objekti) iznosi 0.3.

Najmanje 40% površine građevne čestice kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo."

Članak 14.

U podnaslovu "2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina", točki (145.) briše se tekst koji glasi:

"Nova istražna polja koja nisu navedena u stavku 1. ove točke, mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3), gospodarskim šumama (Š1), ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene (ŠZ), ostalom poljoprivrednom tlu (OP) i rijeci Dravi, a za energetske mineralne sirovine i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Istražna polja ne mogu se osnivati na područjima prirode zaštićenim ovim PPUO, koja su prikazana na kartografskom prikazu br. 3.A. "UVJETI KORISTENJA".

i zamjenjuje novim koji glasi:

"Sjeverno od naselja Jagodnjak utvrđuje se istražno polje pijeska na kč.br. 1288/68 i 1288/70 k.o. Jagodnjak.

Potencijalnim istražnim prostorom Općine se smatra:

- obradivo tlo,
- šume gospodarske namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Istražni prostori (i nastavno eksploatacijska polja) ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima"

Članak 15.

Briše se Točka (149.) i pripadajući naslov i podnaslov, koji glase:

"2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja

Odlagalište komunalnog otpada

(149.) Lokacija odlagališta komunalnog otpada prikazana je orijentacijski na kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA".

Za predloženu lokaciju potrebno je provesti istraživanja u cilju utvrđivanja podobnosti lokacije za planiranu namjenu.

Odlagalište komunalnog otpada mora se ograditi ogradom visine min. 1,80 m.

Odlagalište se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima, primjenjujući mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.

Do odlagališta je potrebno osigurati pristupnu cestu koja mora biti izvedena minimalno s nosivim slojem od kamenog materijala.

Nakon sanacije prostor odlagališta koristit će se za pošumljavanje."

Članak 16.

Iza točke (171.), dodaje se nova točka (171.a.) i tekst koji glasi:

"(171.a.) Osim na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" označene značajnije nerazvrstane ceste, na prostoru Općine su u kategoriji nerazvrstanih cesta sve ceste i prometne površine koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao autoceste, državne, županijske ili lokalne ceste.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina je 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika."

Članak 17.

Točka (178.) se zamjenjuje i glasi:

"(178) Osim naznačenih značajnijih trasa biciklističkih staza na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina", biciklističke staze ili trake mogu se graditi na prostoru cijele Općine, unutar ili izvan građevinskog područja.

Točan položaj biciklističke staze ili trake definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno Zakonu i propisima te Odredbama ovog Plana.

Uz biciklističke staze ili trake mogu se graditi površine za parkiranje bicikala."

Članak 18.

Iza točke (178.) dodaje se točka (178.a.) koja glasi:

"(178.a) Osim staze za jahanje prikazane na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" staze za jahanje mogu se formirati na cijelom području Općine. Točan položaj, uvjeti korištenja i odnos prema drugim prometnim površinama definirat će se projektnom dokumentacijom."

Članak 19.

Naslov "5.3. Telekomunikacijska mreža" zamjenjuje se novim koji glasi: "5.3. Elektroničke komunikacije"

Članak 20.

Tekst pod točkama (183.), (184.), (185.) i (186.) se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

"(183) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Osim planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s Odredbama ovog Plana i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije..

Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica ili drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor

elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice ili drugih vrsta infrastrukture.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabelske kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

- (184) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretnih komunikacija, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

- (185) Raspored elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu broj 1.A na sljedeći način:

- postojeći antenski stup, simbolom na lokaciji,
- područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa.

Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 KV i više.

- (186) Preko građevinskog područja naselja Bolman prolazi koridor RTV veze. U zoni koridora RTV veze nije dozvoljena izgradnja građevina tolike visine da prekinu navedene koridore.

Članak 21.

U Odredbama za provođenje pod naslovom "5.4. Elektroenergetska mreža" se nakon točke 196., dodaju točke 196.a i 196.b koje glase:

- (196a) Unutar obuhvata Plana omogućava se gradnja samostalne ili u elektroenergetsku mrežu HEP d.d. priključene distribuirane građevine za decentraliziranu proizvodnju električne energije (eventualno i topline) koje za pogon koriste obnovljive izvore energije ili efikasno iskorištene neobnovljive izvore energije.

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

Unutar granica građevinskih područja naselja omogućava se gradnja samostalne ili u elektroenergetsku mrežu HEP d.d. priključene distribuirane građevine za decentraliziranu proizvodnju električne energije (eventualno i topline) koje za pogon koriste obnovljive izvore energije ili efikasno iskorištene i ekološki prihvatljive neobnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata, zemni ili ukopljeni naftni plin, nafta i sl.).

- kao prateće i/ili pomoćne građevine-na građevinama ili građevnim česticama osnovne namjene, prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu,
- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici na području Planom definirane gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja.

Unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, samostalne ili u elektroenergetsku mrežu HEP d.d. priključene distribuirane građevine za decentraliziranu proizvodnju električne energije (eventualno i topline) koje za pogon koriste obnovljive izvore energije ili efikasno iskorištene i ekološki prihvatljive neobnovljive izvore energije mogu se graditi:

- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici,
- na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Izvan granica građevinskih područja, samostalne ili u elektroenergetsku mrežu HEP d.d. priključene distribuirane građevine za decentraliziranu proizvodnju električne energije (eventualno i topline) koje za pogon koriste obnovljive izvore energije ili efikasno iskorištene i ekološki prihvatljive neobnovljive izvore energije mogu se graditi:

- u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje,
- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da građevina koja za pogon koristi obnovljive izvore energije bude udaljena minimalno 10,0 m od granice građevinskog područja naselja, kao i minimalno 30,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

Energetske objekte za proizvodnju i distribuciju toplinske energije projektirati, graditi prema posebnim propisima.

Potrebnu elektroenergetsku opremu i elektroenergetski rasplet projektirati i graditi prema posebnim propisima.

(196b) Sjeverno od naselja Jagodnjak definirano je područje za gradnju vjetroelektrana. Unutar ovog područja je dozvoljena gradnja u cilju provođenja ispitivanja karakteristika vjetra, te definiranje vjetropolja, kao i gradnja i postavljanje stupova, agregata, trafostanica te pristupne (servisne) ceste, te priključka na elektroenergetsku mrežu.

Stupovi vjetroelektrane moraju biti odmaknuti od građevinskog područja naselja minimalno 200 m, a od od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice 100 m .

Za svaki vjetroagregat (ili skupinu ako se projektiraju kao cjelina) nužna je kalkulacija/provjera na buku, rušenje u slučaju akcidenta, te utjecaja na ptice. "

Članak 22.

U poglavlju "5.7. Odvodnja" točka (206.), koja glasi:

"(206.) U ovome PPUO odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za sva naselja izgradnjom autonomnih sustava odvodnje (za svako naselje posebni sustav)."

Zamjenjuje se i glasi:

"U ovome PPUO odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za naselja Jagodnjak i Majške Međe izgradnjom autonomnih sustava odvodnja (za svako naselje posebni sustav), te za naselja Bolman i Novi Bolman izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje, s odgovarajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, kao I fazom razvoja odvodnih sustava,
- za naselja Općine formiranjem zajedničkih, tehnološki naprednijih i ekonomski povoljnijih, sustava odvodnje, kao II fazom razvoja odvodnih sustava,
- formiranjem jedinstvenog sustava odvodnje i priključivanjem na sustav južna Baranja, kao III (krajnjom) fazom razvoja sustava odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda.

Faze razvoja odvodnih sustava iz alineja prethodnog stavka mogu se preskakati."

Članak 23.**U poglavlju "5.7." točka (210.), koja glasi:**

"(210.) Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u prijemnike ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda."

Zamjenjuje se i glasi:

"Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode prikupljene sustavima za odvođenje, koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u prijemnike ili tlo, moraju se prije ispuštanja pročititi odgovarajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. (Točna) lokacija uređaja utvrditi će se nakon detaljnije analize mogućih lokacija, uvažavajući sve relevantne parametre, u tijeku izrade projektne dokumentacije. Položaj uređaja mora biti takav da ne pogoršava uvjete života u naseljima te ne ugrožava okoliš (vode, tlo).

Planom se omogućava i gradnja biljnih uređaja kao fazom razvoja uređaja za pročišćavanje."

Članak 24.**U točki (249.), briše se alineja koja glasi:**

"- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Jagodnjak"

Članak 25.**Točke (223.) do (227.) i naslov iznad njih zamijenjuju se i glase:****"7. GOSPODARENJE OTPADOM**

- (223.) Područje Općine Jagodnjak u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).
- (224.) Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.
- (225.) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

- (226.) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.
- (227.) Na području Općine je planirana izgradnja reciklažnog dvorišta, postavljanje jednog rashladnog kontejnera za otpad životinjskog porijekla i formiranje 6 reciklažnih otoka unutar granica građevinskih područja naselja iz sastava Općine."

Članak 26.

Iza točke (227.), dodaje se točka (227a.) koja glasi:

"(227.a) Reciklažno dvorište je planirano na dijelu kč.br. 1026 u k.o. Jagodnjak i za koje je utvrđeno građevinsko područje. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m.

Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se na preostalom dijelu kč.br. 1026 k.o. Jagodnjak, unutar područja naselja gospodarske namjene i izdvojenih građevinskih područja van naselja gospodarske namjene, na zasebnoj građevnoj čestici, ograđena i opremljena potrebnim infrastrukturnim priključcima.

Članak 27.

Briše se točka (253.) koja glasi:

"Pri izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Jagodnjak, potrebno je pridržavati se sljedećeg:

- U gospodarskoj zoni Jagodnjak dozvoljena je gradnja građevina PPUT djelatnosti, poljoprivrednih građevina, te pratećih i pomoćnih građevina i infrastrukturnih građevina. U gospodarskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.
- Za gradnju građevina u gospodarskoj namjeni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gradnju gospodarskih građevina u gospodarskoj zoni je 0,7.
- Najveća etažna visina građevina je Po+PPo+P+2K ili Po+ PPo+P+1K+Pk.

Iznimno, etažna visina građevina može biti i viša ukoliko to zahtjeva tehnološki proces."

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**Postojeći kartografski prikazi:**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.B	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
3.C	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bolman	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Jagodnjak	1: 5.000

se stavlja van snage i zamjenjuje novim:

0.	OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.B	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
3.C	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bolman	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE I GOSPODARENJE OTPADOM Jagodnjak	1: 5.000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.B	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
3.C	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bolman	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE I GOSPODARENJE OTPADOM Jagodnjak	1: 5.000

C) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Osječko–baranjske županije

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijelima i osobama:

Podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
3. HAKOM, Zagreb
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
6. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb
7. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2A

Uprava šumarstva, lovstva
i drvne industrije
KLASA: 350-02/15-01/225
URBROJ: 525-11/0902-15-2
Zagreb, 2. travnja 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA KARANJANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA JAGODNJAK	
090910	
ORG JED.	

OPĆINA JAGODNJAK

Borisa Kidriča 100, 31 324 Jagodnjak

PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak
- planske smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-01/15-01/004
URBROJ: 2100/09-15-01/05
Jagodnjak, 23. ožujka 2015. godine

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno

- povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.
2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).
 3. Na području krša, gdje je drvna masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. (Nacionalna šumarska politika i strategija, „Narodne novine“, broj 120/03.)
 4. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.
 5. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)
 6. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
 7. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima).
 8. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
 9. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
 10. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.
 11. Prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12). Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata, Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine“, broj 105/09 i 98/11).
 12. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjati bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

POMOĆNIK MINISTRA

mr. Domagoj Križaj, dipl. ing. šum.



U privitku: Legislativa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Zakoni:

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o Hrvatskoj komori inženjera šumarstva i drvne tehnologije (NN 22/06)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o priznavanju svojiti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03 i 33/05)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09 i 14/14)

Uredbe:

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/14)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)

Pravilnici:

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06 i 141/08)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 121/06 i 25/11)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06 i 137/08)
- Pravilnik o doznaci stabala, obilježavanju drvnih sortimenata, popratnici i šumskom redu (NN 116/06, 74/07, 55/09 i 25/11)
- Pravilnik o Upisniku šumoposjednika (NN 69/06 i 84/08)
- Pravilnik o vrsti šumarskih radova, minimalnim uvjetima za njihovo izvođenje te radovima koje šumoposjednici mogu izvoditi samostalno (NN 66/07, 29/08 i 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za odobrenje opsega nužne doznake stabala u šumama šumoposjednika (NN 61/06, 6/08, 101/08 i 25/11)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 66/06 i 25/11)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 22/07 i 39/12)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 105/09 i 98/11)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i znački šumarskog inspektora (NN 1/06 i 17/07 142/12)
- Pravilnik o sadržaju i načinu polaganja stručnih ispita za ovlaštene inženjere šumarstva i drvne tehnologije (NN 74/07)
- Pravilnik o kvaliteti i deklaraciji za šumski reprodukcijски materijal (NN 68/13)
- Pravilnik o provenijencijama svojiti šumskog drveća (NN 147/11 i 96/12)
- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijskog materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13)

- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijskog materijala (NN 60/13)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja kvalitete sjemena svojiti šumskog drveća (NN 147/11)
- Pravilnik o pregledu šumskog reprodukcijskog materijala koji se uvozi (NN 91/09)
- Popis šumskih svojiti (NN 4/11)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala (NN 4/11 i 58/11)
- Pravilnik o načinu rada i zadaćama Povjerenstva za šumski reprodukcijski materijal (NN 4/11 i 60/13)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11)
- Pravilnik o sadržaju, obliku i troškovima izdavanja glavne svjedodžbe (NN 4/11 i 42/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u upisnik dobavljača božićnih drvaca (NN 116/08 i 123/08)
- Pravilnik o postupku izdavanja informacijske isprave za šumski reprodukcijski materijal (NN 60/13)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala, NN 4/11, 58/11

Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti

- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijskog materijala (NN 60/13)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja kvalitete sjemena svojiti šumskog drveća (NN 147/11)
- Pravilnik o pregledu šumskog reprodukcijskog materijala koji se uvozi (NN 91/09)
- Popis šumskih svojiti (NN 4/11)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala (NN 4/11 i 58/11)
- Pravilnik o načinu rada i zadaćama Povjerenstva za šumski reprodukcijski materijal (NN 4/11 i 60/13)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11)
- Pravilnik o sadržaju, obliku i troškovima izdavanja glavne svjedodžbe (NN 4/11 i 42/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u upisnik dobavljača božićnih drvaca (NN 116/08 i 123/08)
- Pravilnik o postupku izdavanja informacijske isprave za šumski reprodukcijski materijal (NN 60/13)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala, NN 4/11, 58/11

Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritarno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine - P1; P2; P3 i PŠ) - Agencija za poljoprivredno zemljište - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11.), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 39/13.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 39/13.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

- 1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.*
- 2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.*

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno državno</i>	NAMJENA



KLASA: 350-05/15-01/110
 URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)
 Zagreb, 2. travnja 2015.

Republika Hrvatska
 Osječko-Baranjska županija
 Općina Jagodnjak
 Općinsko vijeće Jagodnjak
 31324 Jagodnjak

Predmet: Općina Jagodnjak
 II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE JAGODNJAK
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/04, URBROJ: 2100/09-15-01/11, od 23. ožujka 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 ZAGREB
 mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmač zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Katića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Sajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrmi put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-hr.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DUJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.djjanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/15-01/06
URBROJ: 543-09-01-15-2
Osijek, 08. travnja 2015.



OPĆINA JAGODNJAK

31 324 JAGODNJAK
B. Kidriča 100

PREDMET : Izrada Izmjena i dopune 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak, smjernice, dostavljaju se.

VEZA: vaša KLASA: 350-01/15-01/04, URBROJ: 2100/09-15-01/10 od 23. 03. 2015.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak, kojima se određuje gospodarska namjena u građevinskom području, ucrtavaju nerazvrstane ceste, rekreativne staze i rute, određuju istražni prostori, utvrđuju uvjeti gradnje elektro postrojenja, usklađuje plan s drugim zahtjevima, preispituje sustav odvodnje otpadnih voda i planiraju građevine za gospodarenje otpadom, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13.), izvješćujemo Vas da nemamo posebnih zahtjeva odnosno smjernica.

Podsjećamo vas da su zahtjevi u sustavu zaštite i spašavanja sadržani u vašoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Jagodnjak i njenom posebnom izvratku naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Jagodnjak“, koji dokumenti trebaju biti sastavni dio i dokumenata prostornog uređenja Općine Jagodnjak, pa samim time obvezuju na primjenu i u predmetnom dokumentu.

Kod izrade prostornih planskih dokumenata, za dio koji se odnosi na zaštitu i spašavanje, u popis dokumenata i propisa koje je potrebno poštivati u izradi plana treba navesti i primjenu sljedećih propisa:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („NN“ broj: 174/04; 79/07; 38/09. i 127/10.),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“ broj: 30/14. i 67/14.),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 47/06. i 110/11.),
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda („NN“ br. 73/97. i 174/04.),

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrani, ovdje.



PROČELNIK

Cvijetko Obradović, univ. spec. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO KULTURE
 UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
 KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
 OSIJEK, KUHAČEVA 27;
 Tel: 031/ 207 – 400; fax: 031/ 207 – 404

Klasa:612-08/15-10/0124

Ur. broj: 5 32-04-02-45/04-15-02

Osijek, 15. 05. 2015. g.

REPUBLIKA HRVATSKA	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA JAGODNJAK	
PRIMLJENO	19.05.15
TEHNIČKA OZNAKA	
URUĐENJE	

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA JAGODNJAK
 Borisa Kidriča 100
 31324 JAGODNJAK

Predmet: 2. IID PPUO JAGODNJAK
Očitovanje, dostavlja se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis kojim ste zatražili mišljenje za izradu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Jagodnjak.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi 2. izmjena i dopuna PPUO Jagodnjak, utvrđeno je kako ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih u PPUO Jagodnjak.

Viša stručna savjetnica:
 Vlatka Revald-Radolić, dipl.arheologinja

Vlatka Revald-Radolić

Pročelnica/
 Ivana Sudić, dipl. ing. arh.



Prostorni plan uređenja općine Jagodnjak

Broj: 95/2001.

b) Kulturna dobra

Na području Općine Jagodnjak graditeljska baština zaštićena je u 4 kategorije (prema podacima dostavljenim od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku):

1. sakralni spomenik:

- Parohijska crkva sv. Petra i Pavla
- Parohijska crkva sv. Nikolaja
- Filijalna crkva sv. Vendelina

2. profani spomenik

- Zgrada škole BOLMAN

3. NOB spomenik

- Kripta i spomenik palim borcima NOR-a i ŽTF
- Kripta sa spomenikom palim borcima i pripadnicima III armije JA
- Spomen ploča u čast revoluc. J. Lazića
- Grob sa spomenikom J. Lazića
- Spomenik palim borcima i ŽTF u mjestu Jagodnjak
- Spomen grobnica palim borcima NOB-a na mjesnom groblju Jagodnjaka

4. arheološki lokalitet

REGISTRIRANI

- Prapovijesni arheološki lokalitet "Čikluk" kod Bolmana
- Antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Ciglana i Čemin-Ciganska pošta" kod Jagodnjaka
- Prapovijesni arheološki lokalitet "Rit i Ciglana"

EVIDENTIRANI

- "Brdašće" Obradovićeve ulica 3a, kasno antičko ili ranosrednjovjekovno nalazište
- Partizanska ulica, antičko nalazište
- Prapovijesni arheološki lokalitet "Taborište"

Tablica br. 13.

POPIS ZAŠTIĆENIH SPOMENIKA KULTURE NA
PODRUČJU OPĆINE JAGODNJAK

REDNI BROJ	NASELJE	NAZIV SPOMENIKA	VRSTA SPOMENIKA
1.	BOLMAN	Parohijska crkva sv. Petra i Pavla	sakralni
2.	BOLMAN	Zgrada škole	Profani
3.	BOLMAN	Prapovijesni arheološki lokalitet "Čikluk" kod Bolmana	Arheologija
4.	BOLMAN	Kripta i spomenik palim borcima NOR-a i ŽTF	NOB spomenik

I. OBRAZLOŽENJE-1. Polazišta

Stranica 19

5.	BOLMAN	Kripta sa spomenikom palim borcima I pripadnicima III armije JA	NOB spomenik
6.	MAJŠKE MEĐE	Spomen ploča u čast revoluc. J. Lazića	NOB spomenik
7.	MAJŠKE MEĐE	Grob sa spomenikom J. Lazića	NOB spomenik
8.	NOVI BOLMAN	Prapovijesni arheološki lokalitet "Taborište"	Arheologija
9.	JAGODNJAK	Parohijska crkva sv. Nikolaja	sakralni
10.	JAGODNJAK	Filijalna crkva sv. Vendelina	sakralni
11.	JAGODNJAK	Antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Ciglana i Čemin-Ciganska pošta" kod Jagodnjaka	Arheologija
12.	JAGODNJAK	Prapovijesni arheološki lokalitet "Rit i Ciglana"	Arheologija
13.	JAGODNJAK	"Brdašće" Obradovićeve ulica 3a, kasno antičko ili ranosrednjovjekovno nalazište	Arheologija
14.	JAGODNJAK	Partizanska ulica, antičko nalazište	Arheologija
15.	JAGODNJAK	Spomenik palim borcima i ŽTF u mjestu	NOB spomenik
16.	JAGODNJAK	Spomen grobnica palim borcima NOB-a na mjesnom groblju	NOB spomenik

1.1.1.7. Osobitosti krajobraza

Krajolik, krajobraz, pejzaž (eng. landscape, franc. paysage, njem. landschaft), definira prvenstveno prirodni ili od čovjekova djelovanja (ili potpuno) obrađenu i oblikovanu cjelinu određenog predjela (ili prostora), koja se očituje svojstvenim fizionomsko oblikovanim osobinama (lik određenog kraja).

U bio-ekološkom smislu (odnosi se uglavnom na prirodni krajolik), odražava uz oblikovnu komponentu (vanjsko lice) i unutarnji dinamični sustav raznolikih ekoloških odnosa i međusobnih odnosa.

Ovdje će biti izneseni ne samo krajobrazna slika već i osnovne značajke za pojedina područja ili dijelove, koji ga izdvajaju u kategoriji posebnih uvjeta ili ograničenja u korištenju.

U prostoru područja općine Jagodnjak možemo uočiti dvije prostorne cjelovitosti krajobraza.

1. Rijeka Drava sa sklopom aluvijalnih šuma

Rijeka Drava, te šumska vegetacija na naplavnom pojasu, čine bogatu građu ovog dijela. Sastavnicu čini rijeka, a na njenim obalama se nižu sklopovi šuma.

Ovdje se različitost očituje i među oblicima plošne prirode (livade, vodene površine), kao i prostorne prirode (šuma, grupe niskog ili visokog raslinstva, pojedinačno drveće).

Njihova izmjena daje krajobrazu visoku plastičnost.

Posebnu osobitost krajobraznom obilježju daje izjednačena, glatka, svjetlacava površina vode s jedne, te kontrastni zeleni volumeni šume s druge strane, a posebice ruba obale rijeke i linije dodira vode i kopna.

Značajke krajobraza su u izmjeni vizura i vizualnih prostora u dubinu prostora, audiovizualnoj komunikaciji (rika jelena, zvuci kršenja grana divljači u trku), promjenama kroz godišnja doba, otvorene vizure s obalnih crta Drave.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

KLASA: 612-07/15-57/139
URBROJ: 517-07-2-2-15-2
 Zagreb, 11. svibanj 2015.

REPUBLICA HRVATSKA	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA JAGODNJAK	
PRINUDNO	21-31-17
KLASIFIKACIJSKI BROJ	(612.07)
URUČENOST	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK
 Borisa Kidriča 100
 31 324 Jagodnjak

PREDMET: Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak,
- zahtjevi, dostavljaju se

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

Na području Općine Jagodnjak nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013):

- Regionalni park Mura - Drava.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) na području Općine Jagodnjak nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- Donji tok Drave HR2001308 te

područja očuvanja značajna za ptice:

- Podunavlje i donje Podravlje HR1000016.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na internetskoj stranici Državnog zavoda o zaštiti prirode <http://www.dzpz.hr/katalog-informacija/vazna-obavijest/katalog-informacija-vazna-obavijest-1272.html>, gdje su javno objavljene i dostupne adrese web servisa prostornih podloga.

Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;



ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za razvoj i investicije
 Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a
 31000 Osijek

TELEFON • 031 244-318 •
 TELEFAKS • 031 213-103 •
 POŠTA • 31000 • SERVIS
 IBAN • HR2523900011400023895

REPUBLIKA HRVATSKA		OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK		OPĆINA JAGODNJAK
PRINOS	15,26%	Općinski načelnik
POSREDOVANJE		Borisa Kidriča 100,
UKUPNO		31 324 Jagodnjak

NAŠ BROJ I ZNAK: 400800101-3024/15.GJ

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak - zahtjevi, traže se -

DATUM: 16. lipnja 2015.

Poštovani !

Na Vaš dopis, Klasa: 350-01/15-01/04, Ur. broj: 2100/09-15-01/14 od 23. ožujka 2015. g. kojim nas, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) pozivate na dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice, odredbe propisa, sektorske strategije i dr.) II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak (dalje: IDPPUO), odgovaramo:

1. Postojeće stanje

Osnovna opskrbrna pojna točka priključenja kupaca ili proizvođača električnom energijom je TS 110/35/10 kV Beli Manastir, a pričuvna TS 35/10(20) kV Bilje. U iznimnim okolnostima, moguće je napajanje kupaca na području Općine Jagodnjak i iz TS 35/10 kV Kneževi Vinogradi i TS 35/10 kV Valpovo 1, ali znatno manje potrošačke/proizvodne snage od napajanja iz osnovne i pričuvne pojne točke što se za svaki slučaj pojedinačno utvrđuje.

Dalekovodi DV 10(20) kV koji napajaju naselja Jagodnjak, Bolman i Novi Bolman električnom energijom su:

- DV 10 kV Kozarac i DV 10 kV Jagodnjak iz TS 110/35/10 kV Beli Manastir (povezani)
- DV 10 kV Novi Čeminac iz TS 35/10 kV Bilje (povezan s DV Jagodnjak i DV Kozarac).
- DV 10 kV Banovo Brdo iz TS 35/10 kV Kn. Vinogradi (veza s DV 10 kV Kozarac).

a naselja Majške Međe:

- DV 10 kV Baranjsko Petrovo Selo iz TS 110/35/10 kV Beli Manastir
- DV 10 kV Bakanka iz TS 35/10 kV Valpovo 1 (veza sa preko DV 10 kV Baranjsko Petrovo Selo).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

Vršno opterećenje kupaca električne energije u Općini Jagodnjak iz elektroenergetske mreže Elektroslavonija Osijek izmjereno na prijelazu iz 2014. u 2015. godinu, iznosi oko 55 A ili 1 MVA.

Analiza pogonskih kapaciteta u transformaciji 110/35 kV i 35/10 kV pojmih točaka pokazuje da isti zadovoljavaju maksimalne sadašnje zahtjeve kupaca za električnom snagom na svim naponskim razinama u nadležnosti Elektroslavonija Osijek.

S obzirom na nedavnu rekonstrukciju TS 35/10(20) kV Bilje, planiranu rekonstrukciju i jačanje kapaciteta distribucijskog dijela postrojenja TS 110/35/10 kV Beli Manastir, zadovoljavajuće opće stanje primarne i sekundarne opreme u TS 35/10 kV Kneževi Vinogradi i TS 35/10 kV Valpovo 1 kao i planiranu prilagodbu i prijelaz nadzemnih dalekovoda u pogon na naponom 20 kV (smanjenje gubitaka, smanjenje pada napona na dugim dionicama i osiguranje lakših uvjeta za priključenje nove proizvodne snage na 10(20) kV), buduće prilike u elektroenergetskoj mreži Općine Jagodnjak mogu se ocijeniti zadovoljavajućima.

DV 10 kV Jagodnjak i DV 10 kV Baranjsko Petrovo Selo na području Općine Jagodnjak, u najvećem su dijelu izvedeni nadzemnim alučeličnim vodičima u ukupnoj dužini od oko 30 km, od čega na magistralnom dijelu ima najviše vodiča presjeka 95 mm² (17,7 km), a u otcjepima prevladavaju presjeci 25 mm² (7,0 km) i 35 mm² (4,9 km).

Kabelskih vodova 10(20) kV ima vrlo malo na području Općine Jagodnjak, uglavnom su novijeg datuma (tip XHE-49A 3x1x150 mm²) kao krajnji priključci za TS 10(20)/0,4 kV i u ukupnoj dužini od oko 1,4 km.

Ukupan broj transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV na području Općine je 16 ukupne instalirane snage 2.390 kVA ili 2.39 MVA. Prevladavaju starije stanice tipa PTTS i TTS (5 komada) i stupne, uglavnom čelično-rešetkaste (10 komada), a KTS nema. Sve su stanice u vlasništvu HEP d.d.

Niskonaponska mreža izvedena je u svim naseljima kao nadzemna, na krovnim stalcima, golim vodičima Al/Če u dužini: 7.000 m vodič presjeka 35 mm², 5.150 m vodič presjeka 25 mm², 11.100 m vodič presjeka 16 mm² (trofazni vod) i 2.600 m vodič presjeka 16 mm² (jednofazni vod).

Slijedeća tablica pokazuje karakter i veličinu potrošnje električne energije za 2014. godinu te tendenciju kretanja iste po naseljima Općine Jagodnjak i kategorijama potrošnje:

Naselje	Kućanstvo		Poduzetništvo(uključujući i javnu ili društvenu namjenu)		UKUPNA POTROŠNJA (kWh, uključujući i javnu rasvjetu)	STOPE KRETANJA POTROŠNJE OD 2011-2014. (%)
	Broj kupaca	Potrošnja (kWh)	Broj kupaca	Potrošnja (kWh)		
Jagodnjak	610	1.638.873	49	1.369.112	3.049.078	-9, 0, -6
Bolman	225	495.574	30	101.921	616.424	-1,8, -2,9, 3,8
Novi Bolman	50	133.927	1	487	137.737	-1,5, -13,3, 3,9
Majške Međe	46	84.351	4	123.289	214.431	-3,5, -5,8, 5,7
UKUPNO:	931	2.352.725	84	1.594.809	4.017.670	-7,3, -1,2, -3,7

Tablica 1. Statistika potrošnje el. energije na području Općine Jagodnjak za 2014. godinu

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVIA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Nema niti jednog kupca na srednjem naponu 35 kV ili 10(20) kV, a od kupaca s većom zakupljenom snagom na niskom naponu ističe se jedino Ekonomija 1 u vlasništvu Belje d.d. u Jagodnjaku dok ostatak kupaca kategorije poduzetništvo čine uglavnom manje trgovine mješovite robe, javne i društvene ustanove i OPG-i. Kupci kategorije kućanstvo uglavnom su seoskog tipa potrošnje, s malim udjelom el. energije u grijanju prostora i vode te kuhanju zbog značajnog udjela drvne mase i novopostavljene plinske mreže u tom smislu.

Na prostoru Općine Jagodnjak ima 4 svjetloelektrane priključene na elektroenergetsku mrežu Elektroslavonija Osijek na niskom naponu i to ukupno oko 50 kW u Jagodnjaku i 10 kW u Majškim Međama. Iste ne utječu značajno na elektroenergetsku mrežu s obzirom na relativno malu priključnu snagu.

2. Opis aktivnosti u protekle 4 godine

U zadnje tri godine izgrađen je dio mreže sa SKS 3x70+70+2x16 mm² (oko 8.000 m, bez priključaka) u naselju Jagodnjak, dok u ostalim naseljima nije rađeno na obnovi mreže.

3. Opis aktivnosti u iduće 4 godine

U slijedeće tri godine planira se završetak mreže u Jagodnjaku, te izgradnja novih SKS mreža sa priključcima u Bolmanu i Novom Bolmanu (u tijeku je izrada tehničke dokumentacije). Mreža u Majškim Međama održavat će se u sklopu redovnog plana održavanja.

4. Aktualne smjernice za izradu prostorno – planske dokumentacije u području elektroenergetike

Postojeće nadzemne DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja (ili koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja), postupno treba nadomještati podzemnim kabelskim vodovima 10(20) kV ovisno o potrebama i mogućnostima.

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima, uz suglasnost vlasnika dalekovoda.

Sve transformatorske stanice moraju imati kolni pristup s javne površine, bilo izravan ili uspostavom prava služnosti, bez obveze za priključkom na plinsku, vodovodnu ili kanalizacijsku mrežu. Distribucijske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV mogu se graditi:

- Kao samostojeće građevine na vlastitim građevnim česticama, u vlasništvu HEP d.d. i kabelskim sredjenaponskim priključkom (KTS, DTS, VTS ili MTS), za opskrbu kupaca na niskom naponu.
- Kao samostojeće građevine na građevnim česticama investitora za napajanje prvenstveno investitorove potrošnje na srednjem naponu (razgraničenje kupca i distributera na naponu 10(20) kV) i kabelskim sredjenaponskim priključkom (KTS, DTS, VTS ili MTS) u pravilu u vlasništvu HEP d.d.
- Kao samostojeće stupne, u pravilu betonske distribucijske TS sa zračnim ili kabelskim sredjenaponskim priključkom koje ne moraju imati vlastitu građevnu česticu, za napajanje široke

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

potrošnje na niskom naponu ili pojedinačnih kupaca na niskom naponu, u pravilu instalirane snage do 250 kVA, isključivo u vlasništvu HEP-ODS d.o.o.

- Iznimno kao nesamostojeće transformatorske stanice uklopljene u prizemne dijelove građevina, s kablskim priključkom 10(20) kV. Za ovu vrstu distribucijskih TS, izgradnja i održavanje je vrlo složeno, kao i glede udovoljavanja propisa iz područja zaštite od požara, a ako su u vlasništvu HEP d.d. vrlo je složeno riješiti imovinsko – prave odnose, pa se ovakav način gradnje ne preporuča ako za to nema potrebe.

Nova niskonaponska 0,4 kV mreža unutar građevinskih područja u pravilu se planira graditi izoliranim samonosivim kablskim snopom 0,4 kV (SKS) smještenima na stupovima na javnoj površini, osim u iznimnim slučajevima i privremeno, na krovnim nosačima. Pri izgradnji niskonaponske (NN) mreže na stupovima, stupove treba projektirati na sigurnu udaljenost od prometnica, uz ,po mogućnosti, izbjegavanja ulaza u prostor otvorenih oborinskih kanala.

U središnjim dijelovima pojedinog naselja kao i za potrebe izgradnje priključaka pojedinih kupaca veće zakupljene snage (npr. poslovni prostori, radionice i sl.) na niskom naponu, može se graditi i podzemna niskonaponska kablaska mreža NN KB 0,4 kV.

Do rekonstrukcije ili zamjene postojeće NN mreže može se koristiti postojeća, uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu neizoliranih (golih) vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije treba se pridržavati planom predviđene izgradnje.

Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, moguća je i ugradnja rasvjetnih tijela za javnu rasvjetu na istim stupovima kao i mreža 0,4 kV uz prethodni dogovor između koncesionara javne rasvjete i HEP-ODS d.o.o. Na područjima naselja u kojima je planirana gradnja kabliske podzemne niskonaponske mreže i podzemne kabliske javne rasvjete s rasvjetnim stupovima uz prometnice, a prostor za prolaz infrastrukture jest iznimno uzak, moguće je obje mreže (distributivnu i javne rasvjete) voditi u istoj trasi.

Niskonaponska podzemna kablaska mreža gradi se po sistemu samostojećih ormarića na javnoj površini koji u pravilu trebaju imati samo mrežnu funkciju, s radijalnim priključcima prema pojedinim kupcima, ali treba dopustiti i mogućnost njezine izgradnje kao kombiniranog sustava s mrežnim samostojećim ormarićima na javnoj površini međusobno povezanim putem kućnih priključaka po sustavu „ulaz – izlaz“ i spojnim poprečnim niskonaponskim kabelima, s djelomičnim preklapanjem mrežne i priključne (rjeđe i mjerne) funkcije.

U pravilu se novi mjerni ormarići za smještaj brojila utroška kupaca široke potrošnje smještaju ili na granicu javne i privatne parcele (npr. u ograde) ili na fasade građevina kupaca.

Trenutno važeća osnovna načela priključenja svih korisnika mreže koji se priključuju vlastitim izvorom električne energije su sljedeća:

- Najviša prividna snaga za priključenje u distribucijsku mreže (uključno do 35 kV) iznosi 10 MVA;

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Proizvodna postrojenja prividne snage do 500 kVA priključuju se u pravilu na niskonaponsku distribucijsku mrežu, u pravilu podzemnim kabelom, ovisno o snazi i prilikama u NN mreži, na sabirnice 0,4 kV u transformatorskoj stanici 10(20)/0,4 kV / postojeće zračne ili kableske vodove niskonaponske mreže / postojeće razvodne ormare NN mreže.
- Priklučenje se ostvaruje priključno – mjernim ormarićem (PMO) koji osim priključne može imati i funkciju mjernog mjesta, kako predane proizvedene el. energije tako i preuzete el. energije iz distribucijske mreže, a ugrađuje se kao samostojeći ili u/na pročelje građevine pri čemu se, ovisno o snazi, treba koristiti postojeći vanjski priključak građevine, osim kad je dio korisnika na NN, a dio na SN. Najveći broj sunčevih elektrana se priključuje na ovaj način. Svaki PMO mora biti smješten na mjestu i na način da bude dostupan djelatnicima HEP-ODS d.o.o.
- proizvodna postrojenja prividne snage manje ili jednake 10 MVA priključuju se u pravilu na sredjenaponsku distribucijsku mrežu preko postrojenja koje mora zadovoljavati smjernice i uvjete ODS-a te opće norme za sredjenaponska postrojenja (napose EN 50522, EN 60694 i EN 62271). U njemu se nalazi dio za odvajanje s daljinski upravljivim prekidačem za prekidanje i odvajanje te dio za obračunsko mjerno mjesto koje je ujedno i mjesto primo/predaje električne energije iz/u distribucijsku mrežu. Mjesto za odvajanje je ujedno i mjesto razgraničenja odgovornosti kao i vlasništva između korisnika mreže i operatora distribucijske mreže. Samo priključno postrojenje (rasklopište) u vlasništvu je HEP d.d.

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordana Juretića, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr.

S poštovanjem!

Prilog: - prema sadržaju

Ko:- SRI, ESO

Rukovoditeljica
Službe za razvoj i investicije

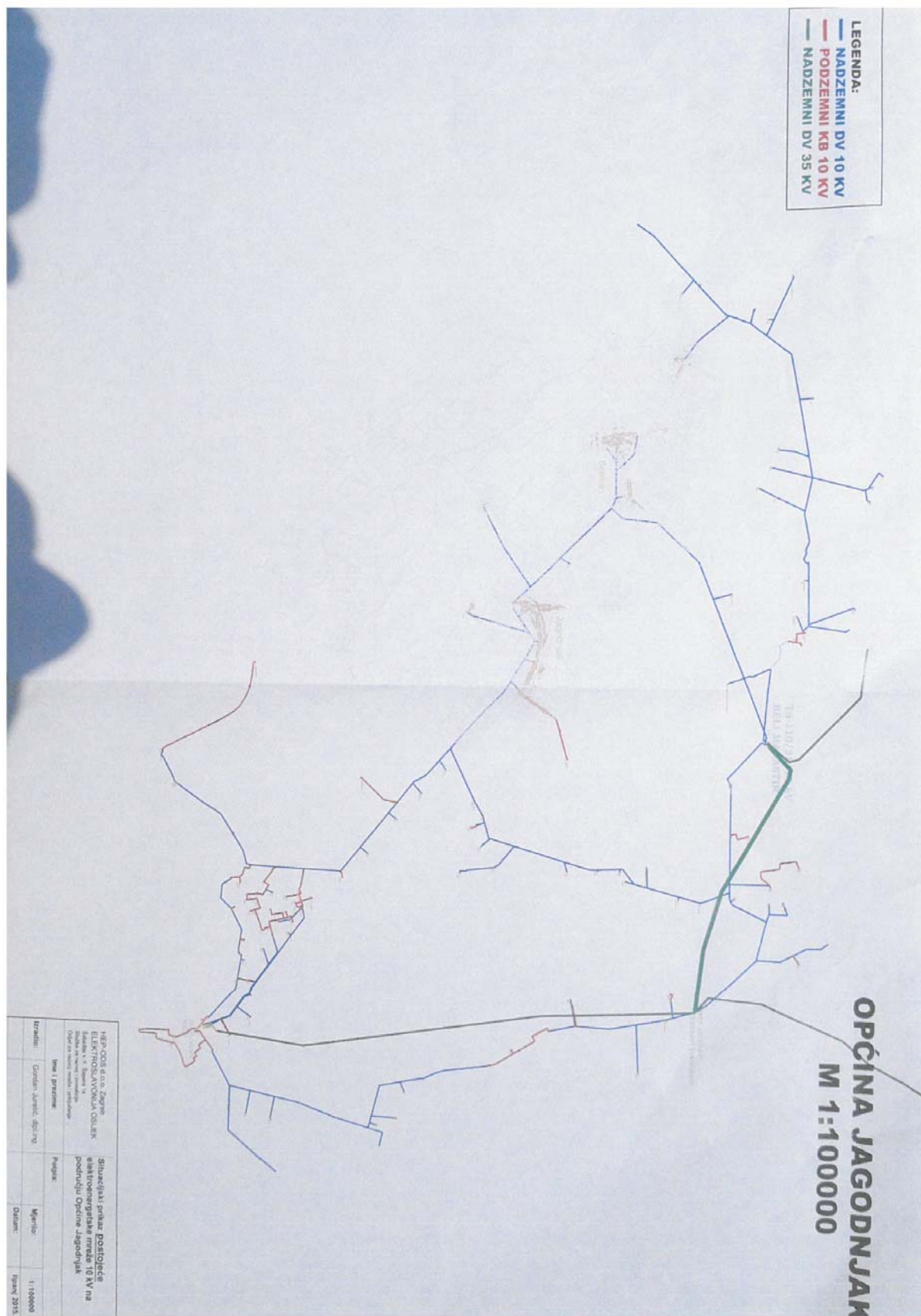

Anđa Nađ, dipl. ing. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •
• O/B 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Nakon izmjene Odluke o izradi Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak 3/15), nositelj izrade ponovno je zatražio posebne zahtjeve tijela i osoba.

Ponovljene posebne zahtjeve dostavila su sljedeća tijela i osobe:

1. HAKOM, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Osijek
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i industrije, Zagreb
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb



KLASA: 350-05/15-01/110
 URBROJ: 376-10/KČ-15-4 (HP)
 Zagreb, 13. srpnja 2015.

OPĆINA JAGODNJAK	OPĆINSKO VIJEĆE	31324 JAGODNJAK
REPUBLICA HRVATSKA		
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA JAGODNJAK		
OPĆINSKO VIJEĆE		
31324 JAGODNJAK		

Republika Hrvatska
 Osječko-Baranjska županija
 Općina Jagodnjak
 Općinsko vijeće Jagodnjak
 31324 Jagodnjak

Predmet: Općina Jagodnjak
 II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE JAGODNJAK
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/09, URBROJ: 2100/09-15-01/11 od 26. lipnja 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 90 Zakona o prostornom uređenju izda zahtjeve za izradu II. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE JAGODNJAK. Ovim putem vas obavještavamo da ostajemo pri zahtjevima-smjernicama za izradu izdanim 2. travnja 2015, KLASA: 350-05/15-01/110, URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP).

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 3 Z A G R E B

mr. sc. *Marjo Weber*

REPUBLICA HRVATSKA	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA JAGODNJAK	
PRIMLJENO	20. 07. 2015.
KLASIFIKACIJSKA KODNICA	350-0115-0111
POSREDOVAČKI BILJEŠKA	

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/15-01/538
URBROJ: 525-07/0377-15-2
Zagreb, 14. srpnja 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA		
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA JAGODNJAK		
PRIMLJENO	07. 07. 2015.	
KLASIFIKACIJSKI KOD	GRUPA	
350-01/15-01/9		
URUDZBENI BROJ	ENT	VRJ

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK

Predmet: Izmjena Odluke o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj:
Klasa: 350-01/15-01/09
Ur.broj: 2100/09-15-01/04
Od Jagodnjak, 26. lipnja 2015. godine

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 10. srpnja 2015. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/2013.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji i označavanju ekoloških proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/2013.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) - Agencija za poljoprivredno zemljište - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA


MINISTAR
Tihomir Jakovina



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Ribarska 1/11

KLASA: 350-02/15-01/6
URBROJ: 2158/85-15-3
U Osijeku, 28. srpnja 2015. godine

OPĆINA JAGODNJAK

B. Kidriča 100
31324 Jagodnjak

PREDMET: *Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak*
- zahtjevi za izradu prostornog plana, daju se

Veza: KLASA: 350-01/15-01/09; URBROJ: 2100/09-15-01/08 od 26. lipnja 2015. godine i
KLASA: 350-01/15-01/10; URBROJ: 2100/09-15-01/01 od 16. srpnja 2015. godine

Poštovani,

Općina Jagodnjak obratila se ovom Zavodu u svrhu pribavljanja zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. - u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 9. Odluke o izradi Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak („Službeni glasnik“ broj 1/15. i 3/15.).

Osnovni dokument u postupanju ovog Zavoda, osim Zakona, je Prostorni plana Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02. i 4/10. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ).

Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak obavezno je izraditi u skladu s PPOBŽ. U tu svrhu površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina utvrđuju se u skladu sa člancima 50. - 52., te člankom 172. Odredbi za provođenje PPOBŽ.

Gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, a grade se izvan granica građevinskih područja i/ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene omogućena je direktnom provedbom PPOBŽ-a. U prostornom planu uređenja Općine potrebno je propisati uvjete za izgradnju navedenih građevina u građevinskim područjima naselja.

Odvodnja otpadnih voda na području Općine nije razmatrana PPOBŽ-om. Međutim u nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna PPOBŽ u skladu s Planom razvitka odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 2/03. i 4/12.) za Općinu Jagodnjak je predloženo uključivanje u sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Osijek izgradnjom glavnog odvodnog kanala u koridoru prometnice (Županijske ceste Ž4041) prema Čemincu. Odvodnju i pročišćavanje otpadnih

voda sugeriramo riješiti na navedeni način pri čemu su moguća i prijelazna varijanta rješenja prema člancima 106. i 107. Odredbi za provođenje PPOBŽ-a.

Prilikom utvrđivanja površina građevinskih područja primjeniti odrednice članaka 45., 46., 55.-61., 153., 168.-169., 174., te 176.-181. Odredbi za provođenje PPOBŽ-a, te u priložima planu obavezno obrazložiti i dokazati usklađenost površina građevinskih područja s navedenim člancima.

U članku 44. Zakona kampovi su navedeni kao zahvati u prostoru koji se mogu graditi izvan građevinskih područja, te se stoga pozdravlja inicijativa Općine da se gradnja kampova prostorno-planski organizira.

Planiranje ostalih zahvata, utvrđenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak, ne utječe na njegovu usklađenost s PPOBŽ.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite Konačni prijedlog Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik PPUO, službeni glasnik s odlukom o donošenju, te PPUO na magnetnom mediju u rasterskom i vektorskom obliku,
- u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i dopunama prostornog plan objavite pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u skladu s člankom 30. stavak 3. Zakona.

S poštovanjem,

Ravnatelj:

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
OSIJEK, KUHAČEVA 27;
Tel: 031/ 207 – 400; fax: 031/ 207 – 404

Klasa: 612-08/15-10/0124
Ur. broj: 532-04-02-05/07-15- 04

Osijek, 22. 07. 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA		
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA JAGODNJAK		
PRIMLJENO 27. 07. 2015.		
KLASIFIKACIJSKI BROJ	ORG JED	
BRUČEEN. BROJ	POS	YD J

REPUBLIKA HRVATSKE
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK
Borisa Kidriča 100
31324 JAGODNJAK

Predmet: Izmjena Odluke o izradi IID 2 PPUO JAGODNJAK
Očitovanje, *dostavlja se*

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis kojim ste zatražili mišljenje o Izmjeni Odluke o izradi IID 2 PPUO Jagodnjak.

Nakon uvida u dostavljenu Izmjenu Odluke o izradi IID 2 PPUO Jagodnjak, Konzervatorski odjel u Osijeku nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih u PPUO Jagodnjak.

Stručna savjetnica:
Mirela Ravas, dipl. etnolog i antropolog

Mirela Ravas

Pročelnica:
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.

Ivana Sudić



Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana - ovdje

- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijskog materijala (NN 60/13)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja kvalitete sjemena svojti šumskog drveća (NN 147/11)
- Pravilnik o pregledu šumskog reprodukcijskog materijala koji se uvozi (NN 91/09)
- Popis šumskih svojti (NN 4/11)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala (NN 4/11 i 58/11)
- Pravilnik o načinu rada i zadaćama Povjerenstva za šumski reprodukcijski materijal (NN 4/11 i 60/13)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11)
- Pravilnik o sadržaju, obliku i troškovima izdavanja glavne svjedodžbe (NN 4/11 i 42/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u upisnik dobavljača božićnih drvaca (NN 116/08 i 123/08)
- Pravilnik o postupku izdavanja informacijske isprave za šumski reprodukcijski materijal (NN 60/13)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala, NN 4/11, 58/11

Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine”, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti

3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

4. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

5. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjuje bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta

POMOĆNIK MINISTRA

mr. Domagoj Križaj, dipl. ing. šum.

U privitku: Legislativa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava šumarstva, lovstva
i industrije
KLASA: 350-02/15-01/534
URBROJ: 525-11/0902-15-2
Zagreb, 24. srpnja 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA	
OSJEČKO-BARAŃSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA JAGODNJAK	
PRIMLJENO 05. 07. 2015.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG JED.
URUDŽBENICE	VOJ.

OPĆINA JAGODNJAK
B. Kidriča 100, 31324 Jagodnjak

PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak
- planske smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-01/15-01/09
URBROJ: 2100/09-15-01/05
Jagodnjak, 26. lipnja 2015. godine

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.
2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA JAGODNJAK	
PRIMLJENI NO:	50. 01. 2015.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	
URUDŽBENI BROJ	1-

KLASA: 350-02/15-01/06
URBROJ: 543-09-01-15-4
Osijek, 22. srpnja 2015.

OPĆINA JAGODNJAK

31 324 JAGODNJAK
B. Kidriča 100

PREDMET : Izmjena odluke o izradi Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak, smjernice, dostavljaju se.

VEZA: vaša KLASA: 350-01/15-01/09, URBROJ: 2100/09-15-01/10 od 26. 06. 2015.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Izmjene odluke o izradi Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak, kojom se dodaje ukidanje građevinskog područja gospodarske zone južno od naselja Jagodnjak i definiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te utvrđivanje kampova na području Općine Jagodnjak, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13.), izvješćujemo Vas da nemamo posebnih zahtjeva odnosno smjernica.

Na predmetnu Izmjenu odluke primjenjuju se naše ranije date smjernice na Odluku o izradi Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak aktom KLASA: 350-02/15-01/06, URBROJ: 543-09-01-15-2 od 008. travnja 2015. godine.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrani, ovdje.



PROČELNIK

Cvijetko Obradović, univ. spec. oec.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

KLASA: 350-02/15-01/398
URBROJ: 374-22-4-15-2
Osijek, 24. srpnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA JAGODNJAK	
PRIV. PISMA 28.07.2015.	
URUDŽBENI BROJ	telefon: 031/252 800
	telefax: 031/252 899

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK
Borisa Kidriča 100
31324 JAGODNJAK

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/09, URBROJ: 2100/09-15-01/13

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavljamo zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak kako slijedi:

Prilikom formiranja novih građevinskih područja potrebno je uvažiti odredbe Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) koje se odnose na zabrane i ograničenja vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima (članci 126. - 133. Zakona).

Također, posebnu pozornost treba obratiti na rješavanje zbrinjavanja tehnoloških, komunalnih te oborinskih voda s područja obuhvata novih građevinskih područja. U tu svrhu potrebno je poštivati odredbe Zakona o vodama pod naslovom Ispuštanje, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda (članci 56.- 69. Zakona).

S poštovanjem,


 Direktor
 mr.sc. Alen Prnjat, dipl.oec.

O tome obavijest:

1. Služba za javno vodno dobro
2. Pismohrana

Zakoni:

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o Hrvatskoj komori inženjera šumarstva i drvne tehnologije (NN 22/06)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o priznavanju svojti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03 i 33/05)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09 i 14/14)

Uredbe:

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/14)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)

Pravilnici:

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06 i 141/08)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 121/06 i 25/11)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06 i 137/08)
- Pravilnik o doznaci stabala, obilježavanju drvnih sortimenata, popratnici i šumskom redu (NN 116/06, 74/07, 55/09 i 25/11)
- Pravilnik o Upisniku šumoposjednika (NN 69/06 i 84/08)
- Pravilnik o vrsti šumarskih radova, minimalnim uvjetima za njihovo izvođenje te radovima koje šumoposjednici mogu izvoditi samostalno (NN 66/07, 29/08 i 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za odobrenje opsega nužne doznake stabala u šumama šumoposjednika (NN 61/06, 6/08, 101/08 i 25/11)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 66/06 i 25/11)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 22/07 i 39/12)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 105/09 i 98/11)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i znački šumarskog inspektora (NN 1/06 i 17/07 142/12)
- Pravilnik o sadržaju i načinu polaganja stručnih ispita za ovlaštene inženjere šumarstva i drvne tehnologije (NN 74/07)
- Pravilnik o kvaliteti i deklaraciji za šumski reprodukcijski materijal (NN 68/13)
- Pravilnik o provenijencijama svojti šumskog drveća (NN 147/11 i 96/12)
- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijskog materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/77
URBROJ: 512M3-020201-15-4

Zagreb, 11. rujna 2015.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK
Općinski načelnik
31324 JAGODNJAK

PREDMET: Izmjene i dopune 2 PPUO Jagodnjak,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/15-01/09,
URBROJ: 2100/09-15-01/03
od 26. lipnja 2015. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni zahtjevi od interesa obrane vezano za izmjene Odluke o izradi Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo ugraditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ
Amid

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Izmjene i dopune 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak – broj 1/07 i 7/09), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak 1/15 i 3/15).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Na početku izrade Plana, sukladno čl.66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13), **zatraženo je mišljenje (UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, 31000 Osijek, Ribarska 1/II.) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.**

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak **ocjene, odnosno strateške procjene.**



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
Ribarska 1/II, Osijek

REPUBLIKA HRVATSKA	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA JAGODNJAK	
PRIV. PR. BROJ	171219
PLANIRANJE I UREĐENJE	ORG JED.
OPĆINA JAGODNJAK	
OPĆINSKI UREDOVNIK	VPJ

KLASA: 351-01/14-02/50
URBROJ: 2158/1-01-14/04-14-2
Osijek: 25. studenoga 2014. godine

OPĆINA JAGODNJAK
Načelnik
Borisa Kidriča 100
31324 Jagodnjak

PREDMET: Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak
- očitovanje, daje se

Veza vaš dopis: KLASA: 350-01/14-01/009, URBROJ: 2100/09-13-01/02 od 18. studenoga 2014. godine

Povodom zahtjeva Općine Jagodnjak za davanjem mišljenja iz članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13.), a u svezi članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153713.), Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije daje sljedeće očitovanje:

Člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša, koji je stupio na snagu 06. srpnja 2013. godine, propisano je da se za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene. Nadalje člankom 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša propisana je obveza donošenja Uredbe kojom će se, između ostalog, pobliže urediti pitanja vezana uz postupak ocjene o potrebi strateške procjene za dokumente jedinica lokalne samouprave.

Obaviješću Ministarstva zaštite okoliša i prirode: KLASA: 351-02/14-04/16, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2, od 06. veljače 2014. godine, upravni odjeli u županijama obaviješteni su da je provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova, obvezna od dana stupanja na snagu Uredbe iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša.

Kako u trenutku rješavanja ovog predmeta navedena Uredba nije na snazi, nisu ostvareni uvjeti za primjenu članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, zbog čega za predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak nije potrebno pribaviti mišljenje iz članka 66. stavak 1. tog Zakona.

S poštovanjem,



Pomoćnica pročelnice
za zaštitu okoliša i prirode
Jasna Gorupić, mag.ing.cheming.

Vezano za izmjenu Odluke o izradi Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak 3/15), ponovno je zatraženo mišljenje (UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, 31000 Osijek, Ribarska 1/II.) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
Ribarska 1/II, Osijek

KLASA: 351-01/15-02/38
URBROJ: 2158/1-01-14/04-15-2
Osijek: 14. srpnja 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA JAGODNJAK	
KLASIFIKACIJSKI BROJ	DRUG. JED.
1627/15	
OPĆINA JAGODNJAK	DRUG. JED.
	VRUJ

OPĆINA JAGODNJAK
Borisa Kidriča 100
31324 Jagodnjak

- NAČELNIK -

PREDMET: Mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune 2 Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Jagodnjak
- očitovanje, daje se

Veza vaša: KLASA: 350-01/15-01/08, URBROJ: 2100/09-15-01/02 od 09. lipnja 2015. godine, zaprimljen 10. srpnja 2015. godine

Povodom zahtjeva Općine Jagodnjak za davanjem mišljenja iz članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13.), a u svezi članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.). Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije daje sljedeće očitovanje:

Člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša, koji je stupio na snagu 06. srpnja 2013. godine, propisano je da se za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupka ocjene. Postupak ocjene provodi se na način uređen Zakonom o zaštiti okoliša i uredbom iz članka 64. stavak 6. tog Zakona.

Kako do trenutka rješavanja ovog predmeta navedena uredba nije stupila na snagu, nisu ostvareni uvjeti za primjenu članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, zbog čega za Izmjene i dopune 2 Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Jagodnjak ovaj Upravni odjel nije u mogućnosti dati mišljenje iz članka 66. stavak 1. tog Zakona.

S poštovanjem,



Pomoćnica pročelnice
za zaštitu okoliša i prirode
Jasna Gorupić, mag. ing. cheming.

Na temelju Nacrta prijedloga, načelnik Općine Jagodnjak zaključkom je utvrdio Prijedlog plana i uputio ga u javnu raspravu.

F) SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjene i dopune 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak – broj 1/07 i 7/09), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak 1/15 i 3/15).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.B	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
3.C	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
	Bolman	1: 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
	Jagodnjak	1: 5.000

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

IZMJENA 1

Izmjena i dopuna 1 obuhvaća određivanje gospodarske namjene u građevinskom području naselja Bolmana na katastarskoj čestici 529 k.o.Bolman, na neizgrađenom, ali uređenom području građevinskom području, površine 2,97 ha.

IZMJENA 2

Izmjena i dopuna 2 obuhvaća ucrtavanje nerazvrstane ceste Jagodnjak-Beli Manastir na trasi postojećeg poljskog puta. Navedena trasa označena je kao značajnija trasa nerazvrstane ceste, a pruža se od trase županijske ceste Ž4041 u Jagodnjaku do južne granice susjedne jedinice lokalne samouprave-Grada Belog Manastira.

U Odredbama za provođenje definirani su uvjeti gradnje nerazvrstanih cesta na području Općine Jagodnjak.

IZMJENA 3

Izmjena i dopuna 3 obuhvaća ucrtavanje značajnijih biciklističkih ruta na području Općine, kao i ucrtavanje značajnijih konjičkih staza.

Planirane konjičke staze orijentacijski su prikazane na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a protežu se od ergele u Majškim Međama, preko područja Bolmana do područja Zornice, te se, uz dravski nasip kružno vraćaju do ergele u Majškim Međama. Odredbama za provođenje će se omogućiti i izgradnja drugih biciklističkih i staza za jahanje na području Općine u skladu s potrebama, a definirane projektnim rješenjima.

IZMJENA 4

Izmjena i dopuna 4 obuhvaća određivanje planiranog istražnog polja pijeska na lokaciji "Gmajna" sjeveroistočno od Jagodnjaka koje obuhvaća kč.br. 1288/68 i 1288/70 k.o. Jagodnjak. Granice su ucrtane na grafičkom prilogu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju", a dopunjen je tekstualni dio Plana u planskom dijelu i odredbama za provođenje (točka 145.).

IZMJENA 5

Izmjena i dopuna 5 obuhvaća utvrđivanje uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije. Dopunjen je tekstualni dio PPUO u planskom dijelu te odredbama za provođenje (točka 196.a).

Sukladno čl. 44. Zakona o prostornom uređenju, na području Općine Jagodnjak definira se područje za gradnju vjetroelektrana kao infrastrukturnih odnosno energetske građevine koje je moguće graditi izvan građevinskog područja. Područje za gradnju vjetroelektrana vidljivo je na kartografskom prikazu "Namjena površina" i obuhvaća sjeverni dio područja Općine. Dopunjen je i tekstualni dio PPUO (u planskom dijelu i odredbama za provođenje-točka 196.b).

IZMJENA 6

Izmjena i dopuna obuhvaća usklađivanje sa zahtjevima HAKOM-a, što predstavlja usklađivanje s Prostornim planom županije (ucrtavanje područja za smještaj rešetkastih antenskih stupova mobilne mreže) te korekcija teksta i Odredbi za provođenje u skladu sa zahtjevima HAKOM-a i Prostornog plana županije.

IZMJENA 7

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna, radi omogućavanja alternativnih rješenja razvoja odvodnih sustava i pročišćavanja sanitarnih i otpadnih voda, izvršena je izmjena sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Ova izmjena uvjetuje promjenu na kartografskom prikazu 2.C. "Vodnogospodarski sustav" u dijelu odvodnje, na način da se s kartografskog prikaza ukida oznaka smještena na naselju Novi Bolman, kojim se definiraju naselja s malim uređajem za pročišćavanje. Na kartografski prikaz se ucrtava kolektorski vod naselja Bolman-Novu Bolman.

U tekstualnom dijelu mijenjaju se dijelovi teksta poglavlja 3.8.3.2. "Odvodnja otpadnih voda". Također se mijenjaju Odredbe za provođenje u poglavlju 5.7. "Odvodnja" Odredbi za provođenje.

IZMJENA 8

Izmjena i dopuna 8 obuhvaća planiranje građevine/građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, a vezano na donošenje nove zakonske regulative nakon donošenja prošlih izmjena i dopuna PPUO Jagodnjak iz područja održivog gospodarenja otpadom. Za potrebe formiranja reciklažnog dvorišta utvrđeno je novo građevinsko područje- "Izdvojeno građevinsko

područje izvan naselja za gospodarenje otpadom – reciklažno dvorište." smješteno na dijelu kč.br. 1026 k.o. Jagodnjak. Ova je lokacija dosadašnjim Planom bila predviđena za izgradnju općinskog odlagališta otpada.

Unutar ovog građevinskog područja planira se formiranje reciklažnog dvorišta veličine cca 1.000 m², a ostatak površine je namijenjen izgradnji građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

Izgradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja predviđena je i unutar područja gospodarske namjene planiranih PPUO-m.

Dopunjen je i tekstualni dio Plana (u planskom dijelu te u odredbama za provođenje - točke 223-227a).

S kartografskog prikaza 1. uklonjena je oznaka općinskog odlagališta komunalnog otpada "Jagodnjak".

IZMJENA 9

Izmjena i dopuna 9 obuhvaća ukidanje građevinskog područja gospodarske zone južno od naselja Jagodnjak (površine 12,43 ha) i definiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene na kč.br. 1215/18 i 1215/1 k.o. Jagodnjak.

Površina planirane gospodarske zone iznosi 6,64 ha, a definirana je na izgrađenim i uređenim katastarskim česticama.

Vezano za navedenu izmjenju, mijenjaju se i kartografski prikazi 2.A ENERGETSKI SUSTAV I 2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

IZMJENA 10

Izmjena i dopuna 10 obuhvaća utvrđivanje kampova na području Općine Jagodnjak unutar građevinskih područja naselja Bolman i Majške Međe, te izvan građevinskih područja na dvije lokacije.

Unutar građevinskih područja naselja Bolman i Majške Međe moguća je izgradnja kampova s pratećim zgradama.

Na kartografskom prikazu br.1 orijentacijski su prikazani položaji planiranih kampova unutar građevinskih područja naselja.

Osim prikazanih planiranih kampova, moguće je graditi i druge kampove, sukladno ovim Odredbama.

Na površinama kampa moguće je graditi i uređivati prostore za sljedeće namjene:

- smještaj na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice, (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper) i sl.
- prateći sadržaji (prostori za servis i najam opreme za kampiranje, prateći ugostiteljski i trgovački objekti kampa, uprava kampa, sanitarije, parkirna mjesta i sl.).
- ostale usluge u funkciji turističke potrošnje te mogućnost bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom u kampu ili u blizini kampa
- interna prometna, te prateća infrastrukturna mreža kampa.

Maksimalna etažna visina pratećih zgrada kampa iznosi P+1.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice kampa (čvrsti objekti) iznosi 0.4.

Najmanje 30% površine građevne čestice kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Izvan građevinskih područja moguća je izgradnja kampova s pratećim zgradama.

Na kartografskom prikazu br.1 orijentacijski su prikazani položaji kampova, a moguće ih je graditi u radijusu od 500 metara od simbolom označenog.

Na površinama kampa moguće je graditi i uređivati prostore za sljedeće namjene:

- smještaj na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice, (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper) i sl.
- prateći sadržaji (prostori za servis i najam opreme za kampiranje, prateći ugostiteljski objekti kampa, uprava kampa, sanitarije, parkirna mjesta i sl.),
- ostale usluge u funkciji turističke potrošnje te mogućnost bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom u kampu ili u blizini kampa
- interna prometna, te prateća infrastrukturna mreža kampa.

Smještajne jedinice ne mogu se povezati s tlom na čvrsti način.

Maksimalna etažna visina pratećih zgrada kampa iznosi prizemlje.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice kampa (čvrsti objekti) iznosi 0.3.

Najmanje 40% površine građevne čestice kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.