

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE JAGODNJAK

GODINA: XXV

Jagodnjak, 18.10. 2023.

Broj: 8 /2023.

SADRŽAJ:

Izvješće o stanju u prostoru Općine Jagodnjak 2018. – 2022.

NOSITELJ IZRADE:

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK**

IZRADIO:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

STRUČNI TIM:

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.

SANDA MILAS, dipl.ing.arh.

VLADO SUDAR, dipl.ing.građ.

STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.tehn.

IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.građ.

IVANA RADOLOVIĆ, građ.teh.vis.

BROJ:

30/2022

1.1.1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE
JAGODNJAK

1.1.2. 2018. – 2022.

Odgovorni voditelj:
Sandra Horvat, dip.ing.arh.

Odgovorna osoba:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

Osijek, rujan 2023.

SADRŽAJ

| | Stranica |
|---|----------|
| I. POLAZIŠTA | 1 |
| 1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća | 1 |
| 2. Zakonodavno-institucionalni okvir | 1 |
| 3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave | 2 |

| | |
|---|----|
| 4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije | 7 |
| II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA | 9 |
| 1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave | 9 |
| 2. Sustav naselja | 10 |
| 3. Gospodarske djelatnosti | 12 |
| 4. Opremljenost prostora infrastrukturom | 13 |
| 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja | 17 |
| 6. Obvezni prostorni pokazatelji | 19 |
| III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA | 23 |
| 1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja | 23 |
| 2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja | 24 |
| 3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata | 24 |
| 4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave | 25 |
| IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐNJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI | 28 |
| 1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove | 28 |
| 2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave | 28 |
| 3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru | 28 |
| V. IZVOR PODATAKA | 31 |
| VI. DOKUMENTACIJA | 32 |
| 1. Izvadak iz sudskog registra | 33 |
| 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja | 38 |
| 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu | 40 |

I. POLAZIŠTA

1. Osnova i ciljevi izrade izvješća

Zakonom je propisana obveza izrade Izvješća o stanju prostoru (u daljnjem tekstu: Izvješće) za jedinice lokalne samouprave kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Izvješće je jedini i osnovni dokument koji prati stanje u prostoru, na prostoru Općine Jagodnjak. Izvješće se objavljuje u „Službenom glasniku“ Općine Jagodnjak.

Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena postojećeg stanja, analiza prostornog razvoja i planiranje razvoja za naredno razdoblje. Cilj izrade Izvješća je planirati i predvidjeti mogući razvoj koji se temelji na postojećim uvjetima.

Općina Jagodnjak je posljednje Izvješće usvojila 2018. godine („Službeni glasnik“ Općine Jagodnjak 5/18).

Sukladno zakonskoj obvezi Općina Jagodnjak pristupila je izradi Izvješća.

Pri izradi Izvješća korišteni su podatci Ministarstava i nadležnih javnopravnih tijela i osoba koji su propisani Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća te podatci iz Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak i dr.

2. Zakonodavni-institucionalni okvir

Izvješće se izrađuje na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 u daljnjem tekstu: Zakon) i prema Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine", broj 48/14 i 19/15, u daljnjem tekstu: Pravilnik) kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Prema članku 4. Pravilnika, Izvješće sadrži: polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unapređenja razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Polazišta obuhvaćaju pregled ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za razdoblje za koje se Izvješće izrađuje, te osnovna prostorna obilježja Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Analiza i ocjena stanja obuhvaća prikaz ostvarenja ciljeva prostornog uređenja i usmjerenja razvoja u prostoru koji su određeni Zakonom o prostornom uređenju i Strategijom prostornog

razvoja Republike Hrvatske kroz prostorne planove i druge dokumente koji utječu na prostor, te ukazuje na trendove prostornog razvoja i usklađenost, odnosno nesklad u provedbi.

Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor obuhvaća prikaz pokrivenosti područja prostornim planovima, daje podatke o prostornim planovima i drugim strateškim, programskim i razvojnim dokumentima koji utječu na prostor, ukazuje na osnove njihove provedbe, potrebu i učestalost njihove promjene, te daje osvrt na provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća.

Prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje razrađuju se u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni. Preporuke obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju.

Za izradu Izvješća koriste se podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU), prostornih planova, službeno objavljeni i dostupni podaci nadležnih tijela i ustanova, te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Izvješće se izrađuje u tekstualnom obliku, a pojedina tematska područja mogu se prema potrebi dodatno obrazložiti, argumentirati i prikazati tabličnim iskazom pokazatelja, te grafičkim i drugim prikazima.

3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave

Područje Općine Jagodnjak pripada zapadnom dijelu geografskog prostora Baranje, koja zauzima sjeveroistočni dio Republike Hrvatske, kao dio geografske cjeline Istočne Hrvatske.

Općina Jagodnjak prostorno je definirana Izmjenama i dopunama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 68/98), a nastala je izdvajanjem naselja Jagodnjak i Novi Čeminac iz Općine Čeminac i naselja Majške Međe, Novi Bolman i Bolmann iz Općine Petlovac, te naknadnom izmjenom (Narodne novine br. 79/02), kada je Novi Čeminac pripao Općini Čeminac.

Općina Jagodnjak je na sjeveroistoku okružena područjem Grada Belog Manastira, na sjeverozapadu i zapadu područjem Općine Petlovac, na jugozapadu Općinom Petrijevci, na jugoistoku Općinom Darda, a na istoku područjem Općine Čeminac.

Općina Jagodnjak, prema teritorijalnom ustrojstvu pripada području Osječko-baranjske županije, njezinu sjeveroistočnom dijelu, s udjelom od 2,5% ukupnog prostora Županije.

Površina Općine iznosi 10.236,19 ha, odnosno 102,36 km² (površina Općine je izračunata s kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina, PPUO Jagodnjak).

Općina Jagodnjak sastoji se od 4 naselja (Bolman, Jagodnjak, Majške Međe i Novi Bolman) s naseljem Jagodnjak kao općinskim središtem .

Prema podacima iz posljednjeg Popisa stanovništva 2021. godine, na području Općine Jagodnjak je živjelo 1500 stanovnika.

Najveće naselje Općine je naselja Jagodnjak s 990 stanovnika 2021. godine.

Demografska struktura

A. Razmještaj i struktura stanovništva

Na području Općine Jagodnjak, a na temelju podataka Popisa stanovništva iz 2021. godine popisano je 1.500 osoba što čini udio od svega 0,58% od ukupnog broja stanovnika u Osječko-baranjskoj županiji. Na prostoru Općine Jagodnjak živjelo je prema Popisu stanovništva 2011. godine 2.023 stanovnika. Usporedba Popisa stanovništva iz 2011. godine s Popisom iz 2021. godine pokazuje da područje Općine Jagodnjak, kao i cjelokupnog područja Osječko-baranjske županije karakterizira pad broja stanovnika.

2021. godine na području Općine je živjelo 1.500 stanovnika, što je gubitak od 523 osobe od Popisa stanovništva provedenog 2011.godine, odnosno u razdoblju od 10 godina.

Tablica 1. KRETANJE UKUPNOG BROJA STANOVNIKA PO POPISIMA I INDEKS KRETANJA BROJA STANOVNIKA

| Područje | Broj stanovnika po popisnim godinama | | | Indeksi | |
|----------------------------|--------------------------------------|---------|---------|------------|------------|
| | 2001. | 2011. | 2021. | 2011/2001. | 2021/2011. |
| Osječko-baranjska županija | 330.506 | 305.032 | 258.026 | 92,3 | 84,6 |
| Općina Jagodnjak | 2.147 | 2.023 | 1.500 | 94,22 | 74,2 |
| Udio Općine, % | 0,65 | 0,66 | 0,58 | - | - |

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2001., 2011. i 2021. god.

Tablica 2. KRETANJE BROJA STANOVNIKA PO POPISIMA 2011. i 2021.

| Naselje | Broj stanovnika po popisnim godinama | |
|-------------|--------------------------------------|-------|
| | 2011. | 2021. |
| Bolman | 520 | 368 |
| Jagodnjak | 1.299 | 990 |
| Majške Međe | 82 | 59 |
| Novi Bolman | 122 | 83 |

| | | |
|------------------|-------|------|
| Općina Jagodnjak | 2.023 | 1500 |
|------------------|-------|------|

B. Razmještaj i struktura kućanstva

Privatna kućanstva: broj kućanstava: 575 (prema prvim rezultatima popisa, konačni rezultat još nije objavljen)

broj osoba: 1.500

Prosječna veličina kućanstva: 2,61 osoba

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2021. god.

3.2. Socijalno-gospodarska struktura

U skladu sa Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 147/14 i 123/17; u daljnjem tekstu Zakon), Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) provodi postupak ocjenjivanja i razvrstavanja svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (u daljnjem tekstu: JLP(R)S) u Republici Hrvatskoj prema indeksu razvijenosti.

Izmjenama i dopunama Zakona koje su stupile na snagu 13. prosinca 2017. (Narodne novine, br. 123/17) unaprjeđen je pravni okvir koji se odnosi na postupak ocjenjivanja i razvrstavanja JLP(R)S-a prema stupnju razvijenosti te način utvrđivanja potpomognutih područja utvrđen Zakonom iz 2009., potvrđen Zakonom iz 2014. Zadržan je dosadašnji pristup uređenja pravnog okvira ocjenjivanja i razvrstavanja JLP(R)S-a te utvrđivanja potpomognutih područja na način da se Zakonom utvrđuje obveza ocjenjivanja svih JLP(R)S-a temeljem indeksa razvijenosti, nadležnost za provedbu ocjenjivanja i njenu dinamiku, način razvrstavanja JLP(R)S-a u skupine i utvrđivanje potpomognutih područja. Vladi Republike Hrvatske ostavlja se u nadležnosti da uredbom uređuje pokazatelje za izračun indeksa razvijenosti, izračun vrijednosti indeksa razvijenosti i druga pitanja s tim u vezi, kao i donošenje odluke o razvrstavanju JLP(R)S-a prema stupnju razvijenosti.

Novi model izračuna indeksa razvijenosti temelji se na stručnoj podlozi „Evaluacija postojećeg i prijedlog novog modela za izračun indeksa te izračun novog indeksa razvijenosti jedinica lokalne i područne samouprave u Republici Hrvatskoj“ koju je za potrebe Ministarstva izradio Centar za lokalni ekonomski razvoj Ekonomskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. Za testiranje, simulacije i izračune te osnovom toga, rangiranje i razvrstavanje JLP(R)S-a koristila se informatička aplikacija ESTAT indeks razvijenosti uspostavljena 2016. godine.

Po donošenju izmjena i dopuna Zakona, a slijedom izrađenoga novoga modela izračuna indeksa razvijenosti, donesena je nova Uredba o indeksu razvijenosti (Narodne novine, br. 131/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Uredba utvrđuje pokazatelje za izračun indeksa razvijenosti, njihov izračun i izvore podataka te način izračuna indeksa razvijenosti.

U skladu s Uredbom, za izračun indeksa razvijenosti koriste se slijedeći pokazatelji:

1. prosječni dohodak po stanovniku
2. prosječni izvorni prihodi po stanovniku
3. prosječna stopa nezaposlenosti
4. opće kretanje stanovništva
5. stupanj obrazovanosti stanovništva (tercijarno obrazovanje)
6. indeks starenja.

Indeks razvijenosti je kompozitni pokazatelj koji se računa kao prilagođeni prosjek standardiziranih vrijednosti društveno-gospodarskih pokazatelja radi mjerenja stupnja razvijenosti JLP(R)S-a u određenom razdoblju.

Indeks razvijenosti omogućava mjerenje stupnja razvijenosti JLP(R)S-a u Republici Hrvatskoj. Razvrstavanje odnosno kategoriziranje svih teritorijalnih jedinica prema razvijenosti temelji se na suvremenom shvaćanju regionalne politike koja, premda koncentrirana na najmanje razvijena područja, potiče razvoj cjelokupnog državnog teritorija. Kategorizacija svih teritorijalnih jedinica omogućuje kvalitetnije uređenje ključnog pitanja razine regionalnih razvojnih poticaja. Izravnim povezivanjem razine regionalnih razvojnih poticaja s razinom razvijenosti, dobiva se kvalitetni okvir poticanja razvoja svih lokalnih i županijskih jedinica u skladu sa stupnjem razvijenosti pojedine jedinice. Također, ovaj pristup omogućuje uključivanje i isključivanje jedinica iz sustava potpomognutih područja sukladno promjenama stupnja razvijenosti.

Razvrstavanje jedinica područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave u skupine razvijenosti prema ostvarenoj vrijednosti indeksa razvijenosti vrši se u skladu s člankom 34., odnosno 35. Zakona.

Prema novom modelu, JLP(R)S-i se razvrstavaju u skupine razvijenosti pomoću distribucije ranga, pri čemu se uvijek polazi od prosječnog praga razvijenosti (indeks 100). Skupine razvijenosti predstavljaju jednake dijelove (polovine, odnosno četvrtine) u razdiobi po veličini uređenih nizova iznadprosječnih i ispodprosječnih vrijednosti indeksa razvijenosti za jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave.

Jedinice područne (regionalne) samouprave razvrstavaju se u četiri skupine:

- u I. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj polovini ispodprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave

- u II. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj polovini ispodprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave
- u III. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj polovini iznadprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave
- u IV. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj polovini iznadprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave.

Jedinice lokalne samouprave razvrstavaju se u osam skupina:

- u I. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u zadnjoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u II. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u trećoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u III. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u IV. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u V. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u zadnjoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u VI. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u trećoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u VII. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u VIII. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.

U skladu s člankom 36. Zakona **status potpomognutih područja imaju sva područja ispod prosjeka razvijenosti Republike Hrvatske** odnosno I.-IV. skupina jedinica lokalne samouprave i I.-II. skupina jedinica područne (regionalne) samouprave.

Izmjenama i dopunama Zakona utvrđeno je da se postupak ocjenjivanja provodi svake tri godine. Slijedom toga, novi postupak ocjenjivanja i razvrstavanja svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u Republici Hrvatskoj prema indeksu razvijenosti proveden je krajem 2017. godine na osnovu kojeg je donesena i nova Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (Narodne novine, br. 132/17) koja se primjenjuje od 1. siječnja 2018.

Tablica 3.

| PODACI O INDEKSU RAZVIJENOSTI ZA 2013. GODINU | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---|----------------------------------|---|---|--|---|----------------------------------|---|---|----------------------------|---------|---|
| Grad/Općina | Županija | Vrijednost osnovnih pokazatelja | | | | | Vrijednost standardiziranih pokazatelja u odnosu na demografski profil | | | | | Indeksi razvijenosti skupa | | |
| | | Prosječna brutna domaća proizvodnja po glavi | Prosječna brutna domaća proizvodnja po stanovniku | Prosječna stara populacija | Prosječna stara populacija na 1000 stanovnika | Prosječna stara populacija na 1000 stanovnika 16-65 godina | Prosječna brutna domaća proizvodnja po glavi | Prosječna brutna domaća proizvodnja po stanovniku | Prosječna stara populacija | Prosječna stara populacija na 1000 stanovnika | Prosječna stara populacija na 1000 stanovnika 16-65 godina | Indeksi razvijenosti | Skupina | |
| | | 2010-2012 | 2010-2012 | 2010-2011 | 2010-2011 | 2011 | 2010-2012 | 2010-2012 | 2010-2011 | 2010-2011 | 2011 | | | |
| Općina Ispoljica | | 10,42% | 81% | 42,2% | 102,2 | 21,47% | 21,0% | 11,3% | 32,3% | 10,44% | 10,0% | 100% | 100% | 1 |

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU

Tablica 4

| PODACI O INDEKSU RAZVIJENOSTI ZA 2010. GODINU | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---------------------------|--------------------------------|---|---|----------------------------------|---|---|---|--|---|---|----------------------------------|---|--|
| Indeksi odlike razvijenosti (IRS) | Županija | Razvoja skupina IRS | Indeksi razvijenosti IRS | Vrijednost osnovnih pokazatelja u IRS | | | | | Vrijednost standardiziranih pokazatelja u IRS | | | | | | |
| | | | | Prosječna brutna domaća proizvodnja po stanovniku | Prosječna brutna domaća proizvodnja po stanovniku | Prosječna stara populacija | Prosječna stara populacija na 1000 stanovnika | Prosječna stara populacija na 1000 stanovnika 16-65 godina | Indeksi razvijenosti (IRS, 2010) | Stupanj razvijenosti (IRS, 2010) | Prosječna brutna domaća proizvodnja po stanovniku | Prosječna brutna domaća proizvodnja po stanovniku | Prosječna stara populacija | Prosječna stara populacija na 1000 stanovnika | Indeksi razvijenosti (IRS, 2010) |
| Općina Ispoljica | | 1 | 87,97 | 14,3062 | 1,264,02 | 0,4702 | 88,68 | 116,8 | 0,0055 | 89,02 | 94,45 | 0,514 | 94,45 | 102,18 | 88,21 |

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU

4. Jedinice lokalne samouprave u okviru prostornog uređenja županije

Teritorijalno, prostor Općine Jagodnjak pripada području Osječko-baranjske županije, njezinom sjevero-istočnom dijelu.

Sjedište Općine je u naselju Jagodnjak, a uz naselje Jagodnjak u Općini Jagodnjak nalaze se još i naselja Bolman, Majške Međe i Novi Bolman.

Općina Jagodnjak je na sjeveroistoku okružena područjem Grada Belog Manastira, na sjeverozapadu i zapadu područjem Općine Petlovac, na jugozapadu Općinom Petrijevci, na jugoistoku Općinom Darda, a na istoku područjem Općine Čeminac.

Kartogram 1. POLOŽAJ OPĆINE U PROSTORU ŽUPANIJE



Izvor: PPUO Jagodnjak

Prostorom Općine prolaze dva značajna prometna koridora cestovnog i riječnog prometa. To su postojeći međunarodni vodni put na rijeci Dravi i planirana autocesta A5 (prometni koridor Budimpešta-Ploče). Blizina planiranog čvora "Čeminac" na budućoj autocesti A5, osigurava prostoru Općine Jagodnjak povoljan prometni položaj i uvjete za gospodarski razvoj.

Rijeka Drava, u okviru koje je i vodni put III. klase, prolazi južnim rubom granice Općine Jagodnjak.

Glavna postojeća prometnica na području Općine je trasa županijske ceste ŽC 4041 koja je smještena u sjevernom dijelu Općine i povezuje većinu naselja. Navedena trasa županijske ceste povezana je s trasom državne ceste DC 7 na istoku, odnosno trasom državne ceste DC 517 na zapadu. Manji dio trase državne ceste DC 517 nalazi se uz sjeverozapadnu granicu Općine.

Osobine reljefa Općine Jagodnjak dio su osobina reljefa šireg nizinskog, ravničarskog područja Baranje, kao dijela Osječko-baranjske županije. To je ujedno i dio šireg nizinskog prostora prirodno-geografske makromorfološke cjeline Panonske nizine, čiji manji dio je na području Republike Hrvatske, odnosno geografske cjeline Istočne Hrvatske.

Na širem području Baranje izdvajaju se tri osnovna tipa reljefa: nizinski (fluvijalni i fluvio-močvarni), ravničarski (lesne zaravni) i brdski (tektonski).

Područje Općine Jagodnjak, kao dio nizinskog područja Baranje, u cijelosti pripada reljefnom nizinskom području rijeke Drave, a kojega čine poloj i terasna nizina.

Područje malog sliva "Baranja" sjeveroistočni je dio Osječko-baranjske županije, smješteno u međurječju Drave i Dunava te predstavlja zasebnu hidrotehničku cjelinu. Područje je s istoka omeđeno rijekom Dunav, sa sjevera i zapada državnom granicom prema Republici Mađarskoj, a s juga rijekom Dravom. Unutar istog područja, razlikuju se tri sektora s obzirom na pripadajući sliv: Dravski, Dunavski i Karašica sektor. Područje općine Jagodnjak u cijelosti pripada Dravskom Sektoru.

II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak struktura površina na području Općine Jagodnjak je sljedeća:

Tablica 5. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

| Red. broj | NAMJENA POVRŠINA | OZNAKA | UKUPNO (ha) | stan/ha | ha/stan |
|-----------|---|-----------------|-------------|---------|---------|
| | (*) Ukupno | | 481,78 | 6,36 | |
| 1. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA | | | | |
| | Izgrađeni dio GP | | 388,23 | | |
| 1.1. | Građevinska područja naselja | GP ₁ | 471,71 | | |
| | Izgrađeni dio GP | | 380,91 | | |
| 1.2. | Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje | GP ₂ | 0,74 | | |
| | Izgrađeni dio GP | | 0,74 | | |
| 1.3. | Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene i gospodarenje otpadom | GP ₃ | 9,33 | | |
| | Izgrađeni dio GP | | 6,58 | | |
| 1.4. | Građevinska područja turističko-rekreacijskih i turističko-ugostiteljskih zona | GP ₄ | - | | |
| | Izgrađeni dio GP | | - | | |
| 1.5. | Građevinska područja športsko-rekreacijskih zona | GP ₅ | - | | |
| | Izgrađeni dio GP | | - | | |
| 2. | IZGRAĐENE STRUKTURE | | | | |
| | Ukupno | | | - | |
| | VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA | | | | |
| 2.1. | Površine za iskorištavanje energetske sirovine | E ₁ | - | | |
| 2.2. | Površine za iskorištavanje geotermalne vode | E ₂ | - | | |

| | | | | | | | |
|------|--|--------|----------------|----------|----------|--|-------|
| 2.3. | Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina | | E ₃ | - | - | | |
| 2.4. | Rekreacijsko područje | | R | - | | | |
| 3. | POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRAĐIVO | Ukupno | | | 7.804,77 | | 2,55 |
| 3.1. | Osobito vrijedno obradivo tlo | | P ₁ | 788,03 | | | |
| 3.2. | Vrijedno obradivo tlo | | P ₂ | 1.101,46 | | | |
| 3.3. | Ostala obradiva tla | | P ₃ | 5.915,28 | | | |
| 4. | ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE | Ukupno | | | 1.247,24 | | 0,41 |
| 4.1. | Gospodarske šume | | Š ₁ | 1.247,24 | | | |
| 4.2. | Zaštitne šume | | Š ₂ | - | | | |
| 4.3. | Šume posebne namjene | | Š ₃ | - | | | |
| 5. | OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE | Ukupno | ŠZ | | 78,91 | | 0,03 |
| 6. | OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO | Ukupno | OP | | 48,43 | | 0,02 |
| 7. | VODNE POVRŠINE | Ukupno | — | | 565,45 | | 0,18 |
| 7.1. | Vodotoci | | | 161,09 | | | |
| 7.2. | Ostale vodne površine | | VP | 21,83 | | | |
| 7.3. | Akumulacije | | A | 382,53 | | | |
| 7.4. | Retencije | | — | - | | | |
| 7.5. | Ribnjaci | | — | - | | | |
| 8. | OSTALE POVRŠINE | Ukupno | — | | - 9,11 | | 0,003 |

| | | | | | |
|------|----------------------------|----|-----------|--|------|
| 8.1. | Posebna namjena | N | - | | |
| 8.2. | Promet | — | 9,11 | | |
| | Groblja | G | - | | |
| 8.3. | Deponija komunalnog otpada | OK | - | | |
| 8.4. | Sajmište | S | - | | |
| 9. | OPĆINA UKUPNO | | 10.235,69 | | 3,34 |

IZVOR: ZPO-Osijek , Površine su očitane računalom iz kartografskog prikaza br. 1. „Korištenje i namjena površina“, Planirani broj stanovnika na području općine iznosi 3065 stanovnika (projekcija iz PPUO Jagodnjak)

6.1. Područja posebnih karakteristika

Općina Jagodnjak pripada području primjene posebnih razvojnih i drugih mjera, kao pogranično područje Republike Hrvatske. U ovom području treba poticati gospodarski razvoj te unaprjeđivati društveni standard i infrastrukturnu opremljenost s ciljem revitalizacije naselja i gospodarstva. U ovim područjima nužna je primjena poticajnih ekonomskih mjera razvoja.

Općina Jagodnjak pripada I. skupini područja posebne državne skrbi.

Prvoj skupini pripadaju područja gradova i općina koja su bila okupirana tijekom Domovinskog rata i nalaze se neposredno uz državnu granicu, a gradsko odnosno općinsko središte nije udaljeno od granice više od 15 km zračne linije i nema više od 5.000 stanovnika prema popisu stanovništva iz 1991. g., te područja općina i gradova hrvatskog Podunavlja.

2. Sustav naselja

Na području Općine nalazi se četiri naselja: Bolman, Jagodnjak, Majške Međe i Novi Bolman. Naselje Jagodnjak je općinsko središte.

Sva 4 naselja smještena su u sjevernom dijelu općine na području nizinskog poljodjelskog prostora, dok je južni dio općine u gotovo u potpunosti nenaseljen, osim naseobine Zornice na granici poljodjelskog i aluvijalnog-šumskog prostora općine.

Južno od naselja Jagodnjak, nalazi se Brod Pustara, nastala kao radničko naselje u feudalno doba koja se nakon 2. svjetskog rata uključuje u „Belje“. Pustara je danas nenastanjena i zapuštena.

Osim Brod Pustare, na području općine postoji još niz zapuštenih salaša razmještenih uglavnom u središnjem prostoru općine.

Naselja Općine karakterizirana su niskom stambenom-uglavnom prizemnom gradnjom slobodnostojećih ili poluugrađenih građevina na građevnim česticama velike dubine (u pravilu preko 100 metara).

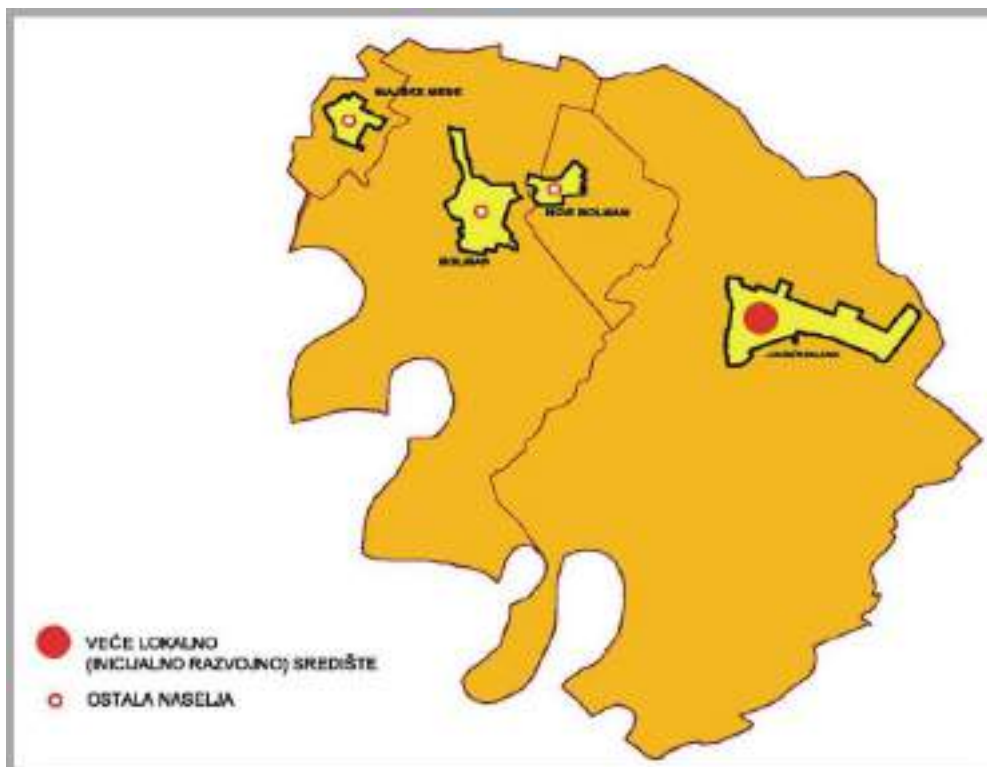
Sustav središnjih naselja prema veličini i funkciji definiran je Prostornim planom Osječko – baranjske županije, u skladu s usmjerenjima i ciljevima razvoja naselja iz Strategije prostornog razvoja Hrvatske.

Mrežom središnjih naselja PPOBŽ uspostavio je policentrični sustav. Jačanjem mreže lokalnih središta te orijentacijom naselja na razvoj gospodarskih djelatnosti, turizma, športa i rekreacije (koji se temelji na korištenju prirodnih resursa) te dobra prometna povezanost naselja osnovni su uvjeti za revitalizaciju ruralnih područja.

Prostornim planom Osječko – baranjske županije sustav naselja na području Općine definiran je na sljedeći način:

- veće lokalno(inicijalno razvojno) središte-naselje Jagodnjak,
- ostala naselja-naselja Bolman, Majške Međe i Novi Bolman.

Kartogram 2. SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA



Izvor: PPUO Jagodnjak

Planirani sustav središnjih naselja trebao bi pokrenuti procese usmjerene ka:

- uravnoteženoj prostornoj raspodjeli stanovništva, radnih sadržaja i drugih funkcija na području Općine,
- uravnoteženom razvoju središnjih funkcija, i
- povećanju stupnja urbane opremljenosti i razvijenosti.

3. Gospodarske djelatnosti

Republika Hrvatska odredila je kriterije po kojima se jedinicama lokalne samouprave (gradovima, općinama i naseljima) sa posljedicama ratnih razaranja te poteškoćama u demografskom i gospodarskom razvitku dodjeljuje status područja posebne državne skrbi. Zaostajanje u gospodarskom, socijalnom, demografskom i ukupnom razvoju PPDS-a rezultat je mnogobrojnih čimbenika i njihovog vrlo složenog međusobnog utjecaja.

Područja posebne državne skrbi (PPDS) nisu jedinstvena teritorijalna i administrativna jedinica već ukupnost ovih područja čine svi gradovi, općine i naselja koja prema Zakonu o PPDS-u ispunjavaju definirane kriterije sa širokom rasprostranjenošću duž hrvatskog teritorija.

Općina Jagodnjak pripada I. skupini PPDS-a.

Prvoj skupini pripadaju područja gradova i općina koja su bila okupirana tijekom Domovinskog rata i nalaze se neposredno uz državnu granicu, a gradsko odnosno općinsko središte nije udaljeno od granice više od 15 km zračne linije i nema više od 5.000 stanovnika prema popisu stanovništva iz 1991. g., te područja općina i gradova hrvatskog Podunavlja.

Općina Jagodnjak je u gospodarskom pogledu tradicionalno orijentirana poljoprivrednoj proizvodnji, budući da su poljoprivredne površine najzastupljeniji i najznačajniji prirodni resurs.

Osim mogućnosti razvoja poljoprivrede na bazi prirodnog potencijala, poljoprivrednog zemljišta, Općina raspolaže i potencijalnim prirodnim osobitostima (šume, vodotoci, lovišta, prirodna baština), kao i kulturnom baštinom i očuvanim ruralnim prostorom koji su potencijalne mogućnosti za razvoj turizma (lovni, ruralni, kulturni).

Tablica 6. GOSPODARSKI SUBJEKTI U NASELJU

| Naziv tvrtke | Lokacija-adresa | Veličina (m ²) | Djelatnost po NKD | Broj zaposlenih |
|--|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| FERMOPROMET d.o.o | M.MEĐE Z.J.JOVANOVIĆA 13 | 7.513 | 0111 | 66 |
| KALE d.o.o. | JAGODNJAK B.KIDRIČA 60 | 30 | 4120 | 47 |
| KTD GMAJNA d.o.o. | JAGODNJAK B.KIDRIČA 100 | 20 | 8130 | 16 |
| INBj d.o.o. | JAGODNJAK B.KIDRIČA 54 | | 4690 | 3 |
| BELJE d.d. SVINJOGOJSTVO FARMA 1 | JAGODNJAK BROD PUSTARA | 9.208 | 0111 | |
| BELJE d.d. SVINJOGOJSTVO FARMA 2 | JAGODNJAK BROD PUSTARA | 10.630 | 0111 | |
| AGRONOM d.o.o. | JAGODNJAK | | | |

| | | | | |
|---|-----------------------------|-----|------|---|
| POLJOPRIVREDNA LJEKARNA | B.KIDRIČA 59/O | 475 | 0150 | 2 |
| NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o. | JAGODNJAK B.KIDRIČA 114 | 252 | 4711 | 6 |
| SLAVONIJA BOŠKOVIĆ d.o.o. | JAGODNJAK B.KIDRIČA 59/O | 100 | 4711 | 2 |
| PEKARNA ZRINJEVAC | JAGODNJAK B.KIDRIČA 118 | 41 | 1071 | 1 |
| ANJA obrt za ugostiteljstvo i usluge | JAGODNJAK B.KIDRIČA 114 | 45 | 5630 | 3 |
| AUTO MOTIVE obrt za Automehaniku i popravak poljoprivrednih strojeva | JAGODNJAK B.KIDRIČA 13 | | | |
| BILJANA frizerski obrt | JAGODNJAK B.KIDRIČA 66 | 35 | 9602 | 1 |
| MRĐENOVIĆ obrt za poljoprivredu i prijevoz | JAGODNJAK B.KIDRIČA 76A | | 0111 | 1 |
| OCULUS obrt za informatičke djelatnosti | JAGODNJAK B.KIDRIČA 65B | 90 | 6209 | 2 |
| BOZSIK obrt za poljoprivredu i prijevoz | MAJŠKE MEĐE Đ.ĐAKOVIĆA 2 | | 0111 | 1 |
| DEKORATER teracerski obrt | NOVI BOLMAN B.KIDRIČA 44 | 30 | 4333 | 1 |
| TOMAŠEVIĆ poljoprivredni obrt | BOLMAN S.KOVAČEVIĆA 34 | | 0113 | 1 |
| SLAVONIJA BOŠKOVIĆ d.o.o. | BOLMAN S.KOVAČEVIĆA 45 | 55 | 4111 | 2 |

Izvor: Općina Jagodnjak

Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području Općine Jagodnjak se ne eksploatiraju mineralne sirovine. Prostornim planom Općine Jagodnjak evidentirano je eksploatacijsko polje pijeska u koritu rijeke Drave.

Eksploatacija pijeska iz korita rijeke Drave je već duže vrijeme zabranjena. PPUO Jagodnjak je u planskom dijelu predvidio mogućnost formiranja eksploatacijskog polja pijeska na dijelovima kč.br. 1288/68 i 1288/70 k.o. Jagodnjak, sjeverno od naselja Jagodnjak ali do danas nisu pokrenute aktivnosti na otvaranju eksploatacijskog polja.

4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Cestovni promet

Glavne cestovne prometnice Općine predstavljaju trase državne ceste DC 517 i županijske ceste ŽC 4041. Na njih se veže mreža lokalnih i nerazvrstanih cesta koje su u funkciji osiguranja prometno-prostorne prohodnosti prostora Općine.

Osnovne karakteristike postojeće mreže javnih cesta na području Općine Jagodnjak prikazane su u sljedećim tablicama:

Tablica 7. DRŽAVNE CESTE

| Oznaka ceste | Opis dionica | Duljina ceste na području Općine (km) |
|--------------|--|---------------------------------------|
| DC 517 | B. Manastir (D7) – Valpovo (D34)-Ivanovci/Koška (D2) | 2,285 |

Izvor podataka: Hrvatske ceste d.o.o.

Tablica 8. ŽUPANIJSKE CESTE

| Oznaka ceste | Opis dionica | Duljina ceste na području Općine (km) |
|--------------|--|---------------------------------------|
| ŽC 4041 | D517 – Bolman – Jagodnjak-N. Čeminac-Uglješ – Švajcarnica (D7) | 13,12 |

Izvor podataka: Uprava za ceste Osječko-baranjske županije

Tablica 9. LOKALNE CESTE

| Oznaka ceste | Opis dionica | Duljina ceste na području Općine (km) |
|--------------|---------------------|---------------------------------------|
| LC 44030 | D 517 - Majške Međe | 1,1 |

Izvor podataka: Uprava za ceste Osječko-baranjske županije

Ukupna duljina javnih cesta na području Općine je 16,505 km.

Udio državnih cesta je 14 %, županijskih cesta 80 %, a udio lokalnih cesta 6 %, u ukupnoj dužini javnih cesta na području Općine.

Cestovna gustoća javnih cesta u odnosu na površinu područja jedinice lokalne samouprave je (km/km²) je za državne ceste 0,022, za županijske ceste 0,125, a za lokalne ceste 0,011.

Riječni promet

Na području Općine Jagodnjak rijeka Drava razvrstana je kao međunarodni vodni put III. klase. Dužina plovnog puta na području Općine Jagodnjak je 10,65 km, i na tom dijelu nema riječnih luka.

1. Duljina vodnog puta prema klasi i duljini prema vrsti (km)

Tablica 10. DULJINA VODNOG PUTA PREMA KLASI I DULJINI PREMA VRSTI

| Klasa | Rijeka | od rkm | do rkm | Duljina | Napomena |
|-------|--------|--------|--------|---------|---|
| III. | Drava | 34+000 | 47+850 | 13,85* | Od navedene dionice plovnog puta rijeke Drave, dio u duljini od 10,65 km, nalazi se na području Općine Jagodnjak. Ostatak dionice, u duljini 2,1 km, nalazi se na području Općine Petrijevci, odnosno na duljini od 1,1 km na području Grada Valpova. |

Izvor podataka: MPPI (*podaci iz prethodnog izvješća jer u dostavljenom dopisu nije navedena dužina plovnog puta)

Elektroničke komunikacije

Elektronički komunikacijski promet uspostavljen je preko izgrađene elektroničke komunikacije. Za potrebe izrade ovog Izvješća poslan je upit Hrvatskoj agenciji za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) temeljem upute iz Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN, 48/14 i 19/15).

U odgovoru na upit HAKOM je naveo da se na području Općine Jagodnjak nalaze ukupno 2 bazne postaje (stanje na dan 31.12.2021. god.). Navedene postaje nalaze se na 1 lokaciji, koja je izvedena kao samostojeći antenski stup.

Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21) prostorom Općine Jagodnjak obuhvaćene su 4 elektroničke komunikacijske zone namijenjene izgradnji samostojećih antenskih stupova.

Tablica 11. BAZNE STANICE

| Općina Jagodnjak | Broj baznih stanica na 100 stanovnika* |
|------------------|--|
| | Broj BS/100 stanovnika |
| Bazne stanice | 0,133 |

* broj stanovnika prema rezultatima popisa 2021. godine
Izvor podataka : HAKOM

Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

Od vodova i objekata iz sustava cijevnog transporta nafte i plina na području Općine se nalazi ukupno 18,2 km visokotlačnih magistralnih plinovoda:

Tablica 12. CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

| NAZIV PLINOVODA | PROMJER (mm) | TLAK (bar) | DULJINA UKUPNO (km) | DULJINA OPĆINA PETLOVAC (km) |
|--------------------------------------|--------------|------------|---------------------|------------------------------|
| Magistralni plinovod Belišće-Osijek | 400 | 50 | 40,3 | 13,3 |
| Spojni plinovod Bolman-Beli Manastir | 200 | 50 | 8,1 | 4,9 |
| UKUPNO: | | | | 18,2 |

Izvor podataka: Plinacro

U distribucijskom plinoopskrbnom sustavu se nalazi oko 43 km srednjetačnih plinovoda (P=1-3 bar), od toga je:

PE-HD d= 63 mm 21550 m (50%)

PE-HD d= 110 mm 6.361 m (15%)

PE-HD d= 160 mm 15.432 m (35%)

Opskrba električnom energijom

U sustavu opskrbe električnom energijom razlikujemo prijenosni i distribucijski sustav.

U prijenosnom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV. Na području Općine Jagodnjak nalaze se dijelovi trase sljedećih visokonaponskih vodova:

- DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs, duljina dionice u Općini 12,2 km
- DV 110 kV Valpovo-Beli Manastir, duljina dionice u Općini 10,7 km

U distribucijskom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 35 kV, 10(20) kV te 0,4 kV. Općina Jagodnjak je u cijelosti elektrificirana. Izgrađena mreža napaja se iz trafostanica TS 110/35/10(20) kV Beli Manastir, TS 35/10 kV Bilje i TS 35/10 kV Valpovo1, a obuhvaća 20 trafostanica 10(20)/0,4 kV te 32,6 km dalekovoda DV 10(20) kV i 40,9 km niskonaponskih vodova 0,4 kV.

U sljedećoj tablici su vidljivi distribucijski EE vodovi svih naponskih razina (bez priključaka):

Tablica 13. DISTRIBUCIJSKI EE VODOVI (bez priključaka)

| Vrsta EE mreže | Ukupna dužina nadzemnih | Postotni udio nadzemnih | Ukupna dužina nadzemnih | Postotni udio nadzemnih | Ukupna dužina podzemnih | Postotni udio podzemnih |
|----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | | | | |

| | golih vodiča Al/Če (km) | golih vodova u ukupnoj dužini svih EE vodova (%) | izoliranih EE vodova-kabela (Al) (km) | izoliranih vodova u ukupnoj dužini svih EE vodova (%) | EE vodova-kabela (Al) (km) | kabela u ukupnoj dužini svih EE vodova (%) |
|---------------|-------------------------|--|---------------------------------------|---|----------------------------|--|
| DV 35 kV | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DV 10(20) kV | 27,0 | 36,7 | 0 | 0 | 5,6 | 7,6 |
| NN (0,4) kV | 16,9 | 23,0 | 14,9 | 20,3 | 9,1 | 12,4 |
| UKUPNO | 43,9 | 59,7 | 14,9 | 20,3 | 14,7 | 20,0 |

Izvor podataka: HEP ODS Elektroslavonija Osijek

Ukupna duljina EE vodova iznosi 73,5 km.

Tablica 14. TRANSFORMATORSKE STANICE NA PODRUČJU OPĆINE

| Naponska razina (Prijenosni odnos) | Broj TS prema vlasništvu | | Ukupna snaga transformatora u TS u vlasništvu HEP-ODS d.o.o. i HEP d.d. | |
|------------------------------------|--------------------------|-----------------|---|--------------------------------|
| | HEP d.d./HEP-ODS d.o.o. | Ostali vlasnici | Projektirana ili konstrukcijska (MVA) | Instalirana ili ugrađena (MVA) |
| 110/35 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 110/35/10 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 110/20/10 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 35/10 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10(20)/0,4 | 20 | 0 | 6,65 | 4,41 |
| Ukupno: | 20 | 0 | 6,65 | 4,41 |

Izvor podataka: HEP ODS Elektroslavonija Osijek

Opskrba vodom

Vodoopskrba stanovnika i ostalih korisnika vode na prostoru Općine Jagodnjak nije riješena u potpunosti i na zadovoljavajući način iako je u ovoj oblasti učinjeno puno.

Javnim vodoopskrbnim sustavom pokriven je veliki dio Općine (sva naselja Općine). Sustav grupnog vodovoda Darda pokriva/proteže se na naselja Jagodnjak, Bolman i Novi Bolman a Sustav grupnog vodovoda B. Manastir pokriva sjeverozapadni dio Općine (naselje Majške Međe, do kojeg naselja je došao samo spojni vod).

Stanovnici koji nisu priključeni niti na jedan od postojećih vodoopskrbnih sustava vodom se opskrbljuju uglavnom iz vlastitih izvorišta što uz neriješeno odvođenje sanitarnih i otpadnih voda predstavlja potencijalnu opasnost za zdravlje.

Duljina javne vodoopskrbne mreže iz grupnog vodovoda Darda (u općini Jagodnjak) iznosi 36.860 m od kojih Jagodnjak ima 27.690 m a Bolman- Novi Bolman 9.170 m. Spojni cjevovod do Majških Međa, iz sustava grupnog vodovoda B. Manastir, je dužine cca 2.000m.

Potrošnja pitke vode u općini Jagodnjak iznosi 85,13 (l/stanovniku).

Odvodnja otpadnih voda

Na području općine Jagodnjak nema vodova javnog sustava odvodnje otpadnih voda kao niti pročišćavanja otpadnih voda. Otpadne vode se ispuštaju u septičke jame čime značajno ugrožavaju kvalitetu površinskih i podzemnih voda. Stoga postojeći način zbrinjavanja pruža velike mogućnosti zagađenja podzemnih vodonosnih horizonata i manjih tekućica. Zagađenje podzemnih vodonosnika u uvjetima neriješene vodoopskrbe može utjecati na zdravlje korisnika vode.

Oborinske vode prihvaćaju se otvorenim kanalima uz prometnice i odvede do najbližeg vodotoka ili melioracijskog kanala.

Vodno gospodarski sustav

Naselja koja ulaze u sastav općine Jagodnjak pripadaju malom slivu „Baranja“. Na slivu a unutar granica Općine, su prisutne:

- Vode I. reda u ukupnoj duljini od 24,145 km i to:
 - rijeka Drava (ukupne duljine 10,0 km),
 - kanal Barbara (ukupne duljine 14,145 km),
- Vode II. reda u ukupnoj duljini od 24,077 km i to:
 - kanal Halasica (ukupne duljine 5,643 km),
 - kanal Milina C (ukupne duljine 5,842 km),
 - kanal stara Barbara (ukupne duljine 1,647 km),
 - kanal VI u Jagodnjaku (ukupne duljine 7,575 km),
 - kanal Dravica (ukupne duljine 3,37 km).
- Detaljne melioracijske građevine i to:
 - kanali III. i IV. reda ukupne duljine 96,213 km,
 (Prosječna dubina kanala III. i IV. reda iznosi 1,00 m a prosječna širina 6,0 m).

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline

Sukladno podacima Ministarstva zaštite okoliša i energetike, na području Općine Jagodnjak nalazi se Regionalni park Mura - Drava zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13 i 15/18) 2011. godine.

Tablica 15. ZAŠTIĆENA PODRUČJA

| ZAŠTIĆENA PODRUČJA | | | |
|---------------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| R.br. | Kategorija zaštite | Naziv područja | Godina proglašenja |
| 1. | Regionalni park | Mura-Drava | 2011.g. |
| Ukupno: 1979,08 ha | | | |

Isto tako, na području Općine Jagodnjak nalaze se područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000):

1. Područja očuvanja značajna za ptice-POP (Područja posebne zaštite –SPA)
- Podunavlje i donje Podravlje HR1000016.
2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS (Područja od značaja za Zajednicu-SCI) - Donji tok Drave HR2001308.

Tablica 16. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH

| PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000) | | | |
|---|--|------------------------------|------------|
| R.br. | | Naziv područja | Oznaka |
| 1. | Područja očuvanja značajna za ptice-POP (Područja posebne zaštite –SPA) | Podunavlje i donje Podravlje | HR1000016. |
| Ukupno: 1 područje; 1979,08 ha | | | |
| 1. | Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS (Područja od značaja za Zajednicu-SCI) | Donji tok Drave | HR2001308 |
| Ukupno: 1 područje; 1979,08 ha* | | | |
| SVEUKUPNO: | | | |
| 2. područja; 1979,08 ha | | | |

- površina je dobivena izuzimanjem zona preklapanja Područja očuvanja značajnih za ptice (POP/SPS) i Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS/SCI)

Kulturna dobra – stanje u prostoru

Na području Općine su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra (prema podatcima iz PPUO Jagodnjak):

1. sakralni spomenik:

- Parohijska crkva sv. Petra i Pavla BOLMAN
- Parohijska crkva sv. Nikolaja JAGODNJAK
- Filijalna crkva sv. Vendelina JAGODNJAK

2. profani spomenik

- Zgrada škole BOLMAN

3. arheološki lokalitet

REGISTRIRANI

- Prapovijesni arheološki lokalitet "Čikluk" kod Bolmana
- Antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Ciglana i Čemin-Ciganska pošta" kod Jagodnjaka
- Prapovijesni arheološki lokalitet "Rit i Ciglana" JAGODNJAK

EVIDENTIRANI

- "Brdašce" Obradovićeve ulica 3a, kasno antičko ili ranosrednjovjekovno nalazište JAGODNJAK
- Partizanska ulica, antičko nalazište JAGODNJAK
- Prapovijesni arheološki lokalitet "Taborište" NOVI BOLMAN

Konzervatorski odjel u Osijeku nije dostavio podatke pa nemamo podatke o broju ugroženih i obnovljenih kulturnih dobara.

6. Obvezni prostorni pokazatelji

Tablica 17. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

| | Osnovna tematska cjelina | Skupina pokazatelja | | Pokazatelj | Jedinica | Vrijednost |
|------|-------------------------------------|--|----|-------------------------------|----------|-----------------------------|
| 1. | OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA | | | | | |
| 1.1. | DEMOGRAFSKA STRUKTURA | A. Razmještaj i struktura stanovništva | 1. | Broj stanovnika | broj | 1.500 |
| | | | 2. | Indeks kretanja stanovnika | broj | 74,2 |
| | | | 3. | Prirodni prirast stanovništva | broj | -25 (2021.) |
| | | B. Razmještaj i struktura kućanstava | 1. | Broj kućanstava | broj | 575 (prvi rezultati popisa) |
| | | | 2. | Indeks rasta broj kućanstava | broj | - |
| | | | 3. | Prosječna veličina kućanstava | broj | |

| | | | | | | |
|------|--|--|----|--|-----------------------------------|-----------|
| | | | | | | 2,61 |
| 1.2. | SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA | Ekonomski razvoj | 1. | Indeks razvijenosti | broj | 87,937 |
| | | | 2. | Stupanj razvijenosti | broj | 1 |
| 2. | STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA | | | | | |
| 2.1. | OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA | Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti | 1. | Broj naselja | broj | 4 |
| | | | 2. | Gustoća naselja | broj naselja/1000 km ² | 39,08 |
| | | | 3. | Gustoća naseljenosti | broj stanovnika/km ² | 14,65 |
| 2.2. | KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA | A. Površina naselja | 1. | Površina naselja | ha | 10.235,69 |
| | | B. Građevinska područja (GP) | 1. | Površina GP naselja-ukupno planirana | ha | 471,71 |
| | | | 2. | Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS | % | 4,61 |
| | | | 3. | Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS | % | 3,72 |
| | | | 4. | Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP | % | 19,25 |
| | | | 5. | Broj stanovnika/ukupna površina GP | stanovnika/ha | 3,18 |
| | | | 6. | Broj stanovnika/izgrađena površina GP | stanovnika/ha | 3,94 |
| 2.3. | IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA) | Izdvojena građevinska područja (IGP) | 1. | Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-ukupno planirana | ha, | 10,07 |
| | | | 2. | Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP: | ha/st. | |

| | | | | | | |
|------|--|--------------------------|------|---|----------------------|-------------|
| | | | | gospodarska namjena | | |
| | | | 2.a. | groblje | ha, % | 6,58; 65,34 |
| | | | 2.b. | za gospodarenje otpadom | ha, % | 0,74; 7,35 |
| | | | 2.c. | Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP | ha, % | 2,75; 27,31 |
| | | | 3. | Broj turističkih postelja po km ² obalne crte | broj postelja | - |
| | | | 4. | | broj/km ² | - |
| 3. | POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST | | | | | |
| 3.1. | PROMETNA INFRASTRUKTURA | A. Cestovni promet | 1. | Duljina cesta po vrstama | km | |
| | | | | Državne ceste | | 2,285 |
| | | | | Županijske | | 13,12 |
| | | | | Lokalne ceste | | 1,1 |
| | | | 2. | Udio pojedinih vrsta cesta | % | |
| | | | | Državne ceste | | 14 |
| | | | | Županijske | | 80 |
| | | | | Lokalne ceste | | 6 |
| | | | 3. | Cestovna gustoća (dužina cesta/površina područja) | km/km ² | |
| | | | | Državne ceste | | 0,022 |
| | | | | Županijske | | 0,125 |
| | | | | Lokalne ceste | | 0,011 |
| | | B. Željeznički promet | 1. | Duljina pruge po vrstama | km | |
| | | | | Željeznička pruga za regionalni promet | | - |

| | | | | | | |
|------|---------------------------|----------------------------------|----|---|--------------|--|
| | | | 2. | Udio pojedinih vrsta pruga Željeznička pruga za regionalni promet | % | - |
| | | | 3. | Gustoća željezničke pruge Željeznička pruga za regionalni promet | km/km | - |
| | | E. Riječni promet | 1 | Klasa i duljina plovnih putova | Klasa km | III klasa 10,65 |
| | | F. Elektroničke komunikacije | 1. | Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika dvije bazne postaje | Broj/100 st. | 0,133 |
| 3.2. | ENERGETSKA INFRASTRUKTURA | A. Opskrba električnom energijom | 1. | Duljina elektroopskrbnih vodova - prienos - distribucija | km | 96,4 22,9 73,5 |
| | | | 2. | Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti - 400 prienosni - 110 prienosni - 10(20) distribucijski - 0,4 distribucijski | km, % | 12,2; 12,65 10,7; 11,10 32,6; 33,82 40,9; 42,43 |
| | | B. Opskrba plinom | 1. | Duljina plinovoda | km, % | 61,54, 100 |
| | | | 2. | Udio prema vrsti plinovoda - magistralni - lokalni | | 18,20; 29,57 43,34; 70,43 |
| | | C. Opskrba naftom | 1. | Duljina naftovoda | km | 0 |

| | | | | | | |
|------|---|---|----|--|---------------|-----------------|
| 3.3. | OPSKRBA VODOM I ODVONJA OTPADNIH VODA | A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom | 1. | Duljina javne vodoopskrbne mreže | km | 36,86+2,0=38,86 |
| | | | 2. | Potrošnja pitke vode | 1/stanovniku | 85,13 |
| | | B. Pročišćavanje otpadnih voda | 1. | Duljina kanalizacijske mreže | km | 0 |
| | | | 2. | Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda –broj i kapacitet | broj, broj ES | 0 |
| 3.4. | GOSPODARENJE OTPADOM | Odlagališta otpada | 1. | Broj i površina odlagališta prema vrsti | broj, ha | 0 |
| | | | 2. | Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina) | broj, ha | 0 |
| 4. | KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA | | | | | |
| 4.1. | KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA | A. Poljoprivreda | 1. | Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta | ha | 7.804,77 |
| | | | 2. | Udio poljoprivrednog zemljišta | % | 76,25 |
| | | | 3. | Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku | ha/stanovniku | 5,20 |
| | | B. Šumarstvo | 1. | Ukupna površina šumskog zemljišta | ha | 1.247,24 |
| | | | 2. | Udio šumskog zemljišta | % | 12,19 |
| | | | 3. | Površina šumskog zemljišta po stanovniku | ha/stanovniku | 0,83 |
| | | C. Vode | 1. | Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...) | ha | 565,45 |
| | | | 2. | Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS/županije/države | % | 5,52 |

| | | | | | | |
|------|-----------------------------------|---|----|---|----------|---|
| | | | 3. | Dužina vodotoka | km | 144,44 |
| | | D. Morska obala | 1. | Morska obala-dužina obalne crte | km | - |
| | | E. Mineralne sirovine | 1. | Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina EP „Tomašanci“ ciglarska glina | broj, ha | 0 |
| 4.2. | ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI | Zaštićena područja prirode | 1. | Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti | broj, ha | 1 1979,08 |
| | | | 2. | Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže | broj, ha | 2 1979,08 |
| | | | 3. | Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000) | broj, ha | 2 1979,08 |
| 4.3. | KULTURNA DOBRA | Struktura registriranih kulturnih dobara | 1. | Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara | broj | 7 |
| | | | 2. | Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara | broj, % | Konzrvatorski odjel nije dostavio podatke |
| | | | 3. | Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara | broj, % | |
| 4.4. | PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA* | Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća | | * opisati u tekstualnom dijelu Izvješća | | - |
| 5. | DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA | | | | | |
| 5.1. | POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA | Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća | 1. | Broj donesenih PP | broj | 1 |
| | | | 2. | Broj donesenih izmjena i dopuna PP (PPUO) | broj | 3 |
| | | | 3. | Broj PP u izradi | broj | 0 |

| | | | | | | |
|------|-----------------------------------|--|----|--|------|----------------------|
| 5.2. | PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA | | 1. | Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama - lokacijska dozvola - građevinska dozvola - uporabna dozvola (u broj ne ulaze uporabne dozvole za određene građevine) | broj | 1 18 7 |
| 5.3. | URBANA PREOBRAZBA | | 1. | Broj PP ili pojedinačnih zahtjeva | broj | 0 |
| | | | 2. | Površina | ha | 0 |
| 5.4. | URBANA SANACIJA | | 1. | Broj izdanih rješenja o ozakonjenju | broj | 6 |
| | | | 2. | Planovi sanacije, izmjene i dopune PP | broj | - |

III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA

1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja

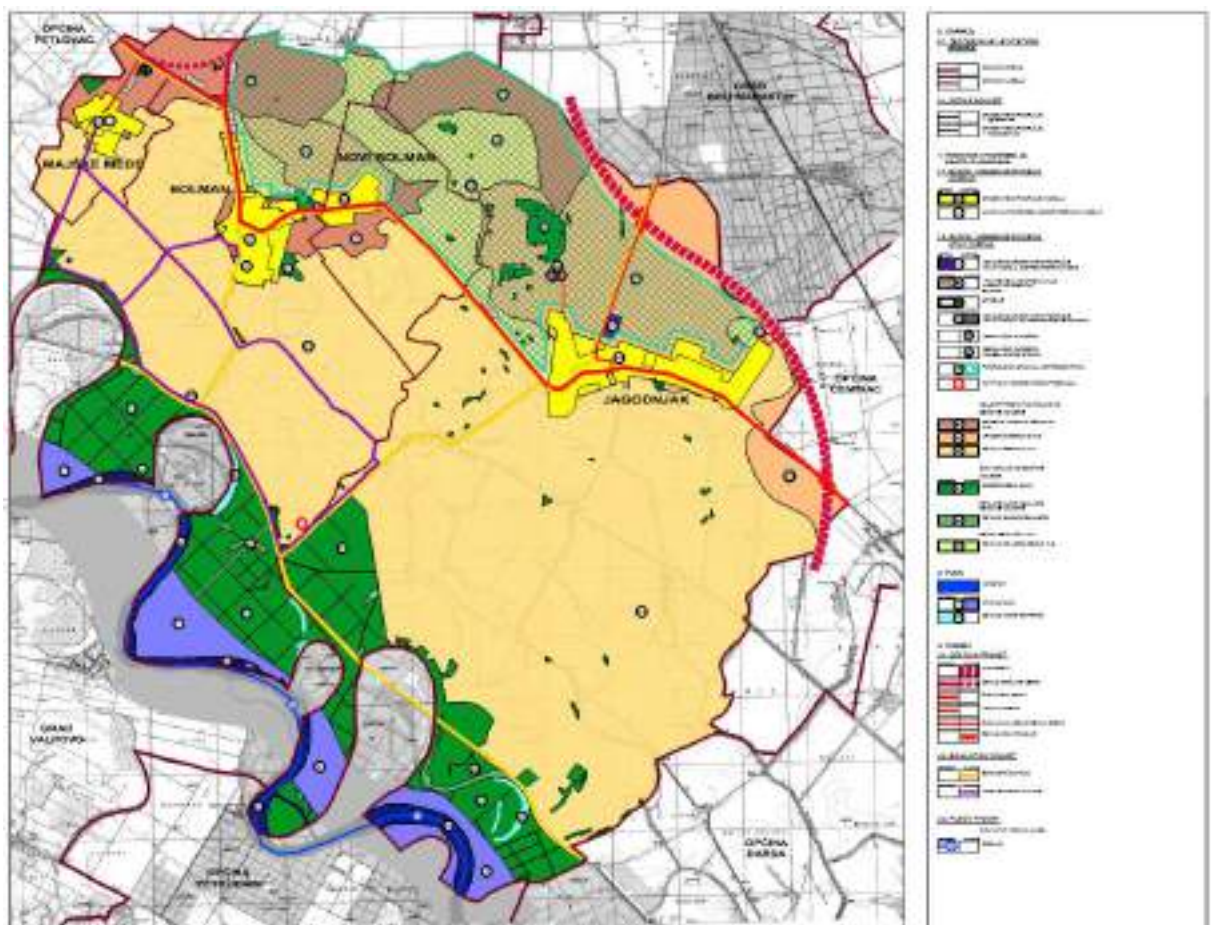
1. Prostorni plan uređenja Općine Jagodnjak („Službeni glasnik“ Općine Jagodnjak br. 1/07, 7/09, 1/16, pročišćeni plan 4/18, 7/22 i pročišćeni plan 9/22)

Prostorni plan uređenja Općine

Prostorni plan uređenja općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području općine. Prostorni plan uređenja općine sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te Odredbi za provedbu.

Prostorni plan uređenja Općine Jagodnjak donesen je 2007. godine („Službeni glasnik“ Općine Jagodnjak br. 1/07).

Kartogram 3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
IZVOD IZ PPUO Jagodnjak



Nakon donošenja PPUO donesene su tri Izmjene i dopune PPUO Jagodnjak („Službeni glasnik“ Općine Jagodnjak br. 7/09, 1/16, pročišćeni plan 4/18, 7/22 i pročišćeni plan 9/22).

Prostornim planom uređenja Općine Jagodnjak, definirana je obveza izrade sljedećih planova:

- Dijela naselja Bolman (površine 25,71ha)
- Dijela naselja Jagodnjak (površine 144,71ha)

Područje za koje se utvrđuje obveza / mogućnost izrade UPU-a označeno je na kartografskom prikazu 3.C. "PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE".

Do izrade navedenih UPU-a - do donošenja plana, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje za izgrađene i/ili uređene građevne čestice utvrđivat će se sukladno Odredbama PPUO Jagodnjak.

2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAGODNJAK

(„Službeni glasnik“ Općine Jagodnjak br. 1/07, 7/09, 1/16, pročišćeni plan 4/18, 7/22 i pročišćeni plan 9/22)

Obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak jednak je obuhvatu administrativne granice Općine Jagodnjak.

Prostornim planom uređenja Općine Jagodnjak utvrđena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja, od kojih do sada nije donesen niti jedan.

Za prostor Općine Jagodnjak nadležan je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

Prema dostavljenim podacima nadležnog Ureda, za razdoblje 2018., 2019., 2020. i 2021. godine za područje Općine Jagodnjak, izdani su sljedeći akti:

- 1 lokacijska dozvola,
- 18 građevinskih dozvola,
- 7 uporabnih dozvola (u broj ne ulaze uporabne dozvole za određene građevine,
- 6 rješenja o izvedenom stanju.

U protekle četiri godine prema podacima Državnog inspektorata Područni ured Osijek, građevinska inspekcija je za područje Općine Jagodnjak izdala je:

- 1 rješenje o uklanjanju građevine,

- 2 Rješenja o obustavi postupka,
- 1 Rješenje o usklađivanju.

3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata

Od značajnijih dokumenata, Općina Jagodnjak donijela je i Strateški razvojni program Općine Jagodnjak od 2015.-2020. godine i Plan gospodarenja otpadom Općine Jagodnjak (Revizija plana, srpanj 2017).

Strateški razvojni program Općine Jagodnjak za 2015.-2020. je temeljni dokument za utvrđivanje i provedbu gospodarskog i društvenog razvoja. Polazeći od razvojnih potreba, ali i mogućnosti Općine, strategijom se utvrđuju vizija, strateški i posebni ciljevi i mjere, što predstavlja okvir i neophodnu osnovu za pripremu, financiranje i provedbu razvojnih projekata, koji su ključni pokretač promjena u gospodarstvu i društvu u cjelini.

Krajnja svrha cijelog procesa strateškog planiranja i izrade Strateškog razvojnog programa je osigurati višu kvalitetu života za sve mještane Općine Jagodnjak, a to znači unaprijediti prostor i infrastrukturu Općine, podići razinu gospodarske konkurentnosti Općine, unaprijediti društveni život Općine i čuvati okoliš. Da bi se to ostvarilo potrebno je kontinuirano i fokusirano raditi na stvaranju pozitivnog okruženja koje će rezultirati poboljšanjem kvalitete okruženja za život u Općini, smanjenjem nezaposlenosti i stvaranjem pozitivne razvojne perspektive područja.

Osnovni programski ciljevi i prioriteti definirani strategijom su sljedeći:

- Povećanje konkurentnosti gospodarstva poticanjem inovacijskog okruženja
- Infrastrukturno razvijena i ekološki savjesna Općina
- Održavanje i poboljšavanje sveukupne kakvoće života stanovnika Općine

Strategija razvoja pametne Općine Jagodnjak 2020. – 2023.

Strategija razvoja pametne Općine Jagodnjak 2020.-2023. izrađena s ciljem unaprjeđenja kvalitete života stanovnika na području Općine Jagodnjak, te predstavlja sveobuhvatni razvojni plan koji služi kao polazište za budući gospodarski, socijalni i kulturni razvoj Općine. Strateško planiranje pomaže Općini da napravi promjene, te od osnovnog pružatelja usluga postane katalizator promjena. Povećava mogućnosti za privlačenja sredstava, donosi nove resurse i potiče korištenje postojećih na efikasniji, koherentniji i transparentniji način.

Plan gospodarenja otpadom Općine Jagodnjak donesen je na sjednici Općinskog vijeća Općine Jagodnjak dana 06.03.2018. (Službeni glasnik Općine Jagodnjak broj 1/2018.) za razdoblje od 2017. - 2022. godine.

4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave

Prethodnim Izvješćem o stanju u prostoru utvrđena je potreba izrade izmjena i dopuna PPUO Jagodnjak, što je u navedenom razdoblju i napravljeno. III. Izmjene i dopune PPUO Jagodnjak donesene su 2022. godine i objavljene u „Službenom glasniku“ Općine Jagodnjak br. 7/22.

Promet

Prostor Općine ima značajno prostorno ograničenje rijeku Dravu, što je utjecalo na razvoj i korištenje prostora. Postojeća naselja i prometni sustav razvili su se u sjevernom dijelu Općine, dok u južnom dominiraju poljoprivredne površine i šume u inundacijskom pojasu rijeke Drave.

U prometnom sustavu najznačajniji planirani element je trasa buduće autoceste u koridoru Vc. Pristup na planiranu autocestu Općina će ostvarivati preko čvora "Čeminac" koji je lociran neposredno uz istočnu granicu Općine.

U narednoj tablici prikazani su radovi izvršeni u proteklom razdoblju na prometnim površinama i građevinama u nadležnosti jedinice lokalne samouprave (nerazvrstane ceste, parkiralište, pješačke staze, biciklističke staze) i sl.

Tablica 18. REALIZACIJA U PROTEKLOM RAZDOBLJU

| Naselje | Naziv ulice/ceste ili dionice | Vrsta radova - projektiranje - izgradnja - rekonstrukcija - asfaltiranje | Duljina (m) | Širina (m) | Cijena radova (kn) i (€) |
|-----------|--------------------------------|--|----------------|---------------|-----------------------------|
| Jagodnjak | Borisa Kidriča i B. Radičevića | Obnova nogostupa | 460m 910 m | 1 m 1m | 263.883,91 |
| Jagodnjak | Vjenac N. Tesle | Sanacija ulice | 2700 m | 3 m | 835.479,55 |
| Jagodnjak | Vasilja Gačeše | Sanacija ulice | 1100 m | 3 m | 560.785,31 |
| Bolman | Sare Bertić | Sanacija ulice | 220 m | 3 m | 443.659,25 |
| Bolman | Žarka Zrenjanina | Sanacija ulice | 300 m | 3 m | 305.191,45 |
| Jagodnjak | Borisa Kidriča | Parking ispred ambulante | 50 m | np | 106.00,00 |
| Bolman | Save Kovačevića | Nogostupi sanacija | 300 m | 1 m | 95.231,25 |
| Jagodnjak | Dositeja Obradovića | Sanacija ulice | 800 m | 3 m | 87.315,91 € |

Izvor podataka: Općina Jagodnjak

Elektroničke komunikacije

U prošlom razdoblju planiran je razvoj elektroničkih komunikacija na području Općine u skladu sa zahtjevima tržišta.

Izgrađena kabela mjesna telekomunikacijska mreža omogućava dogradnju i priključenje novih korisnika, što se odnosi na nepriključena dva manja naselja.

Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

U sustavu cijevnog transporta nafte i plina nije bilo aktivnosti u proteklom planskom razdoblju.

U sustavu plinoopskrbe nije bilo aktivnosti u protekle 4 godine.

Elektroenergetska mreža

U elektroprijenosnom sustavu nije bilo aktivnosti u proteklom planskom razdoblju.

U sustavu distribucije električne energije je u proteklom planskom razdoblju revitalizirano 6 trafostanica instalirane snage 850 kVA te izgrađena jedna nova trafostanica instalirane snage 1000 kVA. Novopoloženo je i 0,27 km podzemnih vodova 10(20) kV, 7,51 km nadzemnih vodova i 1,01 km podzemnih vodova niskonaponske mreže.

Vodoopskrba

U prethodnom planskom razdoblju rađeno je na formiranju sustava vodoopskrbe na području Općine.

Realizirane aktivnosti su:

- 2020-2022 godine, rađeni su radovi na projektu „Sanacija gubitaka na vodoopskrbnom sustavu Južna Baranja“,
- 2021-2022 godine, izvršena je izgradnja vodoopskrbne mreže naselja Majške Međe, 2021 godine, izvršena je Rekonstrukcija crpilišta Konkološ.

Odvodnja otpadnih voda

U prethodnom planskom razdoblju rađeno je na osmišljavanju načina rješavanja otpadnih , sanitarnih i oborinskih voda.

Realizirane aktivnosti su:

2021 godine, izvršena Izrada elaborata zaštite okoliša.

Vodno gospodarski sustav

U prethodnom planskom razdoblju izvršeno je čišćenje i uklanjanje nanosa, zemljani i slični radovi uređenja i održavanja obala, zemljani radovi u inundacijskom području manjeg opsega te krčenje i košenje raslinja.

Programom radova redovnog održavanja voda i vodnog dobra u proteklom razdoblju planirana sredstva na radovima održavanja voda I. i II. reda utvrđena su na osnovu prioriteta za cjelokupno područje malog sliva „Baranja“ pa tako i za područje općine Jagodnjak. Na osnovu definiranih sredstava provedeni su samo radovi redovnog održavanja te mjere i aktivnosti u sklopu obrane od poplava.

Programima su, također, planirani radovi redovnog održavanja voda I. i II. reda te aktivna obrana od poplava i djelomične sanacije oštećenja vodotoka i vodnih građevina.

Programom radova redovnog održavanja detaljnih melioracijskih građevina provodi se održavanje detaljne mreže kanala koji su obnovljeni odnosno dovedeni u normalno stanje funkcionalnosti a radovi se odnose na redovitu jednogodišnju košnju.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOM PRIORITYETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Demografska analiza pokazuje da je s obzirom na 2011. došlo do pada broja stanovnika, što u skorijoj budućnosti možemo smatrati jednom od najvećih prepreka ekonomskom prosperitetu Općine.

U budućem gospodarskom razvoju Općina Jagodnjak će se bazirati na prirodnim resursima, velikim površinama visokokvalitetnog poljoprivrednog zemljišta te na njima temeljnu prateću industriju za pravce budućeg gospodarskog razvoja.

Postojeće poljoprivredne površine treba koristiti što ekonomičnije, sukladno modernim tržišnim kretanjima. Zaštita prirode, krajobraza i graditeljske baštine valorizirati će se prema smjernicama nadležnih tijela i osoba. Zaštita okoliša provoditi će se prema planskim dokumentima.

U budućem gospodarskom razvoju poljoprivreda će i dalje biti značajno zastupljena, ali je potrebno da je prati i razvoj prerađivačke industrije za proizvodnju hrane, te stočarstvo, i kroz razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

U oživljavanju gospodarstva potrebno je poticati malo i srednje poduzetništvo i kroz planiranje prostora, zona i lokacija za gospodarske namjene.

Također je potrebno gospodarsku strukturu nadopuniti proizvodnim djelatnostima (prerađivačka industrija) i ostalim djelatnostima koje nisu zastupljene ili su vrlo malo zastupljene.

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave

PPUO Jagodnjak je propisao obvezu izrade slijedećih Urbanističkih planova uređenja (UPU):

- Dijela naselja Bolman (površine 25,71 ha) i
- Dijela naselja Jagodnjak (površine 144,71 ha).

U slijedećem četverogodišnjem razdoblju Općina Jagodnjak ne planira izradu UPU-a.

3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru

Osnovni ciljevi kojima bi se trebalo težiti kod načina ostvarenja i unapređenja održivog razvoja su:

- ekonomski, prostorno uravnotežen i održivi razvoj s naglaskom na zaštitu okoliša,
- poboljšanje kakvoće životnog standarda,
- povećavanje broja stanovništva i zaposlenosti,
- obnova i iskorištavanje postojećeg stambenog fonda,
- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s funkcijom naselja,
- prostorno optimalizirati infrastrukturni sustav kako bi sve vrste djelatnosti na državnoj, regionalnog i lokalnoj razini bile dostupne,
- onemogućiti nelegalnu izgradnju,
- omogućiti razvoj seoskog turizma,
- poticati razvoj proizvodnih djelatnosti koje se temelje na prirodnim resursima,
- poticati razvoj poljoprivrednog gospodarstva,
- poticati razvoj svih obnovljivih izvora energije.

Prijedlog aktivnosti:

- razvijati ljudske resurse,
- osigurati održivost pozitivnih demografskih prilika,
- sufinanciranje rada postojećih poslovnih subjekata kao i poticanje zadržavanja radnih mjesta sa tendencijom stvaranja uvjeta za veći stupanj zapošljavanja,
- podići i unaprijediti kvalitetu društvene infrastrukture,
- unaprijeđivanje socijalnu infrastrukturu,
- poticati intenziviranje i diverzifikaciju poljoprivredne proizvodnje.
- unaprijeđivanje komunalnu infrastrukturu,
- unaprijeđivanje korištenja energije iz obnovljivih izvora,
- unaprijeđivanje energetske učinkovitosti,
- razvijati i izrađivati programe i projekte koji će omogućiti korištenje sredstava iz Europskih fondova,
- štiti okoliš i sanirati divlje deponije,
- zaštititi i očuvati kulturnu baštinu,
- osigurati prepoznatljivost lokanog identiteta kroz promociju kulturne baštine,
- razvijati kontinentalni turizam i unaprijediti turističku ponudu.

Infrastruktura

Promet

I u narednom razdoblju planiraju se aktivnosti na uređenju komunalne prometne infrastrukture. Uređenjem prometne infrastrukture pozitivno će se utjecati na razvoj i jačanje gospodarskog potencijala, kao i na unapređenje kvalitete života na području Općine.

Plan uređenja i izgradnje prometnih površina u nadležnosti Općine u narednom planskom razdoblju, je sljedeći :

Tablica 19. PLANIRANE AKTIVNOSTI U IDUĆE 4 GODINE

| Naselje | Naziv ulice/ceste ili dionice | Vrsta radova | Duljina (m) | Širina (m) | Cijena radova € (kn) |
|---------|-------------------------------|--|----------------|---------------|-----------------------------------|
| | | - projektiranje - izgradnja - rekonstrukcija - asfaltiranje | | | |
| Bolman | Majške Međe – Bolman | izgradnja | 2 000 | 4 | 265 445,62 eura (2 mil. kuna) |

Izvor podataka: Općina Jagodnjak

Elektroničke komunikacije

U narednom razdoblju na području elektroničko komunikacijske infrastrukture planira se rekonstrukcije i proširenje mjesnih mreža elektroničkih komunikacija u skladu s potrebama i tehnološkim promjenama, te priključenje novih korisnika. Pri tome će osnovne aktivnosti biti usmjerene na što veću pokrivenost širokopoljnim internetom, broj priključaka i povećanje brzine prijenosa podataka. Time će se omogućiti brži protok informacija, olakšavanje poslovanja, te dostupnosti informacija većem broju stanovnika na području Općine.

Transport nafte i plina, plinoopskrba

Za naredno plansko razdoblje nisu planirane aktivnosti iz ovih oblasti.

Elektroenergetika

U elektroprijenosnom sustavu nisu planirane aktivnosti za naredno plansko razdoblje.

U elektrodistribucijskom sustavu za naredno plansko razdoblje je planirano polaganje novih cca 3,5 km dalekovoda 10(20) kV.

Vodoopskrba

U narednom razdoblju planira se:

- Digitalizacija i smart-city rješenja (Uvođenje daljinskog očitavanja potrošnje vode na području grupnog vodovoda Darda, implementacija korisničkog portala u oblaku za uvid u potrošnju vode i uvođenje sustava kibernetičke sigurnosti na vodocrpilištu „Konkološ“)
- Izgradnja sunčane elektrane sa punionicom električnih vozila na vodocrpilištu „Konkološ“.

Odvodnja otpadnih voda

U narednom četverogodišnjem razdoblju, u oblasti javne odvodnje, planira se slijedeće:

- aktivnosti na rješavanju zbrinjavanja sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda i formiranja sustava odvodnje naselja u sklopu čega:
 - izrada projektne dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje naselja Jagodnjak,
 - Izrada projektne dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje naselja Lug i Vardarac,
- Nastavak obavljanja radova održavanja kanalske mreže.

Uređenje vodotoka i voda

Planom upravljanja vodama i Programom radova redovnog održavanja voda i vodnog dobra u narednom razdoblju se planira provoditi samo redovno održavanje voda I. i II. reda, aktivna obrana od poplava u slučaju nastanka nepovoljnih hidroloških prilika te održavanje obnovljenih melioracijskih građevina detaljne melioracijske odvodnje kao i obnova detaljnih melioracijskih građevina za odvodnju i navodnjavanje a sve u okviru osiguranih sredstava uvažavajući prioritete.

V. IZVORI PODATAKA

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
2. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU
3. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, UPRAVA UNUTARNJE PLOVIDBE
4. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
5. DRŽAVNI INSPEKTORAT, PODRUČNI URED OSIJEK
6. DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
7. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
9. HRVATSKE CESTE
10. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
11. HAKOM
12. HOPS
13. HEP-ODS ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
14. HEP-PLIN
15. PLINACRO
16. HRVATSKE VODE VGO ZA DUNAV I DONJU DRAVU
17. OPĆINA JAGODNJAK
18. PPUO JAGODNJAK

VI. DOKUMENTACIJA



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

HBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planning institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZFO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

13 ipo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mišljenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertisa i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|--|
| | | dokumentacija i dr.investicijske dokument. za objekte i radove |
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering |
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konsultantskih usluga u toku izgradnje i u redovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obaveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled izrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|----|--|
| 0 | SONJA CUPEC, OIB: 10013520925 |
| 0 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 16 | STJEPAN STAKOR, OIB: 04057076370 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 15 | VLADO SUDAR, OIB: 54579095090 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|--|
| 19 | KRUNOSLAV LIPIC, OIB: 57250974529 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |
| 14 | - imenovan odlukom NO društva s danom 01.10.2020.g. |
| 17 | SANDRA HORVAT, OIB: 57441260133 |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA KASTUPANJE:

- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.

- 19 Vanesa Budač, OIB: 46338042977

- 18 - prokurist
- 18 - zastupa samostalno
- 18 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 14.04.2023.g.

TEMELJNI KAPITAL:

- 20 130.400,08 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni Statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjan čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnosi se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura sa iznos 597,09



IZVAĐAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjena temeljnog kapitala:

eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa dionice sa iznosa od 39,82 eura na iznos od 0,18 euro na iznos 40,00 eura.

OSTALI PODACI:

7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

| | Predano | God. | Za razdoblje | Vrsta izvještaja |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 27.06.23 | 2022 | 01.01.22 - 31.12.22 | GFI-PCO izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBV Tt | Datum | Naziv suda |
|-------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-95/956-2 | 21.11.1995 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0002 Tt-96/337-2 | 06.06.1996 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0003 Tt-97/872-4 | 16.09.1997 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0004 Tt-00/173-2 | 19.02.2000 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0005 Tt-00/73-4 | 18.02.2000 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0006 Tt-03/605-2 | 26.05.2003 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0007 Tt-03/1563-2 | 22.12.2003 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0008 Tt-05/1376-7 | 10.01.2006 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0009 Tt-07/1829-3 | 27.12.2007 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0010 Tt-10/1736-3 | 19.10.2010 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0011 Tt-14/3454-2 | 08.07.2014 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0012 Tt-17/5184-6 | 21.06.2017 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0013 Tt-20/5584-2 | 26.08.2020 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0014 Tt-20/9119-2 | 16.10.2020 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0015 Tt-21/8908-1 | 02.12.2021 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0016 Tt-21/8943-1 | 03.12.2021 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0017 Tt-22/391-2 | 20.01.2022 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0018 Tt-23/3085-2 | 04.05.2023 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0019 Tt-23/4911-1 | 05.07.2023 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0020 Tt-23/4947-2 | 14.07.2023 | Trgovački sud u Osijeku |
| eu / | 30.06.2009 | elektronički upis |
| eu / | 30.06.2010 | elektronički upis |
| eu / | 16.06.2011 | elektronički upis |
| eu / | 26.06.2012 | elektronički upis |
| eu / | 01.07.2013 | elektronički upis |
| eu / | 01.07.2014 | elektronički upis |
| eu / | 30.06.2015 | elektronički upis |



IZVAJAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU It. | Datum | Naziv suda |
|---------|------------|-------------------|
| eu / | 28.06.2016 | elektronički upis |
| eu / | 28.06.2017 | elektronički upis |
| eu / | 28.06.2018 | elektronički upis |
| eu / | 19.06.2019 | elektronički upis |
| eu / | 26.08.2020 | elektronički upis |
| eu / | 06.08.2021 | elektronički upis |
| eu / | 21.06.2022 | elektronički upis |
| eu / | 27.06.2023 | elektronički upis |

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023) par. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
 CN=sudreg, L=ZAGREB,
 O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 009Dx-jbRMV-G7D9b-fdrLT-SpJEl
 Kontrolni broj: MbcI3-GcEGW-5QNFx-CVKSD

Škenniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na web stranici http://sudreg.pravosuđe.hr/registar/kontrola_izvornika/ unoseći gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta. U ova slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka. Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja uklnuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u građiteljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh. pod rednim brojem 203, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 50/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT
2. U Zbirku isprava Komore

„Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine
Jagodnjak
Izdaje Općina Jagodnjak
Za izdavača: Danijela Mlinarević, načelnica
Urednik: Jovan Nedić
Uredništvo: B. Kidriča 100, 31324 Jagodnjak
Grafička oprema: JUO Općine Jagodnjak