

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 31. točka 2. Statuta Općine Jagodnjak („Službeni glasnik“ Općine Jagodnjak broj 2/21.) Općinsko vijeće Općine Jagodnjak, na svojoj 7. sjednici održanoj 07.04. 2022. godine donosi

## **ODLUKU o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak – broj 8/06, 7/09, 1/16 i 4/18- pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

### **1) PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 2.**

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

### **2) RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA**

#### **Članak 3.**

(1) Izmjene i dopune Plana odnose se na:

1. prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja, te usklađenje s granicama susjednih namjena;
2. izmjene vezane za gospodarenje otpadom (reciklažna dvorišta, sanacija nelegalnog odlagališta otpada i sl.);
3. izmjene vezane za izgradnju silosa u Majškim Međama na k.č.br. 342/1, 270/2 i 271 k.o. Bolman unutar postojećeg građevinskog područja naselja;
4. izmjene vezane za prometni sustav unutar građevinskog područja naselja Jagodnjak;
5. analiza izgrađenih, neizgrađenih, te uređenih dijelova građevinskih područja;
6. izmjene Odredbi za provedbu vezanih za gradnju građevina unutar gospodarske namjene;
7. izmjene vezane za izgradnju skloništa za životinje
8. izmjene granica obuhvata planiranih Urbanističkih planova uređenja;
9. usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan i 1/21).

(2) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u stavku (1.) ovoga članka.

(3) Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

### **3) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Izmjenama i dopunama plana obuhvatit će se Odredbe za provedbu i kartografski prikazi u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u članku 3. ove Odluke.

### **4) OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 5.**

Prostorni plan uređenja općine Jagodnjak donesen je 2006. godine, a izmjene i dopune 2009. i 2016. godine ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak – broj 8/06, 7/09, 1/16 i 4/18- pročišćeni tekst).

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Jagodnjak uočena su ograničenja u prostoru, osobito u pogledu neusklađenosti s izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije, uvjetima gradnje građevina gospodarskih i poljoprivrednih djelatnosti, kao i otežana provedba s obzirom na neažurne digitalno – katastarske planove (DKP) na kartografskim prikazima građevinskih područja.

## 5) CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 6.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani prostorni razvoj Općine Jagodnjak.

## 6) POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 7.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Stručna planska rješenja izradit će stručni izrađivač plana.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristit će se važeća prostorno planska dokumentacija, te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od nadležnih javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

## 7) VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 8.

Izmjene i dopune izrađuju se na kartografskim prikazima PPUO Jagodnjak, a za kartografske prikaze građevinskih područja pribavit će se nove podloge, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP).

## 8) POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 9.

(1) U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10 000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva  
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 ZAGREB
4. [MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA — Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb](#)
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB,
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2a, 10 000 ZAGREB,
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 ZAGREB
8. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Osijeku,  
Kuhačeva 27, 31000 Osijek
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
10. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
12. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Evropske avenije 11, 31 000 Osijek,
13. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravsko obala 95-96, 31 000 Osijek
14. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Županijska 4, 31000 OSIJEK,
15. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 Osijek

16. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, 31000 Osijek,
17. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb.
18. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončina 3, 10000 Zagreb,
19. Vodoopskrba d.o.o. Darda, Sv. Ivana. Krstitelja 101, 31326 Darda
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31.000 Osijek, Splavarska 2a
21. HEP-Plin d.o.o, Ulica Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK
22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za priključenje i razvoj mreža, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
23. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
24. PLINACRO d.o.o., Savska 88a, 10 000 ZAGREB
25. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.

(2) Javnopravna tijela navedena u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, **samo u dijelu koji je direktno vezan uz navedene izmjene i dopune Plana.**

(3) **O izradi Izmjena i dopuna Plana potrebno je obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.**

#### **Članak 10.**

(1) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 20 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 11.**

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

#### **Članak 12.**

Javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

### **9) ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 13.**

Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana ( podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 20 dana. Nacrtr prijedloga Plana - u roku od najviše 60 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, sukladno Članku 90. Zakona o prostornom uređenju uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće u većoj mjeri povećati količina predviđenih radova.

### **10) IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 14.**

Izvor financiranja Izmjena i dopuna Plana je Proračun Općine Jagodnjak za 2022. godinu

### **11) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 15.**

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

#### **Članak 16.**

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj (Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja)
- javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

#### Članak 17.

(1) Nositelj izrade po objavi odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na:

1. mrežnoj stranici jedinice lokalne / područne (regionalne) samouprave
2. kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

#### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Jagodnjak.

KLASA:024-03/22-01/03

UR.BROJ: 2158-22-22-01-01

Jagodnjak, 07.04.2022.

