

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE JAGODNJAK

GODINA: XXVII

Jagodnjak, 05.03.2025

Broj: 3/2025.

SADRŽAJ:

- Plan vježbi civilne zaštite na području Općine Jagodnjak za 2025. godinu
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Jagodnjak

KLASA:240-01/25-01/0
URBROJ:2158-22-25-01-01
Jagodnjak, 21.02.2025.

Temeljem članka 17. stavak 3. podstavak 2. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i članka 34. stavak 1. točkom 27. Statuta Općine Jagodnjak (Službeni glasnik Općine Jagodnjak 05/09), načelnik Općine Jagodnjak dana 21.02.2025., godine donosi

P L A N

vježbi civilne zaštite na području Općine Jagodnjak za 2025. godinu

I.

Ovim Planom vježbi civilne zaštite na području Općine Jagodnjak za 2025. godinu (u daljnjem tekstu Plan), Općina Jagodnjak kao nositelj planira, organizira i provodi vježbu civilne zaštite u suradnji s operativnom postrojbom DVD-a Jagodnjak, operativnim snagama sustava civilne zaštite i Područnim uredom za zaštitu i spašavanje Osijek.

II.

Prema ciljevima i angažiranim sudionicima provest će se terenska vježba civilne zaštite namijenjena za prezentaciju pripravnosti i reagiranja operativnih snaga sustava civilne zaštite Općine Jagodnjak u provedbi mjera civilne zaštite na otklanjanju posljedica velikih nesreća i katastrofa (od poplave, požara otvorenog prostora, olujnog vjetrova i dr.)

III.

Pokazna vježba planira se u travnju 2025. godine.

IV.

Načelnik Općine donosi pisanu odluku o pripremi i provođenju vježbe 30 do 90 dana prije početka vježbe u kojoj se načelno utvrđuje:

- naziv i vrsta vježbe, mjesto izvođenja, datum izvođenja i vrijeme trajanja vježbe;
- ciljevi vježbe;
- sastav i zadaće upravljačke skupine vježbe (npr. Izrada Elaborata vježbe i rok za izradu Elaborata);
- sastav i zadaće vježbovne skupine;
- financijski Plan vježbe;

- ustrojavanje dodatnih organizacionih tijela za pripremu i provedbu vježbe (npr. tim za analizu vježbe, tim za sigurnost, tim za pripremu vježbovni lokacija, tim za protokol i tim za komunikaciju s medijima, i dr.);
- Provedba analize vježbe i izrada izvješća o provedbi vježbe s prijedlozima za poboljšanje.

V.

Sukladno svojim zadaćama obvezuju se operativne snage sustava civilne zaštite Općine Jagodnjak na sudjelovanje u vježbi koja će se utvrditi pisanom odlukom iz točke IV. ovog Plana.

VI.

Za provedbu ovog Plana planirana su Planom financijska sredstva u proračunu Općine Jagodnjak za 2025. godinu.

VII.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Jagodnjak.

Načelnica Općine Jagodnjak:

Danijela Mlinarević



2.

KLASA: 406-06/25-01/01
URBROJ: 2158-22-25-01-01
Jagodnjak, 05.03.2025.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19., 144/20.) , članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.), članka 31. točka 7. Statuta Općine Jagodnjak („Službeni glasnik“ br. 02/21.) te Odluke o prodaji katastarskih čestica („Službeni glasnik“ Općine Jagodnjak broj 02/25.), donosi se

ODLUKA o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Jagodnjak

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir upisanih u z. k. uložak broj 199, u k.o. Bolman, koje se nalaze na k.č.br. 429, Kuća, dvor i oranica Ul. S. Kovačević 2B, Bolman, površine 2736m², za potrebe njegovanja običaja, po početnoj cijeni od 4.200,00 eura.

Nekretnine su u posjedu treće osobe i Općina Jagodnjak se ne obvezuje da će kupcu predati nekretninu koja je predmet prodaje u posjed nakon sklapanja ugovora.

Početna cijena nekretnina utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog agenta za nekretnine sa licencom Grgur Duška, GERMAN d.o.o NEKRETNINE Osijek, Kapucinska 23.

Članka 2.

Nekretnine se prodaju u svrhu obavljanja djelatnosti i/ili ciljeva njegovanja običaja.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Članak 3.

Javni natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati:

- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) odnosno naziv, OIB i sjedište (pravna osoba) sa naznakom odgovorne osobe,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,

- domaće pravne osobe dužne su priložiti odgovarajuću ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački) strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar (npr. Registar udruga), a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- kontakt podaci, broj telefona, e-mail adresa,
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 420,00 EUR (10% procijenjene vrijednosti),
- iznos ponuđene cijene,
- broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine,
- BON 2 ili SOL 2 ne stariji od 30 dana za pravne osobe,
- potvrdu Porezne uprave, kojom se potvrđuje da podnositelj ponude nema dospjelih, nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, ne starije od 30 dana
- Potvrdu Općine Jagodnjak o izmirenju svih obveza prema općinskom proračunu
- izjava da u cijelosti prihvaća sve uvjete natječaja te da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti sa Općinom Jagodnjak Ugovor o kupoprodaji u roku određenom u odluci o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- i ostale dokumente propisane javnim natječajem.

Svi dokumenti koji se prilažu moraju biti u izvorniku ili ovjerenom preslici, a ako su dokumenti napisani na stranom jeziku, mora se dostaviti u ponudi njihova prijevod po ovlaštenom sudskom tumaču i prevoditelju.

Ponuditelj prilikom podnošenja ponude na natječaj mora uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od naznačene početne cijene na račun Općine Jagodnjak IBAN: HR29 2407 0001 8609 0000 8 koji se vodi kod OTP banka, model plaćanja: HR68, s pozivom na broj 7757-OIB, s naznakom „Jamčevina za natječaj-prodaja nekretnina“.

Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina se vraća u roku ne dužem od 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja. Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Članak 4.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, neposredno u Općinu Jagodnjak ili putem pošte preporučeno s naznakom „NE OTVARATI - ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA“, na adresu: Općina Jagodnjak, Borisa Kidriča 100, 31 324 Jagodnjak. Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.

Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Jagodnjak, web stranici www.jagodnjak.hr, te dnevnom tisku „Glasu Slavonije“.

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve informacije u vezi predmetnog natječaja kao i dogovoriti obilazak nekretnine u roku za dostavu ponuda, u Općina Jagodnjak, Borisa Kidriča 100, 31 324 Jagodnjak, radnim danom od 12:00 do 14:00 sati.

Članak 5.

Otvaranje ponuda kao i postupak pregleda i usporedbe istih obaviti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja Općine Jagodnjak. Ponuditelji koji su podnijeli ponude imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda. Otvaranje ponuda održati će se u prostorijama Općine Jagodnjak, Borisa Kidriča 100, 31 324 Jagodnjak, u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za podnošenje ponuda, a o čemu će natjecatelji biti obavješteni putem službenih web stranica Općine Jagodnjak. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obavješteni pismeno u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Zakašnjele ponude kao i ponude koje ne sadrže potrebnu dokumentaciju neće se razmatrati.

Članak 6.

Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja Općine Jagodnjak će se prilikom odabira najpovoljnije ponude voditi kriterijem najviše ponuđene cijene. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najviši iznos, ako nije drugačije propisano zakonom ili ovom Odlukom te pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja. Povjerenstvo o svome radu sastavlja zapisnik koji dostavlja Općinskom načelniku, koji u roku od 8 (osam) dana donosi Odluku o odabiru najpovoljnije ponude. Povjerenstvo otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

Općinski načelnik će sa najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno odluke o prodaji. Odabrani najpovoljniji ponuditelj će biti obavješten putem ranije dostavljene e-mail adrese o vremenu i mjestu potpisivanja Ugovora kao i roku u kojem mora isplatiti ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelj koji je uspio sa najpovoljnijom ponudom dužan je cjelokupni iznos ponuđene cijene, umanjen za uplaćenu jamčevinu uplatiti na račun Općine Jagodnjak u roku od u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o kupoprodaji, prodavatelj pridržava pravo pozvati na potpisivanje ugovora o kupoprodaji prvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji je u tom slučaju dužan dostaviti ovjerenu izjavu od strane javnog bilježnika o prihvaćanju najviše postignute cijene na natječaju ili prodavatelj može raspisati i novi natječaj.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak Ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

Troškove izrade Ugovora o kupoprodaji nekretnina, porez na promet nekretnina, druge poreze, troškove ovjere i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Općina Jagodnjak zadržava pravo poništiti natječaj odnosno zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditelju, to jest ponuditelji se odriču prava na naknadu štete, prava na naknadu troškova kao i na pobijanje takve Odluke.

Članak 7.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel i Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja Općine Jagodnjak za provedbu postupka sukladno Zakonu i Odluci.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave, a objaviti će se u „Službenom glasniku“ Općine Jagodnjak

Općinski načelnik:
Danijela Mlinarević, v.r.

„Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine
Jagodnjak
Izdaje Općina Jagodnjak
Za izdavača: Danijela Mlinarević, načelnica
Urednik: Jovanka Labazan
Uredništvo: B. Kidriča 100, 31324 Jagodnjak
Grafička oprema: JUO Općine Jagodnjak